

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för Grödbby 2² m.fl.
fastigheter i Sorunda socken och kommun av Stockholms län.

Länsstyrelsen i Stockholms län har den 22 augusti 1950 förordnat att byggnadsplan skall upprättas för visst område, omfattande delar av Grödbby och Rangsta Norra i Sorunda socken. Området är beläget invid anslutningen mellan allmänna vägen nr 542, Sorunda-Tuna i Västerhaninge socken, och den från nämnda väg utgående allmänna vägen nr 546, vilken leder förbi Segersängs järnvägsstation fram till Nynäsvägen vid Själv.

De allmänna vägarna ha inom det ifrågasatta byggnadsplaneområdet sådana sträckningar, att en viss omläggning måste anses vara i hög grad önskvärd. Vägförvaltningen i länet har den 24 november 1952 på anmodan föreslagit delvis nya sträckningar och i samband därmed framfört önskemålet, att utfarter från tomtplatser om möjligt icke anordnades direkt till väg nr 542. Vägförvaltningen torde ha räknat med att denna väg efter planerade, nära förestående förbättringar av förbindelserna med Stockholm kommer att upptaga betydligt större trafikmängd än nu.

Av de nu befintliga bostadsbyggnaderna inom det område, som grundkartan omfattar, äro ett tjugotal bebodda året runt. Endast fyra eller fem användas enbart som sommarnöjen. Enligt vad som utrönts utgöres den bofasta befolkningen till stor del av hantverkare av olika slag. Några av dem ha sitt dagliga arbete i Stockholm eller Nynäshamn, men flertalet torde utöva sin huvudsakliga verksamhet inom kommunen eller därtill gränsande områden.

På de redan bildade tomtplatserna ha i allmänhet upptagits egna brunnar. Från vissa fastigheter utefter vägen

mot Segersång har en provisorisk avloppsledning anordnats. De sanitära förhållandena inom området torde i stort sett få anses vara otillfredsställande.

Efter hand som bebyggelsen i orten fortskrider, blir kravet på ordnade avloppsförhållanden allt starkare. Erforderliga avloppsanläggningar torde emellertid icke kunna åstadkommas för rimliga kostnader om icke planområdet så långt möjligt koncentreras. De ursprungligen angivna gränserna ha med hänsyn härtill i viss mån frångåtts. Bl.a. ha av Grödby 2¹⁵ och 2²⁰ medtagits nya delar, vilka på grund av läge, markbeskaffenhet och trevanadsvärden befunnits särskilt väg lämpa sig för bebyggelse.

I anslutning till byggnadsplaneförslaget har ingenjörsfirman Orrje & Co AB upprättat särskild avloppsplan.

Inom byggnadsplaneområdet torde man med hänsyn till de tendenser, som nu framträda, få räkna med såväl permanentbebyggelse som fritidsbebyggelse. Byggnadsplaneförslaget omfattar en areal av 32.6 hektar. Härav avses 20.7 hektar (63 %) till byggnadsmark och 11.9 hektar (37 %) till vägar och andra allmänna platser.

Den av vägförvaltningen angivna sträckningen av allmänna vägen genom området har, med en obetydlig jämkning, följts.

Stockholm i december 1952.

På tjänstens vägnar:

Åke Bysjö

lantmätare.

Rätt avskrivet intyga:

