

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan
för fastigheten Solsa 1⁶ i Ösmo socken, Stockholms län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4

Tomtplats storlek.

mom.1. Å med B betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2000 m².

mom.2. Inom varje särskilt bestämmelseområde får ej avstyckas flera fastigheter än vad illustrationsvis angivits i planförslaget.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad och högst två uthus uppföras. Huvudbyggnaden får icke upptaga större areal än 100 m², uthu-

sen få icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6

Våningsantal och hushöjd.

mom. 1. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,0 meter och ej innehålla mer än en våning och inredd vind.

mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 3,0 meter; uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

§ 7

Antal lägenheter.

I varje huvudbyggnad får ej inredas fler än ett kök. I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

§ 8

Byggnads läge.

Beträffande byggnads läge skall gälla vad som är stadgat i 97 § BS, 4 och 5 mom.

Stockholm i oktober 1953.

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. W. Johansson