

Byggnadsplanebestämmelser för fastigheterna Berga 1¹⁸ och 1¹⁹
samt samfälld mark för fastigheterna Berga 1¹² och 1¹⁷ i Torö
socken av Ösmo kommun och Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Nom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Nom. 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som
ej får utfyllas eller överbyggas, i annan mån än som
kan erfordras för uppförande av båthus och bryggor.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som upp-
förs fristående.

§ 3.

Tomtplats storlek.

Å med BF betecknat område får tomt icke givas mindre areal
än 4.000 kvm.

§ 4.

Del av tomtplats, som får bebyggas och antal byggnader.

Å med BF betecknat område får tomtplats bebyggas endast
med en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda
areal må ej överstiga 150 kvm., därav uthusets 30 kvm.

§ 5.

Antal lägenheter.

Å med Bf betecknat område får byggnad icke innehålla mer
än en lägenhet. Dock må i undantagsfall medgivas inredning av
ytterligare en lägenhet. I uthus får bostäder icke inredas.

§ 6.

Byggnads läge.

- Mom. 1. Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 6 meter. Finnes att uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kan uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannens hörande sådant medgiva.
- Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än 12 meter, byggnadsnämnden likväl obetaget, att där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet, samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4.5. meter
- Mom. 3. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant, dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7.

Hushöjd.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som erfordras för hustyp innehållande en våning jämte inredd vind.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till

större höjd än 2.5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Våningsantal.

Å med I v betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vindsvåning.

§ 9.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Stockholm den 2 april 1953.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Oscar Erikson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Am. Erikson