

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för fastigheterna Berga 1¹⁸ och 1¹⁹ samt samfälld mark för fastigheterna Berga 1¹² och 1¹⁷ uti Torö socken av Ösmo kommun av Stockholms län.

Fastigheterna Berga 1¹⁸ och 1¹⁹ hava bildats genom en den 30 december 1939 fastställd avstyckningsförrättning och med en areal enligt jordregistret av respektive 2.4720 och 3.6400 hektar.

Samfälld mark för Berga 1¹² och 1¹⁷ har utlagts vid avstyckningsförrättning fastställd den 3 november 1934.

Byggnadsplaneområdet gränsar i söder till fastigheterna Svärdsö 7¹⁴, 7¹³, 7¹, 7², 8¹ och Berga 1⁴, i väster till Svärdsö 4² och samfälld väg för Berga by, i nordöst till Berga 1¹², 1²² och 1¹⁷ samt i öster till Berga 1¹⁸ och 1¹⁹:s övriga vattenområden.

I planförslaget ingående fastigheterna Berga 1¹⁸ och 1¹⁹ äro belägna å Svärdsö intill allmänna vägen Ankarudden - Älgvikens järnvägsstation (väg nr 528). Å denna väg framgår bussar å linjen Ankarudden - Älgviken - Nynäshamn med i allmänhet två turer dagligen vintertid och med tätare turer sommartid.

Samfälld mark för Berga 1¹² och 1¹⁷, som innefattas i detta förslag, utgöres av vägmark i anslutning till ovannämnda väg.

Byggnadsplaneförslaget har anpassats till förut verkställd fastighetsbildning inom omkringliggande marker och därvid utlagda vägområden. Inom området har planerats med hänsyn till terrängförhållanden och lämpligaste mark för anläggande av

vägar. Västra och mellersta delen har avsatts som kvartersmark för bostadsändamål och östra delen av området med tillhörande strand såsom mark för gemensamma ändamål. Samfällda marken, utfartsväg för Berga 1¹², 1¹⁷ m.fl. fastigheter, kommer även att utgöra utfartsväg för hela planområdet. För eventuell utvidgning av utfartsvägen har lämplig markremsa reserverats mellan nämnda väg och kvartersmarken.

Inom området finnes, enligt uppgift i orten, inga forn lämningar.

Vattenförsörjningen ordnas genom av markexploatören utförda brunnar, vilka komma att placeras å mot föreningar skyddade platser och i samråd med hälsovårdsnämnden.

Då området är avsett endast för fritidsbebyggelse, har inget förslag till vatten- och avloppsledningar uppgjorts utan torde dessa frågor kunna ordnas medelst uppförande av torrklossetter och komposter.

Områdets topografiska förhållande är dock att vid eventuella framtida behov avloppsledningar kunna ordnas för samtliga tomter.

Stockholm den 2 april 1953.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:

Oscar Erikson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. Lindholm