

Förslag till byggnadsbestämmelser för fastigheterna Kolbotten 1³ och Själv 5¹² i Ösmo socken av Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Å med BF betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnad för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomtens boendes behov.

Mom. 2. Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. För med verksamheten samhörigt bostadsändamål får dock fristående huvudbyggnad uppföras.

Mom. 3. Med punktprickning betecknat område får ej byggas.

§ 2.

Tomtplats storlek.

Mom. 1. Inom varje med BF betecknat bestämmeområde får ej avstyckas flera fastigheter än vad som illustrationsvis angivits i planförslaget.

Mom. 2. Varje med Lh betecknat bestämmeområde skall utgöra en fastighet.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

Mom. 1. Å tomtplats inom med BF betecknat bestämmeområde får endast en huvudbyggnad och högst två uthus uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats inom med BF betecknat bestämmeområde får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 100 kvadratmeter, samt uthus ej större sammanlagd areal än 20 kvadratmeter.

Mom. 3. Å med Lh betecknat bestämmelseområde får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 kvadratmeter.

§ 4.

Mom. 1. Huvudbyggnad må icke läggas på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 6,0 meter.

Mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må i allmänhet ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva att sådan byggnad förlägges på mindre avstånd från gräns eller i gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden, efter grannes hörande, finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan obägenhet kunna ske. När uthus sammanbyggas i fastighetsgräns skola de givas enhetlig utformning.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må i regel ej vara mindre än 12,0 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur frandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9,0 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre uthus eller dylikt medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

Mom. 4. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall ett område av minst 9,0 meters bredd lämnas obebyggt. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 5.

Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter m.m.

Mom. 1. Å med I betecknat område må huvudbyggnad icke

innehålla mer än en våning och icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 2. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök.

Mom. 3. Uthus eller därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden å sådan byggnad må ej göras större än 3,0 meter.

Mom. 4. Uthus må icke innehålla boningsrum; dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att uthus får inredas till sommarbostad, där hinder ur sanitär- eller brädfaresynpunkt icke föreligger.

Stockholm den 30 augusti 1952

På tjänstens vägnar:

Oscar Erikson

distriktslantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

U. Åkerlind

Vidimeras:

Asserghind

Oscar Erikson