

Byggnadsplanebestämmelser för fastigheten Lisökalv 1¹

i Sorunda socken av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller bebyggas, i annan mån än som kan erfordras för uppförande av mindre bygghader.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Tomtplats storlek.

Med BF betecknat område må inom samma kvarter ej bildas fler tomtplatser än vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits. Dylig tomtplats areal må ej understiga 3500 kvadratmeter.

§ 4.

Del av tomtplats, som får bebyggas, och antal byggnader.

Å med BF betecknat område får tomtplats bebyggas endast med en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal må ej överstiga 150 kvadratmeter, därav uthusets 30 kvadratmeter.

§ 5.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla mer

än en lägenhet. Dock må i undantagsfall byggnadsnämnden medgiva inredning av ytterligare en lägenhet. I uthus får bostäder icke inredas.

§ 6.

Byggnads läge.

Mom. 1. Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 6 meter. Finnes att uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kan uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannens hörande sådant medgiva.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än 12 meter, byggnadsnämnden likväl obetaget, att där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet, samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

Mom. 3. Fra mför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant, dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd,

§ 8.

Våningsantal.

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vindsvåning.

§ 9.

Område, som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas.

Byggnadsnämnden äger dock om den så finner lämpligträtt att medgiva uppförande av mindre uthus eller dylikt.

Stockholm den 26 mars 1952.

På distriktslantmätarämbetets vägnar.

Oscar Erikson

Rätt avskrivet intyga.

O. Erikson K. Rautava