

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för Koholmen 1¹ och Grimsta 3¹⁵ i Sorunda socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med F betecknat område får användas endast för fiskeändamål.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

Mom. 4. Med punktprickning betecknat mark får icke bebyggas.

Mom. 5. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med sjöbodar eller dylika uthus.

Mom. 6. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få sjöbodar eller dylika mindre uthus uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 2.

Tomtplats storlek.

Tomtplats får ej givas mindre areal än 5000 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

Mom. 1. Å med B betecknat område får å varje tomtplats endast en huvudbyggnad och högst två uthus uppföras.

Mom. 2. Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 kvadratmeter samt uthus icke större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.

Mom. 3. Å med F betecknat område får högst två uthus uppföras, och få dessa icke upptaga större sammanlagd areal än 150 kvad-

§ 4.

Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter.

Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök.

Mom. 4. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter.

Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad må ej göras större än 3,0 meter.

Stockholm den 27 oktober 1951

Kurt Hollstrand
arkitekt SAR

Rätt avskrivet intyga.

K. P. Paulsen