

Beskrivning av förslag till byggnadsplan för Koholmen 1<sup>1</sup> och Grimsta 3<sup>15</sup> i Sorunda socken, Stockholms län.

Planområdet omfattar hela den s.k. Koholmen, som utgör en del av Fällnäs ägor. Planförslaget har tillkommit för att bareda möjlighet för sex av de sju markägarna att få uppföra var sin fritidsstuga på ön. Den sjunde ägaren utnyttjar den befintliga stugan på ön. Tidigare har det funnits ytterligare bostadshus på området, men av dessa återstår nu endast granitgrunderna. Å den sydligaste spetsen av ön har förr bedrivits varverörelse, och har detta område i planen reserverats för fiskeändamål.

Ön omfattar totalt cirka 31 hektar, varav i planförslaget icke mindre än 70 % utlagts såsom grönområde för att för framtiden fastställa ett stort värdefullt fritidsreservat. De för allmänt ändamål såsom bad- och båtplatser bäst lämpade stränderna liksom även de naturskönaste partierna av ön ingår i detta grönområde.

Kvartersmarkens gränser ha bestämts efter provstakning på marken och medgiva framdragandet av en ringväg mellan tomtplatserna och det till 30 meters höjd uppstigande bergspartiet, som för övrigt erbjuder en vacker utsikt. Stora delar av kvartersmarken har prickats, varigenom man förhindrar, att framtida byggnader få en dominerande verkan i landskapet.

Byggnads läge å tomtplats regleras i övrigt av bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan, punkterna 4 och 5,

Riksantikvarieämbetet har i skrivelse av den 10 december 1951 förklarat sig icke ha något att invända mot förslaget.

Stockholm den 15 december 1951

Kurt Hollstrand  
Arkitekt SAR

Rätt avskrivet intyga.

*O. Rittberg* B. Paulsen