

I/48 SBD 1951

Byggnadsplanebestämmelser för del av fastigheterna Svärdsö södra 1^l och Svärdsö norra 2^l i Torö socken av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Byggnadsmark. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- mom. 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller bebyggas i annan mån än som kan erfordras för uppförande av mindre bryggor.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 3.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område må inom samma kvarter ej bildas fler tomtplatser än vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits. Dylig tomtplats areal må ej understiga 4000 kvadratmeter.

§ 4.

Del av tomtplats, som får bebyggas
och antal byggnader.

Å med F betecknat område får tomtplats bebyggas endast med en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal må ej överstiga 150 kvm, därav uthusets 30 kvm.

§ 5.

Antal lägenheter.

Å med F. betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet. Dock må i undantagsfall medgivas inredning av ytterligare en lägenhet. I uthus får bostäder icke inredas.

§ 6.

Byggnads läge.

- mom. 1. Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 6 meter. Finnes att uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringastorlek och andra omständigheter utan olägenhet kan uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannens hörande sådant medgiva.
- mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än 12 meter, byggnadsnämnden likväl obetaget, att där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.
- mom. 3. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant, dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7.

Hushöjd.

- mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Våningsantal.

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vindsvåning.

§ 9.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Stockholm den 5 september 1951.

På tjänstens vägnar:

Oscar Erikson

Distriktslantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Almqvist