

Byggnadsplanebeskrivning

tillhörande

förslag till byggnadsplan för Vansta 5⁵⁰ och Vansta 5³³ i Ösmo socken.

Förslaget till byggnadsplan avser ett område beläget omedelbart väster om den befintliga bebyggelsen i Ösmo stations-samhälle. I söder gränsar området till länshuvudvägen Ösmo-Södertälje och i väster till stamfastigheten, vilken utnyttjas som jordbruksfastighet. I norr skiljes området från sjön Muskan av ett cirka 500 m brett skogs- och ängsmarksparti, vilket avses för bebyggelse vid en framtida utvidgning av byggnadsplaneområdet. Österut äro avstånden till Nynäshanan med Ösmo station och landsvägen Stockholm-Nynäshamn ³⁰⁰ respektive 1100 m. Inom byggnadsplaneområdet finnes för närvarande ingen bebyggelse. Förslaget avser en utbyggnad av områdets östra del med lamellhusbebyggelse och i övrigt med villabebyggelse. En för stations-samhället behövlig idrottsplats har förlagts till områdets norra del, där de mest gynnsamma terrängförhållandena för anordnande av en dylik föreligga. Det bör anmärkas, att annat lämpligt område för idrottsändamål icke stått till buds inom samhället eller ens inom rimligt avstånd från detta. På områdets södra del, som med hänsyn till kommunikationerna är välbeläget, har reserverats mark för allmänt ändamål, vilken beräknas ianspråktagas för bl.a. en kommunal förvaltningsbyggnad.

Enär kommunen, söder om stations-samhället, förvärvat välbelägen tomtmark avsedd att uteslutande disponeras för industriändamål, synes anledning ej föreligga att inom det aktuella om-

rådet avsätta mark för industriändamål.

Byggnadsplaneområdet omfattar en areal av 12,3 ha. Området utgöres till östra hälften av skogbevuxen moränmark och till återstoden av åkermark.

Till vägar och öppna platsar har mark reserverats på efter terräng- och förhållandena lämpligaste sätt. Förslag till vattenförsörjning/avlopp har uppgjorts för byggnadsplanen och har härvid även beaktats planens framtida utvidgning.

Stockholm den 5 november 1949.

Kommunalbyggnadsbyrån

Torsten Gustafsson.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten: