

Byggnadsbestämmelser för bostadsområde vid Stora Vikä.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk.
- c) Med Ph betecknat område får användas endast för semester- eller pensionärshem.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål och/  
därmed jämförligt.
- e) Med G betecknat område får endast användas för garage- och serviceändamål och därmed jämförligt.
- f) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.
- g) Med Es betecknat område får endast användas för enskilt socialt ändamål.
- h) Med Pe betecknat område får endast användas för panncentral och därmed jämförligt.
- i) Med R betecknat område får endast användas för uteservering och därmed jämförligt ändamål.
- k) Med Id betecknat område får användas endast för idrotts- och lekändamål.

Byggnadssätt

Med C betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

## § 3.

Tomts minsta storlek.

A med B $\ddot{O}$  betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1000 kvadratmeter, i enstaka fall, där kartan så illustrerar icke under 900 m<sup>2</sup>.

## § 4.

Del av tomt, som får bebyggas.

A med B $\ddot{O}$  betecknat område skola av tomts areal minst 9/10 (nio tiondelar) lämnas obebyggda. Därutöver må tillåtas uthusbyggnader med areal ej överstigande 30 kvadratmeter. mom. 1.

## § 5.

Antal lägenheter.

A med B $\ddot{O}$  betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en bostadslägenhet. I undantagsfall må dock byggnadsnämnden medgiva inredande av ytterligare en mindre lägenhet. För övriga områden skall vad i byggnadsstadgan § 97 mom. 6 föreskrives icke äga tillämpning.

## § 6.

Byggnads läge.

Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från fastighetens gräns mot granntomt än vid envåningsbebyggelse 4,5 m och vid tvåvåningsbebyggelse 6 m. mom. 1.  
Betr. uthus eller annan gårdsbyggnad må dock med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva mindre avstånd.

- mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än som motsvarar största tillåtna byggnadshöjden.
- mom. 3. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 m bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönsterets underkant; dock må fönster anbringas mot område av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

#### § 7.

##### Hushöjd.

- mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 respektive 7,2 meter.
- mom. 2. Å med A, Pc, Es och Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 11,0 m.
- mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.
- mom. 4. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 m, dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelser härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

#### § 8.

##### Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

#### § 9.

##### Takfall.

Tak över byggnad, som inrymmer mer än två hela våningar får icke givas större taklutning än 30°.

#### § 10.

##### Område som icke får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- mom. 2. Tomt får icke bildas förrän ledningar för vatten och avlopp

finnas framdragna i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

§ 11.

Undantag.

Utan hinder av vad i § 1 föreskrives angående områdets användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

§ 12.

Vad ovan stadgats ang. tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm i december 1948.

Gustaf Lettström

Rätt avskrivet intyga.

*F. Pautzar*

Vänligsal.

Taklall.

Område som icke får bebyggas.