

Beskrivning till byggnadsplan för bostadsområde vid Stora Vika.

Sedan byggnadsplanen för bostadsområdet vid Stora Vika Cementfabrik fastställt av länsstyrelsen den 8 mars 1948 har fastighetsbildningen undergått vissa förändringar varjämte från ägaren, Skånska Cement A.B., framförts önskemål om sammanförande av radhustomterna till större enheter. Med anledning härav har det ansetts motiverat söka en ändring av den redan fastställda planen. Beträffande områdets disposition hänvisas till den beskrivning som ingavs den 12 februari 1947. Ur denna kan citeras;

"Skånska Cement A.B. har efter förvärv av vissa kalkstensfyndigheter inom Sorunda kommun påbörjat uppförandet av en ny cementfabriksanläggning vid Stora Vika. Fabriksanläggningen inklusive kalkstensbrottet beräknas fullt utbyggd sysselsätta 250 anställda. Då de anställda endast i mindre utsträckning beräknas kunna rekryteras från den närbelägna trakten och in- kvarteringsmöjligheter för nyinflyttade arbetare nu ej finnes, har bostadsfrågan blivit synnerligen aktuell.

Den naturligaste lösningen av detta problem måste bli att iordningställa ett nytt bostadsområde i närheten av fabriken, men ändå avskilt från densamma, så att invånarna på sin fritid kunna få en känsla av avkoppling och lugn. Härvid visade sig ett naturskönt område vid Fällnäs vikens nordöstra strand ur alla synpunkter väl lämpat för detta ändamål.

Då den närliggande trakten är glest bebyggd, huvudsakligen med mindre jordbrukshemman, och närmaste samhällen äro belägna på ca 5 - 10 km avstånd, ansåg man, att hänsyn borde tagas till följande slag av bebyggelse inom det planerade bostadsområdet; villor för tjänstemän, arbetarbostäder uppdelade i

radhus och egnahem, baracker för ungarlar, affärscentrum med butiker, hantverkslokaler, medborgarhus med en mindre restaurang samt ett kapell. Vidare bör en skola uppföras, då den nu befintliga småskolan vid Fällnäs snart är uttjänt och otillräcklig. Plats bör även beredas för pensionärsbostäder. En andelstvättstuga med tillhörande bastubad har planerats med tanke på att den även skall kunna tjäna omkringliggande bebyggelse. Dessutom komma huvudparten av bostäderna att betjänas av en gemensam panncentral, vilket visat sig vara ekonomiskt mest fördelaktigt. Därjämte har plats reserverats för en idrottshall samt en idrottsplats jämte tennisbanor.

Av betydelse för samhällets planläggning har varit terrängens beskaffenhet. De, mot ett genomgående nord-sydligt parkstråk, sluttande terrängområdena ha inbjudit till bebyggelse, varvid den fria sikten mot sjön kan tillvaratagas. Bebyggelsen föreslås uppdelad i grupper omgivna av öppna sammanhängande parkområden. Under ovan angivna förutsättningar har byggnadsplanekartan utarbetats.

Då den genomgående trafiken kommer att betjänas av den planerade vägen mellan Djursnäs och Sorunda, har området endast tre utsläpp till densamma. Övriga gator kunna praktiskt taget betraktas som matargator.

Med hänsyn till att områdets öppna karaktär bör bibehållas, har det visat sig önskvärt att spara stora delar av gärdesområdena samt vissa dungar och höjdsträckningar med utsiktsplatser. Vidare har å parkområden reserverats plats för lekplatser.

Till ett torg med nära anslutning till huvudvägen och bostadsområdet har ett samhällscentrum förlagts.

Huvudsakligen föreslås öppet byggnadssätt i högst två våningar med envåningsbebyggelse för en del egnahem samt å

tomterna runt det centrala parkstråket.

Utbyggnadet av området är tänkt i etapper allt efter förefintligt bostadsbehov.

Området förses med vatten och avlopp. Ledningssystemet utbygges i mån av behov. Förslaget till detta har uppgjorts av A.B. Sana, Malmö.

I samband med byggnadsplanen sökes även fastställelse å bifogade förslag till byggnadsplanebestämmelser."

Utom för den ändrade byggnadsplanen sökes fastställelse för bifogade förslag till byggnadsbestämmelser.

Stockholm den 17 december 1948

Gustaf Lettström

---

Rätt avskrivet intyga.

*B. Paulsen* B. Paulsen