

Byggnadsplanebestämmelser för del av fastigheten Dägerholm 1 i

Örnö socken av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplanerområdets användning.

mon. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mon. 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller bebyggas, i annan mån än som kan erfordras för uppförande av mindre brygger.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Tomts storlek.

Inom med B betecknat område må inom samma kvartar ej bildas fler tomter än vad å byggnadsplanekartan illustrativt angivits. Dylig tomts areal må ej understiga 4000 kvadratmeter.

§ 4.

Del av tomt, som får bebyggas, och antal byggnader.

mon. 1. Å med B betecknat område skola av tomts areal minst 9/10 lämnas obebyggda.

mon. 2. Å med B betecknat område får tomt bebyggas endast med en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal må ej överstiga 150 kvm, därav uthusets 30 kvm.



§ 5.

Antal lägenheter.

Å med B betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet. Dock må i undantagsfall medgivas inredning av ytterligare en lägenhet. I uthus får bostäder icke inredas.

§ 6.

Byggnads läge.

1. Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 6 meter. Finnes att uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kan uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannens hörande sådant medgiva.

2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än 12 meter, byggnadsnämnden likväl obetaget, att där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, får uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

3. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant, dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7.

Hushöjd.

1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd



än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelse härifrån för gårdebyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Våningsantal.

I med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vindsvåning.

§ 9.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 10.

Område, som icke får bebyggas.

mom. 1. Med punktyrickning betecknat område får icke bebyggas.

mom. 2. Med punkt- och korsrickning betecknat område får icke bebyggas.

Byggnadsnämnden äger dock om den så finner lämpligt rätt att medgiva uppförande av mindre uthus eller dylikt.

§ 11.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan är stadgat angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm i Nynäshamns distrikts lantmätarexpedition, den 30 mars 1948.

Oscar Erikson.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

