

Byggnadsplanbestämmelser för fastigheten Alby 2<sup>a</sup> i Ösmo socken av Stockholms län.

§ 1. Byggnadsplanbestämmelser för fastigheten Alby 2<sup>a</sup> i Ösmo socken av Stockholms län.

Byggnadsplanområdets användning.

Mon. 1. Byggnadsplanområde.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock medgivas inredning av lokaler för handel och hantverk samt samlingslokaler.

§ 2. Byggnadsplanområde.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Inom med B betecknat område må inom samma kvarter ej bildas fler tomter än vad på byggnadsplanekartan illustrativt angivits.

Dylik tomtareal må ej understiga 1500. I särskilda fall må dock länsstyrelsen medge mindre areal dock ej under 1200 kvadratmeter.

§ 4. Del av tomt, som får bebyggas och antal byggnader.

Mon. 1. A med B betecknat område skola av tomts areal minst 9/10 lämnas obebyggda.

Mon. 2. A med B betecknat område får tomt bebyggas endast med en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal må ej överstiga 150 kvm, därunder uthusets 50 kvadratmeter.

§ 3. Byggnadsplanområde.  
A med B betecknat område får byggnad icke innehålla mer än

en lägenhet. Dock må i undantagsfall därest vatten- och avloppsledning finnes anbragte medgivas inredning av ytterligare en lägenhet. I uthus får bostäder icke inredas.

6.

Mon. 1. Byggnad må icke uppföras på mindre <sup>från/</sup>avstånd/gräns mot grannfastighet än 6 meter. Finnes ett uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kan uppföras på mindre avstånd, så dock byggnadsnämnden efter grannens hörande sådant medgiva.

Mon. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än 12 meter, byggnadsnämnden likväl obetaget att där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan ett ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock icke under 4,5 meter.

Mon. 3. Framför fönster till bönings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 3 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant, dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Hushöjd.

Mon. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Mon. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva

avvikelse härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 9.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 11.

Till gatan eller annan allmän plats, som är begränsad med linje med sneda tvärstreck, får utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

§ 12.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan är stadgat angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

§ 13.

Därest byggnadsnämnden till sitt biträde har sakkunnig med stadsarkitekts kompetens, må nämnden, där sådant prövas av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, under förutsättning att det sakkunniga biträdet för sin del anser sig kunna tillstyrka, medge mindre avvikelser från höjdbestämmelser i §§ 7, 8 och 9 samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden. Stockholm i Mynshamns distriktsläntsätarexpedition den 17 december 1946.

Oscar Erikson.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

*Mr. Lindholm*