

Beskrivning över förslag till byggnadsplan beträffande fastig-
heten Älby 2 i Ösno socken av Stockholms län.

Förslaget omfattar fastigheten Älby 2¹ och är denna del belä-
gen öster om och intill allmänna vägen Stockholm - Nynäshamn. Till
järnvägsstationerna Älgviken och Ösno vid Nynäshamnsbanan äro av-
stånden 2,0 resp. 3,0 km.

Den nuvarande bebyggelsen utgöres av tre villor.

På angränsande fastigheten Lidatorp 1¹ finnes av länsstyrelsen
den 4 april 1946 fastställd byggnadsplan. Det nu upprättade försla-
get, som avser en utbyggnad av planområdet med villabebyggelse, har
anslutits till den fastställda byggnadsplanen.

Till allmän plats har utlagts ett område i norra delen av plan-
området. Nämnda öppna område utgör en fortsättning av inom Lida-
torp 1¹ utlagt öppet område.

Den östra sträckningen av de båda i planområdets västra del
belägna vägarna utgör del av gamla landsvägen och är samfällid för
Älby by. Denna sträckning bör tjäna såsom utfartsväg för blivande
intilliggande fastighet.

Utfart för samtliga blivande fastigheter till allmänna vägen
avses att bliva på tvenne platser. På den södra platsen beredes ut-
fart även för intilliggande områden å Lidatorp nr 1.

Vid byggnadsplaneförslagets uppgörande har särskild hänsyn
tagits till att en framtida bebyggelse utanför det nu föreliggande
förslagets gränser ej kommer att bliva försvårad.

Förslag till avloppsplan har uppgjorts.

Av det upprättade förslaget kommer att för inhämtande av yttranden ett exemplar att tillsändas vägförvaltningen resp. riksantikvarieämbetet.

Stockholm i Nynäs hamns distriktalantmätares expedition den 17 december 1947.

Oscar Erikson.

Den avserande bebyggelsen utgöres av tre villor.

I angivande fastigheten Lådan i I finns av länsstyrelsen

den 4 april 1946 fastställt byggnadsplan. Det nu upprättade förslaget

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Mr. Erikson

Till nämnda plats har utlägts ett område i nordvästra delen av plats

området. Nämnda område utgör en fortsättning av inom läns-

torp i utläggt område.

Den östra sträckningen av de båda i planområdet västra del

delarna utgöres utgör del av gamla landvägen och är sammanlida för

Alby by. Denna sträckning bör tjäna såsom utfartsväg för blivande

fastställda fastigheter.

Utsett för samtliga blivande fastigheter till nämnda vägen

svare att blive på evigens platser. På den södra platsen beröres ut-

lärt även för intilliggande område i Lådan nr 1.

Vid byggnadsplanens utarbetande har särskild hänsyn

tagits till ett en framtida bebyggelse utsett för det nu föreliggande

förslaget utgör ett område som kommer att blive försvärad.