

Byggnadsplanebestämmelser för bostadsområde vid Stora Vika.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk.
- c) Med Ph betecknat område får användas endast för semester eller pensionärshem.
- d) Med E betecknat område får endast användas för handels- och hantverksändamål och därmed jämförligt.
- e) Med G betecknat område får endast användas för garage- och serviceändamål och därmed jämförligt.
- f) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.
- g) Med Es betecknat område får endast användas för enskilt socialt ändamål.
- h) Med Pc betecknat område får endast användas för panncentral och därmed jämförligt.
- i) Med korsprickning betecknat område får endast användas för cykelgarageändamål och därmed jämförligt.

mom. 2. Idrottsområde.

Med Id betecknat område får användas endast för idrotts- och lekändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som

uppföras fristående.

§ 3.

Tomts minsta storlek.

Å med BÖ betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1000 kvadratmeter.

§ 4.

Del av tomt, som får bebyggas och antal våningar.

mom. 1. Å med BÖ betecknat område skola av tomts areal minst 9/10 (nio tiondelar) lämnas obebyggda. Därutöver må tillåtas uthusbyggnader med areal ej överstigande 30 kvadratmeter.

mom. 2. Å med B betecknat område får tomt bebyggas med endast en bostadsbyggnad.

§ 5.

Antal lägenheter.

Å med BÖ betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en bostadslägenhet. I undantagsfall må dock byggnadsnämnden medgiva inredandet av ytterligare en mindre lägenhet.

§ 6.

Byggnads läge.

mom. 1. Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från fastighetens gräns än vid envåningsbebyggelse 4.5 m. och vid tvåvåningsbebyggelse 6 m. Betr. uthus eller annan gårdsbyggnad må dock med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter, byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva mindre avstånd.

mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än som motsvarar största tillåtna byggnadshöjden.

mom. 3. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 m. bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot område av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Hushöjd.

mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 respektive 7,7 m.

mom. 2. Å med A, Pe, Ph, Es och Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 11,0 m.

mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.

mom. 4. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 m, dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

§ 9.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader vid radhus och högst 45 grader vid öppet byggnadssätt.

§ 10.

Område, som icke får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

mom. 2. Tomt får icke bildas förrän ledningar för vatten och avlopp finnas framdragna i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

§ 11.

Undantag.

mom. 1. Utan hinder av vad i § 1 föreskrives angående områdets användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

mom. 2. Om byggnadsnämnden till sitt biträde har sakkunnig med stadsarkitekts kompetens må nämnden, där sådant prövas av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, medgiva mindre avvikelser från bestämmelserna i §§ 4, 7, 8 och 9 samt beträffande gränser mellan olika bestämelseområden, dock endast om det sakkunniga biträdet tillstyrker detta.

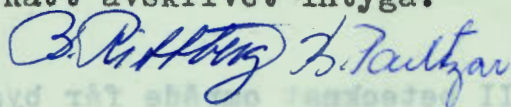
§ 12.

Vad ovan stadgats ang. tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm i december 1947.

Gustaf Lettström.

Rätt avskrivet intyga.



Väninnestiftelsen

Texten

Känd plan

§ 11.

Undantag

mom. 1. Utan hinder av vad i föreskrivet angående områdesanvändning må postuleras för respektive områdesanvändning och bevakning upptäras eller inredas.