

LÄNSSTYRELSEN

I
STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

Byggnadsplanebestämmelser för del av fastigheterna Svärdsö södra 1:1 och Svärdsö norra 2:1 i Torö socken av Stockholms län

§ 1

Byggnadsplaneområdets användningMom. 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3

Tomts storlek

Inom med B betecknat område må inom samma kvarter ej bildas fler tomter än vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits. Dylig tomts areal må ej understiga 4000 kvadratmeter.

§ 4

Del av tomt, som får bebyggas, och antal byggnader

Mom. 1 Å med B betecknat område skola av tomts areal minst $9/10$ lämnas obebyggda.

Mom. 2 Å med B betecknat område får tomt bebyggas endast med en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal må ej överstiga 150 kvm. därav uthusets 30 kvadratmeter.

§ 5

Antal lägenheter

Å med B betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet. Dock må i undantagsfall medgivas inredning av ytterligare en lägenhet. I uthus får bostäder icke inredas.

§ 6

Byggnads läge

Mom. 1 Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 6 meter. Finnes ett uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kan uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannens hörande sådant medgiva

Mom. 2 Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än 12 meter, byggnadsnämnde likväl obetaget, att där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

Mom. 3 Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstret underkant, dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behöfv av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster

§ 7

Hushöjd

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelser härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8

Våningsantal

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vindsvåning till högst $\frac{1}{3}$ av vindens yta.

§ 9

Takfall

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45° .

§ 10

Område, som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas

§ 11

Allmänna bestämmelser

Vad ovan är stadgat angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm i Nynäshamns distriktslantmätarexpedition
den 31 mars 1947.

Oscar Erikson

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Oläsligt namn

Morsk

Bestyrkes på tjänstens vägnar

