

Byggnadsplanbestämmelser för del av jordregisterenheten Lidatorp nr 1 i Ösno socken, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplansområdets användning.

mom 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat området får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock medgivas inredning av lokaler för handel och hantverk samt samlingslokaler.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handels- och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock inredas.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål eller andra därmed jämförliga ändamål, allt av beskaffenhet att icke väntas medföra brandfara eller sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden. Där så prövas lämpligt må byggnad här uppföras och inredas för jämväl med industrirörelsen samhörigt bostadsändamål.

§ 2.

Byggnadsstätt.

Med B, H eller Jb betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Inom med B eller H betecknat område må inom samma kvarter ej bildas flera tomtar än vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits. Dylig tomts areal må ej understiga 1500. I särskilda fall må dock länsstyrelsen medgiva mindre areal dock ej under 1200 kvadratmeter. Tomt A med Jb betecknat område må icke givas mindre areal än 2500 kvadratmeter.

§ 4.

Del av tomt, som får bebyggas,
och antal byggnader.

mom. 1. Å med H eller Jb betecknat område skola av tomts areal minst $\frac{4}{5}$ lämnas obebyggda.

mom. 2. Å med B betecknat område skola av tomts areal minst $\frac{9}{10}$ lämnas obebyggda.

mom. 3. Å med B betecknat område får tomt bebyggas endast med en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal må ej överstiga 150 kva, därav uthusets 30 kvadratmeter.

§ 5.

Å med B betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet. Dock må i undantagsfall medgivas inredande av ytterligare

en lägenhet. I uthus får bostäder icke inredas.

§ 6.

Byggnads läge.

par. 1. Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns än 6 meter. Finnes, att uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kan uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannens hörande sådant medgiva.

par. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än 12 meter, byggnadsnämnden likväl obetaget att där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

par. 3. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant, dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodesett genom annat fönster.

§ 7.

Hushöjd.

par. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

par. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelser härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 9.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 10.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 11.

Område, där befintlig fornlämning ej får skadas.

Å med snedsträckning betecknat område får utan tillstånd från riksentikvarieämbetet anordningar icke vidtagas, som kunna skada där befintliga fasta fornlämningar.

§ 12.

Förbud mot utfart till gata.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med linje med sneda tvärstreck, får utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

§ 13.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan är stadgat angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

§ 14.

Undantag.

Därest byggnadsnämnden till sitt biträde har sakkunnig med stadsarkitekts kompetens, må nämnden, där sådant prövas av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, under förutsättning att det sakkunniga biträdet för sin del anser sig kunna tillstyrka, medgiva mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i §§ 7, 8 och 9 samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden.

Rätt arkivabel bebyggelse:

F. Carlsson