



2013-04-15

Dnr: 2013/14 292

## Renovering av ishallen, Folkets Hall

### Förslag till beslut

Barn- och utbildningsförvaltningen föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta.

1. Godkänna renoveringen av ishallen enligt Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag
2. Godkänna ökade hyreskostnader vilket enligt förvaltningens yttrande för 2014 innebär en ökad hyreskostnad med 1,2mnkr

Birgitta Dahlin  
Förvaltningschef

Christer Dahl  
Kultur- och fritidschef

### Sammanfattning

Ishallen, Folkets Hall, ursprungligen byggd 1983 har efter 30 år diverse förslitningar och är i starkt behov av renovering. Bland annat häver sig isbanans kylområde på grund av permafrost vilket gör att hela rinken lutar och det skiljer ca 18 cm mellan bottenplattans högsta och lägsta kant. Något som närsomhelst kan komma att omöjliggöra all användning av isen. En ny grundplatta med tillhörande kylslingor och värmeslingor samt en ny sarg behövs.

Dessutom föreligger behov av förbättrad dränering, diverse bullerminskande åtgärder och en utökad brandsäkerhet. Nuvarande brandsäkerhet gör att möjligheterna till att ta in en större publik är begränsad. Dessa omständigheter påverkar Nynäs Hockey club och föreningens möjligheter att finansiera sin egen hallhyra. Vidare behövs även en taktravers för konståkning och förbättrad tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Allt till en sammantagen investeringskostnad av 22 mnkr och en årlig kapitalkostnad med 1,2 mnkr, med en rak avskrivningstid på 35 år.

Kapitalkostnaden finansieras genom att kultur- och fritidsnämndens årshyra ökas med motsvarande summa från och med 2014. En hyresökning som förvaltningen härmed föreslår nämnden att godkänna.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts vid barn- och utbildningsförvaltningens kultur- och fritidsenhet i dialog med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsenhet och Nynäs Hockey Club.

## **Förvaltningens ståndpunkt**

Ishallens förestående renovering är akut. Förvaltningen föreslår nämnden besluta att godta en utökad hyresökning med totalt 1,2 mnkr från och med 2014. Alternativet, att skjuta på renoveringen ytterligare något år medför en uppenbar risk att hallen tvingas stänga mitt under säsongen. De största farhågorna gäller rinkens lutning och möjligheterna att kunna producera tillräcklig mängd konstis för att kunna täcka hela banan. Det finns stor risk att de kyl- och värmeslingor som ligger under bottenplattan skadas så att ingen is överhuvudtaget kan framställas.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Representanter från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsenhet uppskattar den totala investeringskostnaden för nödvändiga renoveringsåtgärder till ca 22 mnkr och därmed en årlig kapitalkostnad på 1,2 mnkr. Kapitalkostnaden finansieras genom att kultur- och fritidsnämnden årshyra höjs med 1,2 mnkr/år från och med 2014 med en rak avskrivningstid på 35 år.

Det innebär att hyreskostnaderna minskar något för varje år under avskrivningen.

## **Bilagor**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse: Nynäshamns Ishall "Folkets Hall", BUF- beslut om reparationsarbeten, etapp 1.