



Ombyggnation av Vanstaskolans administrativa lokaler för att rymma familjecentral

Förslag till beslut

Barn- och utbildningsförvaltningen föreslår barn och utbildningsnämnden besluta

1. Godkänna förvaltningens förslag till ombyggnation i Vanstaskolan och därmed tillkommande kostnader
2. Ge fastighetsavdelningen i uppdrag att genomföra ombyggnationen

Birgitta Dahlin
Förvaltningschef

Ärendets beredning

Ärendet har beretts vid barn- och utbildningsförvaltningen i samverkan med involverade verksamheter och i dialog med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsenhet.

Ärendebeskrivning

Familjecentralen i Ösmo har bedrivits i lokaler på Björn Barkmans väg 36, Musköten i Ösmo, i 10 år. Lokalen som är två ombyggda lägenheter har haft tillfälligt bygglov för ändrad verksamhet. Bygglovet är förlängt så länge som lagen tillåter och lokalerna måste nu återgå till bostäder. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund har också ställt krav om förbättrad ventilation. Mot denna bakgrund sa barn- och utbildningsnämndens förberedande grupp upp lokalen vid sitt sammanträde den 29 november 2012 (§3 Dnr 2012/2 041).

Förvaltningen beskrev i samband med uppsägningen en ambition om att söka en lösning där en egen kommunal lokal togs i anspråk. Syftet med det var dels att minska nämndens totala kostnader och dels att skapa förutsättningar för ökad samverkan med andra verksamheter.

Elevhälsoenhetens personal har i samverkan med skolledning och förskoleledning diskuterat möjligheten att inrymma familjecentralen i Vanstaskolan. De lokaler som diskuterats används idag av administrativ personal.

Förvaltningens ståndpunkt

Den behovsanalys och förstudie som utarbetats av en arbetsgrupp med alla involverade verksamheter innebär ombyggnad av en del av de administrativa lokalerna. För berörd personal finns nya arbetsplatser inom skola respektive förskola. Förutom vinster för familjecentralen som kommer att befinna sig i ett sammanhang och inte ligga isolerat får förändringen också positiva effekter då administrativ personal flyttas till mer verksamhetsanknutna lokaler i skolan och i förskoleverksamheten.

Lokalerna kommer efter ombyggnad rymma ändamålsenliga ytor för den öppna förskoleverksamheten och för BVC- verksamheten. Förvaltningen anser att det är en bra lösning för både familjecentral och skola.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen menar att ombyggnationen kan vara klar till augusti då familjecentralen återupptar sin verksamhet efter sommaruppehållet.

Ekonomiska konsekvenser

Familjecentralens nuvarande hyra är 130 000. Familjecentralens kostnader kommer första året att bli 205 000 kr. Av summan utgör 74 000 tilläggshyra som minskar för varje år med en 33 årig avskrivningsperiod. Lokalerna i Vanstaskolan ingår redan i förvaltningens lokalkostnader, därmed kommer förvaltningens totala lokalkostnader bli lägre även inräknat de tillkommande kostnaderna för ombyggnaden.