



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2013-06-19

Plats och tid	Nämndhuset, lokal: Landsort, 2013-06-19 kl 8.15 - 8.25		
Beslutande	Bo Persson (FP), ordförande, tjänstgör för Daniel Adborn (FP) Daniel Adborn (FP), deltar inte i handläggningen på grund av jäv §§ 82-84 Jörgen Måhlgren (S), tjänstgör för Anna Ljungdell (S) Bodil Toll (M), tjänstgör för Harry Bouveng (M)		
Övriga närvarande	Birgitta Elvås, kommunchef Bertil Lindberg, planeringschef Eva Ryman, sekreterare		
Utses att justera	Bodil Toll (M)		
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelseförvaltningen 2013-06-19		
Underskrifter Sekreterare	..... Eva Ryman	Paragrafer	82-84
Ordförande	..... Bo Persson (FP)		
Justerande	..... Bodil Toll (M)		

### BEVIS

Organ	Justeringen har tillkännagivits genom anslag Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2013-06-19		
Datum för anslags uppsättande	2013-06-19	Datum för anslags nedtagande	2013-07-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen, kansliavdelningen		
Underskrift	..... Eva Ryman		



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2013-06-19

Au § 82

25/2013-233

Msf  
Akten

### **Nynäsgård 1:8, Kvarnängens idrottsplats, ombyggnad ishall**

Ansökan inkom 2013-02-01

#### **Planföresättningar**

För fastigheten gäller detaljplan S-166 fastställd 73-06-06.

#### **Ärende**

Ansökan gäller utvändigt ändring av ishallen med anledning av nya entréöppningar och portar. Brandskyddet upprustas med ny utrymningsväg i markplanet, skyltning och larm samt tätning av befintliga byggnadsdelar.

Befintlig betongplatta på rinkområdet tas bort och underliggande lermassor schaktas ur. Återfyllning med dränerande gruslager och ny platta med kylrörsinstallationer anordnas.

#### **Bedömning**

De föreslagna utvändiga ändringarna av ishallen är kompletteringsåtgärder som ryms inom gällande plan.

Södertörns Brandförsvarsförbund genom Tony Kullman har varit delaktig i brandskyddsfrågorna.

Ny platta och ny undergrund inom rinkområdet hänförs till underhålls- och renoveringsåtgärder.

#### **Övrigt**

Enligt nya plan- och bygglagen från 2 maj 2011 skall alla beslut om lov bli lagakraftvunna. Därför kungörs beslutet i Post- och Inrikes tidningar.

Avgift för ärendets handläggning enligt taxa 4.900 kronor.



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2013-06-19

Au § 82

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att

Bygglov beviljas enligt ansökan

#### *Föreskrifter*

- Bygganmälan och anmälan om kontrollansvarig skall inlämnas till förvaltningen.
- Brandskyddsdocumentation skall inlämnas till förvaltningen
- Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.
- När arbetena färdigställts ska anmälan ske på blankett ”Begäran om slutbesked”

### Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att

Bygglov beviljas enligt ansökan

#### *Föreskrifter*

- Bygganmälan och anmälan om kontrollansvarig skall inlämnas till förvaltningen.
- Brandskyddsdocumentation skall inlämnas till förvaltningen
- Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.
- När arbetena färdigställts ska anmälan ske på blankett ”Begäran om slutbesked”

\_\_\_\_\_



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2013-06-19

Au § 83

Msf  
Akten

### **Nynäsgård 1:8, Kvarnängens idrottsplats, marklov för utfyllnad**

Ansökan inkom 2013-06-07.

#### **Planförutsättningar**

För fastigheten gäller detaljplan S-166 fastställd 73-06-06.

#### **Ärende**

På grund av permafrost/tjäle måste cirka 2.300 kbm ostörd lera schaktas ur från rinkområdet i ishallen. Återfyllning med dränerande grusmaterial och ny platta med kylrörsinstallation anordnas.

Schaktningsmassorna avses placeras i befintlig slänt söder om Sporthotellet.

#### **Bedömning**

I geotekniskt utlåtande den 12 juni 2013 bedöms att risken är mycket liten att materialet transporteras så långt som till Kvarnbäcken (cirka 250 meter). Den risk som föreligger är att materialet förs i ett eventuellt dike ner till bäcken och då skulle kunna förorsaka grumling. Vid eventuella problem kan en sedimenteringstrappa anordnas i diket.

Vid besiktning har förvaltningen konstaterat att schaktningsmassorna i princip utgörs av torr lera. Det innebär att risken för påverkan på bäcken och olycksfallsrisken för människor och djur är mycket liten.

Det är dock viktigt att man håller uppsikt över vad som händer med schaktningsmassorna.

Den föreslagna platsen för schaktningsmassorna ligger inom i planen angivet område för idrottsändamål. Efter besiktning och med stöd av det geotekniska utlåtandet bedömer förvaltningen att den aktuella platsen är lämplig för föreslagen uppfyllnad.

Ärendet är av sådan art att tekniskt samråd inte behövs.



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2013-06-19

Au§ 83

*Övrigt*

Enligt nya plan- och bygglagen från 2 maj 2011 skall alla beslut om lov bli lagakraftvunna. Därför kungörs beslutet i Post- och Inrikes tidningar.

Avgift för ärendets handläggning enligt taxa 6.500 kronor.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att

Marklov beviljas enligt ansökan

Sofia Nilsson godkänns som kontrollansvarig.

*Föreskrifter*

- Uppsikt skall hållas över vad som händer med schaktningsmassorna.
- Arbetsplatsområdet får inte var tillgängligt för allmänheten.
- Avgränsning skall göras för der boende på Sporthotellet.
- Marklovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.
- När arbeten färdigställts ska anmälan ske på blankett ”Begäran om slutbesked”

### Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att

Marklov beviljas enligt ansökan

Sofia Nilsson godkänns som kontrollansvarig.

*Föreskrifter*

- Uppsikt skall hållas över vad som händer med schaktningsmassorna.
- Arbetsplatsområdet får inte var tillgängligt för allmänheten.
- Avgränsning skall göras för der boende på Sporthotellet.
- Marklovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.
- När arbeten färdigställts ska anmälan ske på blankett ”Begäran om slutbesked”



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2013-06-19

Msf  
Akten

Au § 84

### Startbesked

### Nynäsgård 1:8, Kvarnängens idrottsplats, ombyggnad av ishall

#### Samrådsprotokoll med beslut

##### Närvarande

Sofie Nilsson, kontrollansvarig

Pär Åkesson, projektansvarig

Bo Carlsson, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ove Norell, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

##### Inlämnade handlingar

Förslag till kontrollplan, daterad 2013-02-21 och reviderad 2013-06-10.

##### Samrådsfrågor

Genomgång av kontrollplanen innefattande byggbeskrivning, organisation, tidplan, avfall, byggnadsnämnd, myndighet, lagar och krav samt utförande av kontroll.

Egenkontroller utförs av entreprenörerna och verifieras av den kontrollansvarige.

Arbetsmiljöplan upprättas av byggherren.

Kontrollplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Kontrollansvarig ser till att den fylls i fortlöpande under arbetets gång.

##### Arbetsplatsbesök

Nämnden skall kallas till grundbottenbesiktning.

Anmälan ska göras vid byggnadsföretagets färdigställande för slutbesked enligt ovanstående.

##### Handlingar som ska lämnas in till förvaltningen

Verifierad kontrollplan.

Relationsritningar.



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2013-06-19

Au § 84

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- Byggnadsarbetet får påbörjas.
- Godkänna Sofie Nilsson som kontrollansvarig enligt PBL.
- Kontrollplan enligt kontrollansvarigs förslag, daterad 2013-02-21 och reviderad 2013-06-10, ska gälla för arbetsföretaget.
- Innan byggnaden får tas i bruk krävs ett slutbesked. Slutbeskedet ska föregås av ett slutsamråd. Byggherren kontakter förvaltningen för slutsamråd senast två veckor innan byggnaden tas i bruk.
- Ovanstående samrådsfrågor ska beaktas.

### Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- Byggnadsarbetet får påbörjas.
- Godkänna Sofie Nilsson som kontrollansvarig enligt PBL.
- Kontrollplan enligt kontrollansvarigs förslag, daterad 2013-02-21 och reviderad 2013-06-10, ska gälla för arbetsföretaget.
- Innan byggnaden får tas i bruk krävs ett slutbesked. Slutbeskedet ska föregås av ett slutsamråd. Byggherren kontakter förvaltningen för slutsamråd senast två veckor innan byggnaden tas i bruk.
- Ovanstående samrådsfrågor ska beaktas.