



Plats och tid Nämndhuset Nynäshamn, lokal Bedarön, kl 08.30 – 09.10

Beslutande Daniel Adborn, ordförande
Marianne Jonsson
Maj-Britt Augustsson

Övriga närvarande Hans Cederlund
Roland Dehlin
Björn Wahlberg, tf va-chef
Klas Holmberg, sekreterare

Utses att justera Marianne Jonsson

Justeringens plats och tid VA-förvaltningen 2008-05-12, kl 09.00

Underskrifter
Sekreterare

Klas Holmberg

Paragrafer 10-13

Ordförande

Daniel Adborn

Justerande

Marianne Jonsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Va-utskottet

Sammanträdesdatum

2008-05-05

Datum för
anslags uppsättande

2008-05-12

Datum för
anslags nedtagande 2008-06-03

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift



Ärenden vid Va-utskottets sammanträde den 5 maj 2008

10. Upphävande av instruktion om ansvaret för kommunens fastigheter
11. Avtal med Nynas AB, NCC Construction Sverige AB och NCC AB, innebärande bl a förvärv av fastigheten Cirkeln 1 och del av fastigheten Kalvö 1:13, överlåtelse av del av fastigheten Kalvö 1:12, upphävande av servitut, överenskommelse om ledningsrätt och gemensamhetsanläggningar för väg och ledningar, anslutningar till allmänt vatten och avlopp samt iordningställande av en pumpstation.
12. Exploateringsavtal för Kalvö 1:22 m fl (naturgasterminal, LNG)
13. Rapporter



VAU § 10

Upphävande av instruktion om ansvaret för kommunens fastigheter*Ärendebeskrivning*

Kommunstyrelsen har den 23 november 2005, § 266, antagit en instruktion om ansvaret för kommunens fastigheter. Instruktionen fördelar ansvaret för kommunens fastigheter mellan kommunstyrelsens förvaltningar.

Kommunstyrelsen har den 16 april 2008, § 110, bl a beslutat att va-förvaltningen från och med den 1 juni 2008 skall sammanföras med och därmed ingå i kommunstyrelseförvaltningen.

Eftersom kommunstyrelsen från och med den 1 juni kommer att ha en förvaltning, kommer det inte längre att finnas behov av en instruktion om ansvaret för kommunens fastigheter.

I ärendet föreligger en gemensam skrivelse från kommunstyrelseförvaltningen och va-förvaltningen av den 30 april 2008.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl 8.40 – 8.45.

Va-utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att instruktionen om ansvaret för kommunens fastigheter i och med utgången av maj månad 2008 skall upphöra att gälla.

VAU § 11

Avtal med Nynas AB, NCC Construction Sverige AB och NCC AB, innehårande bl a förvärv av fastigheten Cirkeln 1 och del av fastigheten Kalvö 1:13, överlåtelse av del av fastigheten Kalvö 1:12, upphävande av servitut, överenskommelse om ledningsrätt och gemensamhetsanläggningar för väg och ledningar, anslutningar till allmänt vatten och avlopp samt iordningställande av en pumpstation

Ärendebeskrivning

Ett avtal har utarbetats mellan kommunen, Nynas AB, NCC Construction Sverige AB och NCC AB.

Avtalet innebär bl a följande.

1. Kommunen förvärvar norra delen av fastigheten Kalvö 1:13 (Industribyn) för att säkra en zon söder om Nynäshamn avloppsreningsverk och överlåter del av fastigheten Kalvö 1:12 (Stora Grönvik) till Nynas AB, som behöver området som en skyddszon för en framtida utbyggnad av raffinaderiet. Kommunen utger till Nynas AB en mellanskillnad om 2,3 mkr.
2. Kommunen förvärvar fastigheten Cirkeln 1, som ligger mitt i parkmarken öster om Höjdgatan. Kommunen utger till NCC AB en köpeskilling om 1 000 kr.
3. NCC Construction Sverige AB förvärvar södra delen av fastigheten Kalvö 1:13 (Industribyn) och överlåter del av fastigheten Kalvö 1:11 (öster om Norviksvägen) till Nynas AB, som behöver området som en skyddszon för en framtida utbyggnad av raffinaderiet. Nynas AB utger till NCC Construction Sverige AB en mellanskillnad.
4. Uppdelningen av Industribyn i två fastigheter får till följd dels att gemensamhetsanläggningar behöver bildas, dels att tekniska system behöver separeras.
5. Avtalet reglerar vidare upphävande av servitut, överenskommelse om ledningsrätt och gemensamhetsanläggningar för väg och ledningar, upplåtelse av nyttjanderätt, anslutningar till allmänt vatten och avlopp, iordningställande av en pumpstation samt rivning av en byggnad.

Avtalet är villkorat av kommunfullmäktiges godkännande.

I ärendet föreligger en gemensam skrivelse från kommunstyrelseförvaltningen och va-förvaltningen av den 30 april 2008.



VAU § 11

Protokollsanteckning

Marianne Jonsson (m) meddelar att hon inte deltar i beslutet, eftersom utskickade handlingar inte har kommit fram till henne före dagens sammanträde.

Va-utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att godkänna avtalet,
att anslå 2,7 mkr på kommunstyrelsens (VA) investeringkonto för förvärv av
del av fastigheten Kalvö 1:13, samt
att anslaget skall finansieras genom upplåning.

VAU § 12

Exploateringsavtal för Kalvö 1:22 m fl (naturgasterminal, LNG)

Bakgrund

Ett avtal har utarbetats mellan kommunen, Nynas AB och NCC Construction Sverige AB. Nynas AB är exploatör. NCC Construction Sverige AB är ägare till en del av den mark som berörs av exploateringsavtalet och har därutöver intresse av att kunna samnyttja en mindre del av planområdet vid en planläggning av NCC Construction Sverige AB:s angränsande mark.

Avtalet innebär bl a följande.

1. Kommunen förvärvar den del av fastigheten Kalvö 1:11, som i förslaget till detaljplan planläggs som allmän plats.
2. Ledningsrätt bildas vid behov för kommunala ledningar.
3. Exploatören rätar av trafiksäkerhetsskäl upp raffinaderiets norra utfart mot Norviksvägen och flyttar på grund härav befintlig dagvattendamm.

Avtalet är villkorat av bl a kommunfullmäktiges godkännande.

I ärendet föreligger en gemensam skrivelse från kommunstyrelseförvaltningen och va-förvaltningen av den 30 april 2008.

Protokollsanteckning

Marianne Jonsson (m) meddelar att hon inte deltar i beslutet, eftersom utskickade handlingar inte har kommit fram till henne före dagens sammanträde.

Va-utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna exploateringsavtalet för Kalvö 1:22 m fl (naturgasterminal, LNG).



VAU § 13

Rapporter

Sekreteraren informerar om att mark efter den 31 maj 2008 avses föras mellan balansräkningsenheten vatten och avlopp och balansräkningsenheten verksamhetsfastigheter samt att den ekonomiska mellanskillnaden i så fall kommer att belasta va-balansräkningsenhetens resultat.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------