



# Handelspolicy för Nynäshamns kommun

## Inledning

Handeln har en central roll i samhället och har stor betydelse för en kommuns attraktivitet. Handeln utgör en av de mest väsentliga delarna av serviceutbudet för alla som bor och verkar i kommunen genom att tillhandahålla varor, tjänster och upplevelser. Dessutom bidrar i hög grad handeln till den ekonomiska utvecklingen genom en mångfald av arbetstillfällen, entreprenörskap och skatteintäkter. Handelsverksamheterna och miljön kring dessa utgör viktiga element i staden som helhet. Butiker och verksamheter har också en mycket viktig social betydelse då de ofta fungerar som naturliga mötesplatser och kan bidra till upplevelser.

Handelsstrukturen, dess lokalisering och verksamhetssammansättning, är avgörande för hur väl handeln fungerar och för kommunens attraktivitet. Kommunen ska bidra till att skapa goda förutsättningar för en handelsutveckling som främjar det allmänna intresset och en hållbar utveckling. Kommunens ansvar är att se till helheten och vilka transport-, miljö-, ekonomiska, sociala och stadsmiljömässiga konsekvenser som handelsetableringar ger upphov till. Det regelverk som har direkt inverkan på handelns lokalisering är plan- och bygglagen, PBL. Som planmyndighet kan kommunen besluta om läge, och till viss del även utformning av nya handelsanläggningar och i de fall kommunen är markägare har man möjlighet att också påverka vilken verksamhet som ska bedrivas.

I syfte att ge stöd och vägledning för kommunen i samhällsplanering och agerande i samband med nyetablering och större förändringar som rör den fysiska miljön i Nynäshamn har en handelspolicy tagits fram. Policyn ska fungera som stöd för kommunala beslut som rör handel, skapa goda och långsiktiga förutsättningar för handelns aktörer genom att beskriva hur kommunen prioriterar och agerar i lokaliserings- och exploateringsfrågor, främja en hållbar utveckling samt redovisa grundläggande principer för hur handelsstrukturen bör utvecklas. Policyn redovisas i det följande.

## Handelspolicy

### Övergripande mål för utveckling av handeln i Nynäshamns kommun

Nynäshamns kommun ska ha en tillgänglig och välfungerande handel med ett brett utbud av varor och tjänster som attraherar boende såväl som besökare i kommunens olika delar. Handeln ska bidra till att skapa ett levande stads- och ortsliv och bidra till att kommunen utvecklas på ett hållbart sätt som kan möta framtidens krav. Alla som bor och verkar i kommunen ska ha god tillgång till handel.

### Grundläggande utgångspunkter för handelsutveckling i Nynäshamns kommun

Nynäshamns kommun har som ambition att handeln ska utvecklas på ett tillväxtfrämjande och samtidigt långsiktigt hållbart sätt. Förfrågningar om nya handelsetableringar och större förändringar av befintliga verksamheter ska därför prövas utifrån ett ekonomisk, ekologiskt och socialt perspektiv i enlighet med nedanstående:

- Kommunen ska uppmuntra **konkurrens** för att förbättra utbudet med avseende på pris, kvalitet och mångfald genom att verka för att antalet aktörer ökar.

Kommunen ska sträva efter en **balans** av handelsplatser för att skapa sammanhållna orter och motverka splittring som på längre sikt kan leda till en utarmning av handeln. På landsbygden eftersträvas **samordnad service** där byar och samlade bebyggelsegrupper redan är etablerade och där så många funktioner som möjligt kan koncentreras till ett utbudsställe **med godtagbar kollektivtrafikförsörjning**.

- Handel ska i första hand **lokaliseras i tätorter** där bostäder och verksamheter kan blandas. Nyetablering av handel ska främst ske genom förtätning och komplettering i områden där infrastruktur, kommunal service och bostäder redan finns eller kan tillkomma i samband med etableringen. Större handelsplatser ska lokaliseras i eller direkt anslutning till etablerade stadsdelar eller bostadsområden. Kommunen ska främja dagligvarubutiker i anslutning till bostäder. Handel ska så långt möjligt lokaliseras och utformas så att tillgängligheten förbättras för gång- och cykeltrafikanter.
- Handel ska i största möjliga utsträckning **utformas och lokaliseras** på ett sätt som bidrar till en trygg, hälsosam, estetiskt tilltalande, jämlik och trivsamt livsmiljö med offentliga platser som är tillgängliga för allmänheten under huvuddelen av dygnet.
- Kommunen ska **medverka till att centrumanläggningar och handelsplatser i kommunen är väl fungerande och underhållna** och ta initiativ till samverkan med fastighetsägare och andra lokala aktörer när större förnyelseåtgärder för sådana anläggningar och platser är påkallade. Nynäshamns stadskärna inklusive Gästhamnsområdet ska vara kommunens mest attraktiva mötesplats