



## Uppsägning av Internhyresavtal för Familjecentralen, Björn Barkmans väg 36

### Förslag till beslut

Barn- och utbildningsförvaltningen föreslår barn- och utbildningsnämndens förberedande grupp besluta

1. uppdra till förvaltningen att säga upp internhyresavtalet för lokalen på Björn Barkmans väg 36.

Birgitta Dahlin  
förvaltningschef

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts på barn- och utbildningsförvaltningens administrativa enhet.

### Ärendebeskrivning

Lokalen/lägenheten på Björn Barkmans väg 36, Musköten i Ösmo, som nu disponeras av Familjecentralen, behöver sägas upp. Den maximala tiden för tillfälligt lov i avseende förändrad användning från bostad till förskola är uppnådd och fastighetsavdelningen arbetar nu för att med stöd i det externa hyresavtalet säga upp avtalet före årsskiftet för att frånträda lokalen 130630. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, SMOF, skriver i sin inspektionsrapport från 2012-05-28 att ventilationen i lokalen inte är tillräcklig för den typ av verksamhet som bedrivs och att socialstyrelsens riktvärden inte efterlevs. Av dessa anledningar finner barn- och utbildningsförvaltningen att det finns anledning att säga upp internhyresavtalet för lokalen/lägenheten.

Förvaltningen anser också att det skulle gynna Familjecentralens verksamhet om egen kommunal lokal togs i anspråk istället, då det underlättar samordning med andra verksamheter. Förvaltningen föreslår att Familjecentralen flyttar ut under påsklovet 2013, vecka 15.

### Ekonomiska konsekvenser

Lägenheterna har en yta på 175 kvm till en kostnad av 127 000 kr på årsbasis.

Internhyresavtalet stipulerar en uppsägningstid på 6 månader varför hyrestiden löper till och med 2012-07-01 under förutsättning att uppsägning sker under december månad 2012.