

REGLEMENTE FÖR FÖRVALTNING AV NYNÄSHAMNS KOMMUNS FASTIGHETER

Antaget av kommunfullmäktige den 9 mars 2011, § 65

Inledande bestämmelse

1 §

Med förvaltning avses i denna författning ansvar för förvärv, upplåtelse, drift, underhåll och avyttring av fast egendom för kommunens räkning.

Förvaltningsansvar

2 §

Kommunstyrelsen och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förvaltar kommunens fasta egendom. Fast egendom tillhörande miljö- och samhällsbyggnadsnämndens balansräkningsenhet vatten och avlopp (den allmänna vatten- och avloppsanläggningen) ska hållas åtskild från nämndens övriga fastigheter.

Kommunfullmäktige fastställer genom särskilt beslut vilken myndighet och enhet som förvaltar vilken egendom. Av 3-5 §§ framgår att myndighet kan erhålla förvaltningsansvaret även på andra sätt.

3 §

Förvärvas fastigheter genom beslut av kommunfullmäktige, fastställer fullmäktige vilken myndighet som ska förvalta fastigheten.

Förvärvas fastighet genom beslut av myndighet, ska den myndigheten förvalta fastigheten.

Bildas fastighet genom lantmäteriförrättning, förvaltas fastigheten av den myndighet som förvaltade den egendom i vilken den nybildade fastigheten tidigare ingick.

4 §

Är kommunstyrelsen och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden överens om att förvaltningsansvaret för viss fast egendom bör överföras mellan dem, får kommunstyrelsen besluta att överföra ansvaret. Är styrelsen och nämnden överens får kommunstyrelsen på motsvarande sätt besluta att överföra förvaltningsansvaret mellan balansräkningsenheten vatten och avlopp och miljö- och samhällsbyggnadsnämndens övriga balansräkningsenheter.

Beslutet om överföring ska baseras på en skriftlig överenskommelse och innehålla en klar beskrivning av objektet (fastighetsbeteckning), dag för tillträde och överenskommen ersättning. Är överenskommen ersättning inte bokfört värde ska bokföringen och överföringen i anläggningsregistret ändå ske till bokfört värde och skillnaden i värde endast bokföras som en intern driftsintäkt respektive intern driftskostnad. Avser överföringen av förvaltningsansvaret annat än ett helt objekt i anläggningsregistret, ska det bokförda värdet fördelas enligt de principer som tillämpas vid externa överlåtelser.

5 §

Går det inte med stöd av 2, 3 eller 4 § att sluta sig till vilken myndighet som förvaltar en kommunal fastighet, förvaltas den av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Befogenheter

6 §

Förvaltande myndigheters rätt att förvärva, överlåta och upplåta fast egendom utan kommunfullmäktiges godkännande framgår av gemensamt reglemente för nämnder i Nynäshamns kommun.

7 §

I fråga om de fastigheter som ingår i förvaltningsuppdraget, företräder myndigheten kommunen dels som fastighetsägare, dels som byggherre enligt plan- och bygglagen. Myndigheten äger därvid även väcka sådant ärende eller framställa yrkande om ny fråga i ett pågående ärende.

Fastighetsförteckning

8 §

Kommunstyrelsen ska föra en förteckning över kommunens fastigheter, utvisande vilken eller vilka myndigheter som förvaltar fastigheten. Förvaltas en fastighet av flera myndigheter, ska karta bifogas förteckningen utvisande vilken del av fastigheten som förvaltas av vilken myndighet.