



Nynäshamns
kommun

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 2023-11-09, § 199

Gäller från 1 januari 2024

Innehåll

| | |
|---|----|
| Taxebestämmelser | 1 |
| 1 Inledande bestämmelser | 1 |
| 1.1 Avgifter med anledning av tillsynsanmälan enligt miljöbalken 1998:808 (MB)1 | |
| 1.2 Avgift för tillsynsanmälan enligt MB tas inte ut för..... | 1 |
| 1.3 Tillämpning av denna taxa | 1 |
| 1.4 Självkostnadsprincipen | 2 |
| 2. Beräkning av avgift..... | 2 |
| 2.1 Avgift enligt tabell | 2 |
| 2.2 Mervärdesskatt | 2 |
| 2.3 Gällande taxa | 2 |
| 2.4 Handläggningskostnad..... | 2 |
| 2.5 Timdebitering | 3 |
| 2.6 Handläggningstid | 3 |
| 2.7 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid..... | 3 |
| 2.7.1 Reduktion av avgift vid registrering av ärende via e-tjänst | 3 |
| 2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning | 3 |
| 2.9 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp | 3 |
| 2.10 Höjning/sänkning av avgift..... | 3 |
| 2.11 Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär | 3 |
| 2.12 Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus | 4 |
| 2.13 Areabestämning | 4 |
| 2.14 Planavgift i samband med framtagande av detaljplan | 4 |
| 2.15 Avgift för planbesked..... | 4 |
| 2.16 Planavgift i samband med bygglovsprövning..... | 4 |
| 2.17 Geografisk information - kartprodukter..... | 4 |
| 3. Ändring av taxan | 5 |
| 4. Betalningsskyldighet och betalning av avgift | 5 |
| 5. Påverkan på bygglovs- och planavgifter vid icke utnyttjade bygglov | 5 |
| 6. Taxans ikraftträdande | 6 |
| | |
| Taxetabeller | 7 |
| A Taxetabeller för lov, anmälan mm..... | 7 |
| A1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader | 7 |
| A2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader..... | 7 |
| A3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar..... | 9 |
| A4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1.... | 9 |
| A5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)..... | 10 |
| A8 Anmälningspliktiga åtgärder..... | 10 |
| A9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder | 12 |
| A10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov | 12 |
| A11 Förhandsbesked..... | 12 |
| A12 Villkorsbesked..... | 12 |
| A13 Ingripandebesked | 13 |
| A14 Extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd..... | 13 |

| | |
|--|----|
| A15 Upprättande av nybyggnadskarta, finns med i tabell C | 13 |
| A16 Utstakning, finns med i tabell C | 13 |
| A17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov) | 13 |
| A18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | 13 |
| A19 Avslag | 13 |
| A20 Avskrivning | 14 |
| A21 Avvisning | 14 |
| B. Taxetabeller för planavgift och planbesked | 15 |
| B1 Planavgift i samband med bygglovsprövning | 15 |
| B2 Planbesked | 15 |
| C. Taxetabeller för geografisk information och tjänster | 16 |
| C1. Lägeskontroll | 16 |
| C2. Grundkarta | 16 |
| C3. Nybyggnadskarta | 16 |
| C4. Utstakning | 16 |
| C5. Baskarta | 17 |
| C6. Övriga kart-, mät och GIS-uppdrag | 17 |
| D. Handläggningskostnad per timme | 18 |
| Bilaga tidsuppskattningar | 1 |
| Tidsuppskattningar för tabell A | 1 |
| A2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader | 2 |
| A3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar | 2 |
| A5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer) | 3 |
| A8 Anmälningsskyldiga åtgärder | 4 |
| A9 Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder | 8 |
| A10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov | 9 |
| A11 Förhandsbesked | 9 |
| A14 Extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd | 9 |
| Tidsuppskattningar för tabell B | 10 |
| B2 Planbesked | 10 |
| Tidsuppskattningar för tabell C | 11 |

Taxebestämmelser

1 Inledande bestämmelser

I enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) tas avgift enligt denna taxa ut för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked,
2. slutbesked och ingripandebesked,
3. beslut om lov,
4. tekniska samråd och slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

I enlighet med 12 kap. 9 § PBL tas en planavgift enligt denna taxa ut för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta, ändra eller upphäva detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för byggnadsverk och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Med stöd av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) tas även avgift enligt denna taxa ut för

1. utstakning,
2. lägeskontroller,
3. geografisk information, och
4. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder avseende övriga geodataprodukter.

1.1 Avgifter med anledning av tillsynsanhållning enligt miljöbalken 1998:808 (MB)

Avgifter enligt 27 kap. 1 § MB för handläggning av tillsynsanhållning för strandskydd enligt MB tas ut enligt vad som anges i A18.5 av fastighetsägaren. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för handläggningen, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

1.2 Avgift för tillsynsanhållning enligt MB tas inte ut för

- a) Tillsyn som föranleds av tillsynsanhållning som är obefogad.
- b) Överklaganden av Samhällsbyggnadsnämndens eller överinstans beslut.
- c) Upprättande av ansökan om utdömmande av vite till Mark- och miljödomstolen.

1.3 Tillämpning av denna taxa

Denna taxa tillämpas för samhällsbyggnadsnämndens och kommunstyrelsens (nedan benämnt nämnden) handläggning av ärenden inom kommunens plan- och bygglovsverksamhet och för geografisk information. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen, tjänsten eller produkten. Avgifterna får dock inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A-D och bilaga tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

1.4 Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § kommunallagen, men framgår också av 12 kap. 10 § PBL. Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

2. Beräkning av avgift

2.1 Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss ärendetyp, tjänst eller produkt framgår av taxetabellerna A-D. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. I avgiften ingår handläggningens alla moment. Extra avgifter i samband med teknisk kontroll (t.ex. extra arbetsplatsbesök), kan tillkomma, se tabell A14.

2.2 Mervärdesskatt

I vilka fall moms (mervärdesskatt) ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Moms tas inte ut på verksamhet som bedrivs av en kommun och som ingår som ett led i myndighetsutövning.

I det fall moms ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell A-D fastställda avgiften.

2.3 Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer till kommunen med undantag för timdebitering där den taxa tillämpas som gäller när uppdraget utförs eller åtgärd vidtas.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har nämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

2.4 Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden per timme (timkostnad) redovisas i tabell D.

2.5 Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Vid timdebitering debiteras hela timmar.

2.6 Handläggningstid

För att räkna ut avgiften för varje ärendetyp har den genomsnittliga handläggningstiden uppskattats.

2.7 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid

Av 12 kap. 8 a § PBL framgår att om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked eller ett ärende om lov, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket PBL överskrids. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrids på grund av ett beslut enligt 9 kap. 28 § PBL.

Om en avgift tas ut för handläggningen av en anmälan för en åtgärd, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § första stycket PBL överskrids.

2.7.1 Reduktion av avgift vid registrering av ärende via e-tjänst

Om sökande eller ombud/kontaktperson till denne registrerar sitt ärende via e-tjänst (Abou) gällande förhandsbesked, lov, anmälan och strandskydd reduceras avgiften med 3 % för huvudbeslutet i ärendet. Reducering sker på avgifter överstigande 1 timmes debitering efter att avrundning skett till hela kronor. Reducering sker inte på beslut enligt tabell A19.1, A20.1, A21.1 samt övriga ärenden där avgift debiteras med timdebitering för nedlagd handläggningstid.

2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

2.9 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om en åtgärd inte kan hänföras till en ärendetyp i tabellerna, utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet och/eller eventuella rese-, material- och annonseringskostnader.

2.10 Höjning/sänkning av avgift

Finner nämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, kan nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

2.11 Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov, förlängning av tidsbegränsat bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

2.12 Bygglövsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus inom samma fastighet i enlighet med tabell A1 räknas övriga lovpliktiga åtgärder in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

2.13 Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

2.14 Planavgift i samband med framtagande av detaljplan

Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom avtal mellan sökande och kommunen (planläggningsavtal). För på uppdraget nedlagd arbetstid debiteras timdebitering enligt handläggningskostnaden per timme. Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet planbeställarens betalningsansvar för övriga, med planarbetet, sammanhängande kostnader som till exempel grundkarta, fastighetsförteckning, annonskostnader och övrigt nödvändigt underlag som till exempel utredningar som kan behövas vid myndigheters prövning av planen.

I den mån ett program krävs för att upprätta en eller flera detaljplaner ska kommunens kostnader för detta ingå i de kostnader som sökande ska betala. Om programmet avser ett större område för flera planer ska kostnaden fördelas efter vad som är skäligt.

2.15 Avgift för planbesked

Kommunen tar ut en avgift för handläggning av planbesked som baseras på den genomsnittliga handläggningstiden för planbesked enligt tabell B2.

2.16 Planavgift i samband med bygglovsprövning

Om planläggningsavtal saknas i en detaljplan som har vunnit laga kraft efter 21 maj 1987 och som ger byggrätt med tillkommande brutto- och öppenarea, tas planavgift istället ut i samband med bygglovsprövning enligt tabell B1.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

2.17 Geografisk information - kartprodukter

Kommunen finansierar sina kostnader för produktionen av geografisk information med en blandning av skattemedel och avgifter. Kommunens geografiska information är upphovsrättsligt skyddad. Vid upplåtelse av kommunens geografiska information överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt) och är begränsad i tiden. Nyttjanderätten kan regleras i ett separat tecknat nyttjanderättsavtal.

Denna taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av kommunens geografiska information. För permanenta användare (nyttjare) av kommunens geografiska information träffas vid uttagande av avgift normalt avtal.

Leverans av kartdata sker alltid i kommunens gällande koordinatsystem.

3. Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

4. Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL och 2 kap. 5 § kommunallagen betalas av den som är sökande, beställare eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa ska betalas mot faktura av den som är sökande, har gjort anmälan eller har gjort beställning i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts nämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Planavgift tas ut löpande under pågående planprövning och slutregleras vid behov vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Förutsatt att inte något annat har överenskommit om fakturering i planlägningsavtal skickas faktura separat i samband med beslut om avgift. Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Nynäshamns kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills dess betalning sker.

5. Påverkan på bygglovs- och planavgifter vid icke utnyttjade bygglov

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som nämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handlägningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Begäran om avräkning enligt ovan ska göras senast sex månader efter det att bygglovet har upphört att gälla. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

6. Taxans ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med den 1 januari 2024 och tillsvidare.

Taxetabeller

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se taxebestämmelser.

Begreppen nybyggnad, tillbyggnad och ändring definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL. Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

A1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

För ärendetyp A1.1-A1.7 gäller inom en (1) fastighet.

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|---|-----------|
| A1.1 | Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. | 43 470 kr |
| A1.2 | Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd | 22 080 kr |
| A1.3 | Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd | 15 180 kr |
| A1.4 | Tillbyggnad, med tekniskt samråd | 26 220 kr |
| A1.5 | Tillbyggnad, utan tekniskt samråd | 19 320 kr |
| A1.5.1 | Nybyggnad/tillbyggnad av mindre byggnader max 20 kvm BTA och av mycket enkel karaktär, utan tekniskt samråd (till exempel oisolerade växthus, uterum och skärmtak utan tekniska installationer) | 8 280 kr |
| A1.6 | Ändring, med tekniskt samråd | 20 010 kr |
| A1.7 | Ändring, utan tekniskt samråd | 13 110 kr |

A2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

För ärendetyp A2.1-A2.21 gäller sammanlagd ny byggnadsyta per fastighet i samma bygglovsansökan, bruttoarea (BTA).

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|--|-----------|
| A2.1 | Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, upp till 50 kvm BTA | 18 075 kr |
| A2.2 | Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 50,1-80 kvm BTA | 26 211 kr |

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 2023-11-09, § 199

Gäller från 1 januari 2024

| | | |
|-------|--|------------|
| A2.3 | Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 80,1-180 kvm BTA | 34 230 kr |
| A2.4 | Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 180,1-300 kvm BTA | 42 138 kr |
| A2.5 | Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 300,1-500 kvm BTA | 56 938 kr |
| A2.6 | Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 500,1-800 kvm BTA | 81 906 kr |
| A2.7 | Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 800,1-1000 kvm BTA | 95 010 kr |
| A2.8 | Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 1000,1-2000 kvm BTA | 131 275 kr |
| A2.9 | Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 2000,1-3000 kvm BTA | 167 427 kr |
| A2.10 | Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 3000,1-4000 kvm BTA | 223 348 kr |
| A2.11 | Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 4000,1-5000 kvm BTA | 232 497 kr |
| A2.12 | Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 5000,1-6000 kvm BTA | 261 870 kr |
| A2.13 | Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 6000,1-8000 kvm BTA | 319 374 kr |
| A2.14 | Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 8000,1-10000 kvm BTA | 362 416 kr |
| A2.15 | Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 10000,1-15000 kvm BTA | 453 133 kr |
| A2.16 | Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 15000,1-25000 kvm BTA | 615 814 kr |

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 2023-11-09, § 199

Gäller från 1 januari 2024

| | | |
|-------|--|--------------|
| A2.17 | Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 25000,1-50000 kvm BTA | 851 250 kr |
| A2.18 | Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 50000,1-100000 kvm BTA | 1 448 311 kr |
| A2.19 | Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, tillkommande för varje 5000-intervall kvm utöver 100000 kvm BTA | 53 211 kr |
| A2.20 | Fasadändring, med tekniskt samråd | 25 530 kr |
| A2.21 | Fasadändring, utan tekniskt samråd | 17 250 kr |
| A2.22 | All övrig ändring, med tekniskt samråd | 34 500 kr |
| A2.23 | All övrig ändring, utan tekniskt samråd | 20 700 kr |
| A2.24 | Inglasning av en (1) balkong | 4 140 kr |

A3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

| | Ärendetyp | Avgift |
|------|--|-----------|
| A3.1 | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan | 8 280 kr |
| A3.2 | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan | 25 530 kr |
| A3.3 | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan inom samma ansökan där området omfattas av ett antaget skyltprogram eller skyltpolicy | 5 520 kr |
| A3.4 | Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar | 1 380 kr |
| A3.5 | Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar | 7 590 kr |

A4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

| | Ärendetyp | Avgift |
|------|---|---------------|
| A4.1 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor | Timdebitering |
| A4.2 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar | Timdebitering |

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 2023-11-09, § 199

Gäller från 1 januari 2024

| | | |
|------|---|---------------|
| A4.3 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift | Timdebitering |
| A4.4 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser | Timdebitering |
| A4.5 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn | Timdebitering |
| A4.6 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter | Timdebitering |
| A4.7 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser | Timdebitering |

A5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|--|-----------|
| A5.1 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd | 16 560 kr |
| A5.2 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd | 6 900 kr |
| A5.3 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd | 16 560 kr |
| A5.4 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd | 11 040 kr |
| A5.5 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation | 22 080 kr |

A8 Anmälningsskyldiga åtgärder

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|---|-----------|
| A8.1 | Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd | 17 250 kr |
| A8.2 | Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd | 6 210 kr |
| A8.3 | Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd | 13 800 kr |
| A8.4 | Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd | 5 520 kr |
| A8.5 | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd | 15 180 kr |

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 2023-11-09, § 199

Gäller från 1 januari 2024

| | | |
|-------|--|---------------|
| A8.6 | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd | 8 280 kr |
| A8.7 | Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd | 14 490 kr |
| A8.8 | Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd | 5 175 kr |
| A8.9 | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd | 13 800 kr |
| A8.10 | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd | 4 485 kr |
| A8.11 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd | 16 560 kr |
| A8.12 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd | 5 175 kr |
| A8.13 | Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd | 15 870 kr |
| A8.14 | Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd | 3 795 kr |
| A8.15 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd | 18 630 kr |
| A8.16 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd | 7 935 kr |
| A8.17 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd | 18 630 kr |
| A8.18 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd | 9 315 kr |
| A8.19 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd | Timdebitering |
| A8.20 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd | Timdebitering |
| A8.21 | Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad) | 16 560 kr |
| A8.22 | Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad) | 9 660 kr |
| A8.23 | Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus) | 17 940 kr |
| A8.24 | Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus) | 11 040 kr |
| A8.25 | Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus) | 16 560 kr |

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 2023-11-09, § 199

Gäller från 1 januari 2024

| | | |
|-------|---|-----------|
| A8.26 | Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus) | 9 660 kr |
| A8.27 | Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad) | 15 180 kr |
| A8.28 | Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad) | 8 280 kr |
| A8.29 | Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa) | 15 180 kr |
| A8.30 | Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa) | 8 280 kr |
| A8.31 | Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd | 16 560 kr |
| A8.32 | Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd | 13 800 kr |

A9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|---|-----------|
| A9.1 | Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd | 16 560 kr |
| A9.2 | Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd | 9 315 kr |

A10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|---|-----------|
| A10.1 | Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd | 16 560 kr |
| A10.2 | Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd | 9 315 kr |

A11 Förhandsbesked

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|--|-----------|
| A11.1 | Förhandsbesked (per huvudbyggnad), inom planlagt område | 11 040 kr |
| A11.2 | Förhandsbesked (per huvudbyggnad), utanför planlagt område | 17 940 kr |

A12 Villkorsbesked

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|----------------|---------------|
| A12.1 | Villkorsbesked | Timdebitering |

A13 Ingripandebesked

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|------------------|---------------|
| A13.1 | Ingripandebesked | Timdebitering |

A14 Extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|---|----------|
| A14.1 | Extra samråd eller arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck | 4 140 kr |

A15 Upprättande av nybyggnadskarta, finns med i tabell C

A16 Utstakning, finns med i tabell C

A17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|---|----------------------------------|
| A17.1 | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller | I enlighet med tillämplig tabell |
| A17.2 | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller | Timdebitering |

A18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Kostnader vid större grannhörande eller kungörande i Lokaltidning och kommunens anslagstavla debiteras faktisk kostnad.

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|--|---|
| A18.1 | Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | Timdebitering och/eller faktisk kostnad |
| A18.2 | Beslut om ny kontrollansvarig | Timdebitering |
| A18.3 | Interimistiskt slutbesked | Timdebitering |
| A18.4 | Strandskyddsdispens enligt Miljöbalken | 17 940 kr |
| A18.5 | Tillsyn enligt Miljöbalken | Timdebitering |
| A18.6 | Avgifter från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund | Faktisk kostnad |

A19 Avslag

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|--------|---|
| A19.1 | Avslag | Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp |

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 2023-11-09, § 199

Gäller från 1 januari 2024

A20 Avskrivning

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|-------------|---|
| A20.1 | Avskrivning | Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp |

A21 Avvisning

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|-----------|---|
| A21.1 | Avvisning | Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp |

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

B1 Planavgift i samband med bygglovsprövning

| Ökning av bruttoarea | | Avgift |
|----------------------|----------------|------------|
| B1.1 | 0-20 kvm | 6 426 kr |
| B1.2 | 21-40 kvm | 9 282 kr |
| B1.3 | 41-70 kvm | 12 137 kr |
| B1.4 | 71-100 kvm | 14 994 kr |
| B1.5 | 101-300 kvm | 44 981 kr |
| B1.6 | 301-500 kvm | 66 401 kr |
| B1.7 | 501-1000 kvm | 87 821 kr |
| B1.8 | 1001-2000 kvm | 109 241 kr |
| B1.9 | 2001-3000 kvm | 144 939 kr |
| B1.10 | 3001-5000 kvm | 180 639 kr |
| B1.11 | 5001-10000 kvm | 216 338 kr |
| B1.12 | Över 10001 kvm | 287 738 kr |

B2 Planbesked

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|---|-----------|
| B2.1 | Planbesked kategori 1 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3) | 30 702 kr |
| B2.2 | Planbesked kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning) | 59 262 kr |
| B2.3 | Planbesked kategori 3 (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet) | 16 422 kr |

C. Taxetabeller för geografisk information och tjänster

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

I det fall mervärdesskatt (moms) ska belasta avgiften tillkommer denna utöver angiven avgift.

C1. Lägeskontroll

| Ärendetyp | | Avgift (exkl. moms) |
|-----------|--|---------------------|
| C1.1 | Lägeskontroll av byggnad 1-8 punkter | 6 116 kr |
| C1.2 | Tillägg per punkt utöver de åtta första, vid ett och samma mätningstillfälle | 680 kr |
| C1.3 | Lägeskontroll av övrigt (mur, mast, pool, plank, brygga mm) | Timdebitering |

C2. Grundkarta

Används endast vid framtagande av detaljplan.

| Ärendetyp | | Avgift (exkl. moms) |
|-----------|---|---------------------|
| C2.1 | Upprättande och uppdatering av grundkarta, hektarpris tillkommer enligt C2.2-C2.3 | Timdebitering |
| C2.2 | Grundkarta, yta 0-15 ha | 555 kr/ha |
| C2.3 | Grundkarta, yta över 15 ha | Offert |

C3. Nybyggnadskarta

Krävs nybyggnadskarta i bygglovet utgår ingen moms.

| Ärendetyp | | Avgift (exkl. moms) |
|-----------|---|---------------------|
| C3.1 | Nybyggnadskarta för byggnader enligt taxetabell A1. | 16 308 kr |
| C3.2 | Nybyggnadskarta för byggnader enligt tabell A2, timdebitering utgår dock minst 16 308 kr. | Timdebitering |
| C3.3 | Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta | Timdebitering |

C4. Utstakning

| Ärendetyp | | Avgift (exkl. moms) |
|-----------|---|---------------------|
| C4.1 | Nybyggnad och tillbyggnad, 1-4 punkter grovutstakning | 6 795 kr |
| C4.2 | Nybyggnad och tillbyggnad, 1-4 punkter finutstakning | 8 834 kr |
| C4.3 | Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid grovutstakning | 340 kr |
| C4.4 | Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid finutstakning | 340 kr |

C5. Baskarta

Avgift för tillfällig användning av digital geografisk information. För permanent användning träffas normalt avtal som löper på flera år.

| Produkt | | Avgift (exkl. moms) |
|---------|--|---------------------|
| C5.1 | Framtagande och leverans av baskarta, hektarpris tillkommer enligt C5.2-C5.3 | 2 718 kr |
| C5.2 | Baskarta, yta 0-15 ha, leverans CAD-format, avgift enligt C5.1 tillkommer | 555 kr/ha |
| C5.3 | Baskarta, yta över 15 ha, leverans CAD-format, avgift enligt C5.1 tillkommer | Offert |

C6. Övriga kart-, mät och GIS-uppdrag

| Ärendetyp | | Avgift (exkl. moms) |
|-----------|--|---------------------|
| C6.1 | GIS-analyser och kartunderlag/kartlager | Timdebitering |
| C6.2 | Avgift för återställande av raserade stornätspunkter i plan och/eller höjd | Timdebitering |
| C6.3 | Avgift för markering och inmätning av tillfällig mätpunkt | Timdebitering |

D. Handläggningskostnad per timme

| Verksamhet | | Timkostnad, exkl. moms |
|------------|----------------------|------------------------|
| D1.1 | Bygglovshandläggning | 1 380 kr |
| D1.2 | Planhandläggning | 1 428 kr |
| D1.3 | Geodatatjänster | 1 359 kr |

Bilaga tidsuppskattningar

Tidsuppskattningar för tabell A

A1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

| | Ärendetyp | Start av ärende | Bygglov-prövning | Expediering och kungörelse | Tekniskt samråd | Start-besked | Arbets-plats-besök | Slut-samråd | Slutbesked | Avslut av ärende | Summa tid i timmar |
|--------|---|-----------------|------------------|----------------------------|-----------------|--------------|--------------------|-------------|------------|------------------|--------------------|
| A1.1 | Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. | 1,5 | 16 | 0,5 | 3 | 2 | 3 | 3 | 2 | 0,5 | 31,5 |
| A1.2 | Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd | 1 | 7 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 0,5 | 16 |
| A1.3 | Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd | 1 | 7 | 0,5 | - | 1 | - | - | 1 | 0,5 | 11 |
| A1.4 | Tillbyggnad, med tekniskt samråd | 1 | 10 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 0,5 | 19 |
| A1.5 | Tillbyggnad, utan tekniskt samråd | 1 | 10 | 0,5 | - | 1 | - | - | 1 | 0,5 | 14 |
| A1.5.1 | Nybyggnad/tillbyggnad av mindre byggnader under 20 kvm och av mycket enkel karaktär, utan tekniskt samråd (till exempel oisolerade växthus, uterum och skärmtak utan tekniska installationer) | 0,5 | 3 | 0,5 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 6 |

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 8 december 2022, § 239

Gäller från den 1 januari 2023

Bilaga

| | | | | | | | | | | | |
|------|-------------------------------|-----|---|-----|---|---|---|---|---|-----|-------------|
| A1.6 | Ändring, med tekniskt samråd | 0,5 | 6 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 0,5 | 14,5 |
| A1.7 | Ändring, utan tekniskt samråd | 0,5 | 6 | 0,5 | - | 1 | - | - | 1 | 0,5 | 9,5 |

A2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

| | Ärendetyp | Start av ärende | Bygglov-prövning | Expediering och kungörelse | Tekniskt samråd | Start-besked | Arbets-plats-besök | Slut-samråd | Slutbesked | Avslut av ärende | Summa tid i timmar |
|-------|---|-----------------|------------------|----------------------------|-----------------|--------------|--------------------|-------------|------------|------------------|--------------------|
| A2.20 | Fasadändring, med tekniskt samråd | 1 | 7,5 | 0,5 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 0,5 | 18,5 |
| A2.21 | Fasadändring, utan tekniskt samråd | 1 | 7,5 | 0,5 | - | 1 | - | - | 2 | 0,5 | 12,5 |
| A2.22 | All övrig ändring, med tekniskt samråd | 1 | 10 | 0,5 | 3 | 2 | 3 | 3 | 2 | 0,5 | 25 |
| A2.23 | All övrig ändring, utan tekniskt samråd | 1 | 10 | 0,5 | - | 1 | - | - | 2 | 0,5 | 15 |
| A2.24 | Inglasning av en (1) balkong | 0,5 | 0,5 | 0,5 | - | 0,5 | - | - | 0,5 | 0,5 | 3 |

A3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

| | Ärendetyp | Start av ärende | Bygglov-prövning | Expediering och kungörelse | Tekniskt samråd | Start-besked | Arbets-plats-besök | Slut-samråd | Slutbesked | Avslut av ärende | Summa tid i timmar |
|------|---|-----------------|------------------|----------------------------|-----------------|--------------|--------------------|-------------|------------|------------------|--------------------|
| A3.1 | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan | 1 | 3 | 0,5 | - | 0,5 | - | - | 0,5 | 0,5 | 6 |
| A3.2 | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan | 2 | 6 | 1,5 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 18,5 |
| A3.3 | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan inom samma | 0,5 | 1,5 | 0,5 | - | 0,5 | - | - | 0,5 | 0,5 | 4 |

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 8 december 2022, § 239

Gäller från den 1 januari 2023

Bilaga

| | | | | | | | | | | | |
|------|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|------------|
| | ansökan där området omfattas av ett antaget skyltprogram eller skyltpolicy | | | | | | | | | | |
| A3.4 | Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| A3.5 | Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar | 1 | 2 | 0,5 | - | - | - | - | 1 | 1 | 5,5 |

A5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

| | Ärendetyp | Start av ärende | Bygglov-prövning | Expediering och kungörelse | Tekniskt samråd | Start-besked | Arbets-plats-besök | Slut-samråd | Slutbesked | Avslut av ärende | Summa tid i timmar |
|------|---|-----------------|------------------|----------------------------|-----------------|--------------|--------------------|-------------|------------|------------------|--------------------|
| A5.1 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd | 1 | 4 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 0,5 | 12 |
| A5.2 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd | 1 | 1 | 0,5 | - | 1 | - | - | 1 | 0,5 | 5 |
| A5.3 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd | 1 | 4 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 0,5 | 12 |
| A5.4 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av | 1 | 4 | 0,5 | - | 1 | - | - | 1 | 0,5 | 8 |

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 8 december 2022, § 239

Gäller från den 1 januari 2023

Bilaga

| | | | | | | | | | | | |
|------|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|-----|-----------|
| | parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd | | | | | | | | | | |
| A5.5 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation | 1 | 4 | 0,5 | 2 | 1 | 3 | 3 | 1 | 0,5 | 16 |

A8 Anmälningspliktiga åtgärder

| | Ärendetyp | Start av ärende | Handläggning av anmälan | Expediering och kungörelse | Tekniskt samråd | Startbesked | Arbetsplatsbesök | Slutsamråd | Slutbesked | Avslut av ärende | Summa tid i timmar |
|------|---|-----------------|-------------------------|----------------------------|-----------------|-------------|------------------|------------|------------|------------------|--------------------|
| A8.1 | Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd | 1 | 3 | 0,5 | 2 | 1 | 2 | 2 | 0,5 | 0,5 | 12,5 |
| A8.2 | Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd | 1 | 1 | 0,5 | - | 1 | - | - | 0,5 | 0,5 | 4,5 |
| A8.3 | Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd | 0,5 | 2 | 0,5 | 2 | 1 | 2 | 1 | 0,5 | 0,5 | 10 |
| A8.4 | Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd | 0,5 | 1 | 0,5 | - | 1 | - | - | 0,5 | 0,5 | 4 |
| A8.5 | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd | 0,5 | 2,5 | 0,5 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 0,5 | 11 |

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 8 december 2022, § 239

Gäller från den 1 januari 2023

Bilaga

| | | | | | | | | | | | |
|-------|--|-----|-----|-----|---|------|---|---|-----|-----|-------------|
| A8.6 | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd | 0,5 | 2,5 | 0,5 | - | 1 | - | - | 1 | 0,5 | 6 |
| A8.7 | Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd | 0,5 | 1 | 0,5 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 0,5 | 10,5 |
| A8.8 | Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd | 0,5 | 1 | 0,5 | 0 | 0,75 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 3,75 |
| A8.9 | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 0,5 | 10 |
| A8.10 | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,75 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 3,25 |
| A8.11 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd | 0,5 | 2,5 | 0,5 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 0,5 | 12 |
| A8.12 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd | 0,5 | 1 | 0,5 | 0 | 0,75 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 3,75 |
| A8.13 | Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd | 0,5 | 2 | 0,5 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 0,5 | 11,5 |
| A8.14 | Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd | 0,5 | 0 | 0,5 | 0 | 0,75 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 2,75 |

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 8 december 2022, § 239

Gäller från den 1 januari 2023

Bilaga

| | | | | | | | | | | | |
|-------|--|-----|---|-----|---|------|---|---|-----|-----|-------------|
| A8.15 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd | 0,5 | 4 | 0,5 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 0,5 | 13,5 |
| A8.16 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd | 0,5 | 3 | 0,5 | 0 | 0,75 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 5,75 |
| A8.17 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd | 0,5 | 4 | 0,5 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 0,5 | 13,5 |
| A8.18 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd | 0,5 | 4 | 0,5 | 0 | 0,75 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 6,75 |
| A8.21 | Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad) | 0,5 | 4 | 0,5 | 2 | 1 | 2 | 1 | 0,5 | 0,5 | 12 |
| A8.22 | Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad) | 0,5 | 4 | 0,5 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 7 |
| A8.23 | Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som | 0,5 | 5 | 0,5 | 2 | 1 | 2 | 1 | 0,5 | 0,5 | 13 |

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 8 december 2022, § 239

Gäller från den 1 januari 2023

Bilaga

| | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|-----|---|-----|---|---|---|---|-----|-----|-----------|--|
| | avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus) | | | | | | | | | | | |
| A8.24 | Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus) | 0,5 | 5 | 0,5 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 8 | |
| A8.25 | Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus) | 0,5 | 4 | 0,5 | 2 | 1 | 2 | 1 | 0,5 | 0,5 | 12 | |
| A8.26 | Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus) | 0,5 | 4 | 0,5 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 7 | |
| A8.27 | Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad) | 0,5 | 3 | 0,5 | 2 | 1 | 2 | 1 | 0,5 | 0,5 | 11 | |
| A8.28 | Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § | 0,5 | 3 | 0,5 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 6 | |

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 8 december 2022, § 239

Gäller från den 1 januari 2023

Bilaga

| | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|-----|---|-----|---|---|---|---|-----|-----|-----------|--|
| | 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad) | | | | | | | | | | | |
| A8.29 | Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa) | 0,5 | 3 | 0,5 | 2 | 1 | 2 | 1 | 0,5 | 0,5 | 11 | |
| A8.30 | Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa) | 0,5 | 3 | 0,5 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 6 | |
| A8.31 | Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd | 0,5 | 4 | 0,5 | 2 | 1 | 2 | 1 | 0,5 | 0,5 | 12 | |
| A8.32 | Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd | 0,5 | 4 | 0,5 | 0 | 1 | 2 | 1 | 0,5 | 0,5 | 10 | |

A9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

| | Ärendetyp | Start av ärende | Lov-prövning | Expediering och kungörelse | Tekniskt samråd | Start-besked | Arbets-plats-besök | Slut-samråd | Slutbesked | Avslut av ärende | Summa tid i timmar |
|------|---|-----------------|--------------|----------------------------|-----------------|--------------|--------------------|-------------|------------|------------------|--------------------|
| A9.1 | Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd | 0,5 | 4 | 0,5 | 2 | 1 | 1 | 2 | 0,5 | 0,5 | 12 |
| A9.2 | Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd | 0,5 | 4 | 0,5 | - | 0,75 | - | - | 0,5 | 0,5 | 6,75 |

Bilaga

A10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

| | Ärendetyp | Start av ärende | Lov-prövning | Expediering och kungörelse | Tekniskt samråd | Start-besked | Arbets-plats-besök | Slut-samråd | Slutbesked | Avslut av ärende | Summa tid i timmar |
|-------|---|-----------------|--------------|----------------------------|-----------------|--------------|--------------------|-------------|------------|------------------|--------------------|
| A10.1 | Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd | 0,5 | 4 | 0,5 | 2 | 1 | 1 | 2 | 0,5 | 0,5 | 12 |
| A10.2 | Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd | 0,5 | 4 | 0,5 | - | 0,75 | - | - | 0,5 | 0,5 | 6,75 |

A11 Förhandsbesked

| | Ärendetyp | Start av ärende | Prövning av ansökan | Expediering och kungörelse | Avslut av ärende | Summa tid i timmar |
|-------|--|-----------------|---------------------|----------------------------|------------------|--------------------|
| A11.1 | Förhandsbesked (per huvudbyggnad), inom planlagt område | 1 | 6 | 0,5 | 0,5 | 8 |
| A11.2 | Förhandsbesked (per huvudbyggnad), utanför planlagt område | 1 | 10 | 1,5 | 0,5 | 13 |

A14 Extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd

| | Ärendetyp | Utförande | Summa tid i timmar |
|-------|---|-----------|--------------------|
| A14.1 | Extra samråd eller arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck | 3 | 3 |

Tidsuppskattningar för tabell B

B2 Planbesked

| | Ärendetyp | Start av ärende | Handläggning (remisser, analys, framtagande av besluts-handlingar) | Möten med sökande | Platsbesök | Avslut av ärende | Summa tid i timmar |
|------|---|-----------------|--|-------------------|------------|------------------|--------------------|
| B2.1 | Planbesked kategori 1 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3) | 0,5 | 15 | 2 | 3 | 1 | 21,5 |
| B2.2 | Planbesked kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning) | 0,5 | 30 | 6 | 4 | 1 | 41,5 |
| B2.3 | Planbesked kategori 3 (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet) | 0,5 | 10 | - | - | 1 | 11,5 |

Tidsuppskattningar för tabell C

C1. Lägeskontroll

| | Ärendetyp | Start av ärende | Förberedande arbete | Mätning | Avslut av ärende | Summa tid i timmar |
|------|--|-----------------|---------------------|---------|------------------|--------------------|
| C1.1 | Lägeskontroll av byggnad 1-8 punkter | 0,5 | 1,5 | 2 | 0,5 | 4,5 |
| C1.2 | Tillägg per punkt utöver de åtta första, vid ett och samma mätningstillfälle | - | - | 0,5 | - | 0,5 |

C3. Nybyggnadskarta

| | Ärendetyp | Start av ärende | Förberedande arbete | Kartproduktion | Avslut av ärende | Summa tid i timmar |
|------|-----------------|-----------------|---------------------|----------------|------------------|--------------------|
| C3.1 | Nybyggnadskarta | 0,5 | 2 | 8,5 | 1 | 12 |

C4. Utstakning

| | Ärendetyp | Start av ärende | Förberedande arbete | Mätning | Avslut av ärende | Summa tid i timmar |
|------|---|-----------------|---------------------|---------|------------------|--------------------|
| C4.1 | Nybyggnad och tillbyggnad, 1-4 punkter grovutstakning | 0,5 | 1 | 2 | 1,5 | 5 |
| C4.2 | Nybyggnad och tillbyggnad, 1-4 punkter finutstakning | 0,5 | 1 | 3,5 | 1,5 | 6,5 |
| C4.3 | Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid grovutstakning | - | - | 0,25 | - | 0,25 |
| C4.4 | Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid finutstakning | - | - | 0,25 | - | 0,25 |

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 8 december 2022, § 239

Gäller från den 1 januari 2023

Bilaga

C5. Geodataprodukter

| | Produkt | Administration | Leverans- paketering | Summa tid i timmar |
|------|--------------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------------|
| C5.1 | Framtagande och leverans av baskarta | 0,5 | 1,5 | 2 |