



Nynäshamns
kommun

Förslag till ny VA-plan -remissutgåva 2021-06-28



Inledning

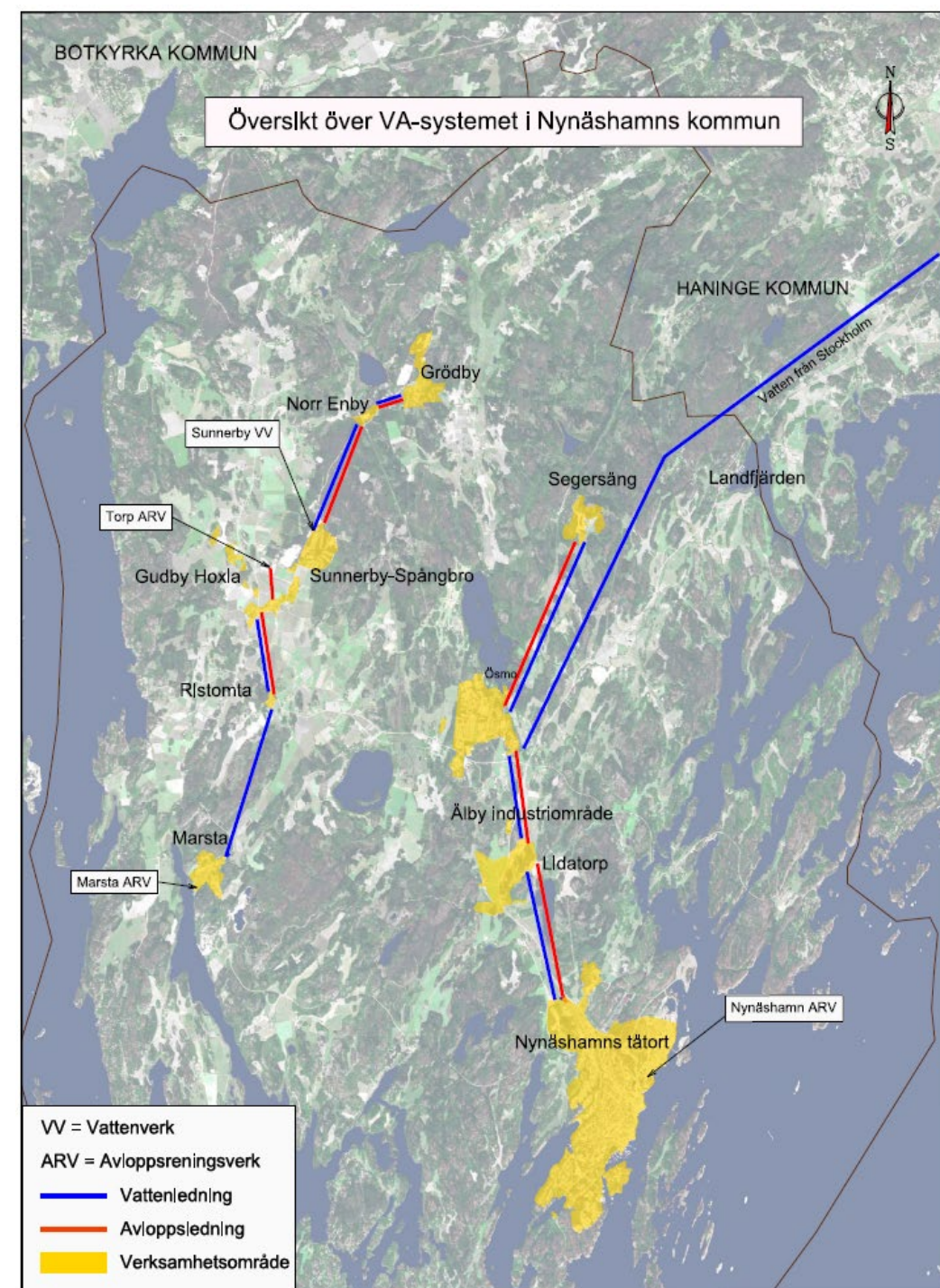


Kommunalt VA

- Kommunalt VA finns i de större tätorterna (gult på kartan)
- Kommunen levererar och renar vatten till cirka 23 000 personer
- Eget vattenverk försörjer västra delarna
- Vatten från Stockholm försörjer östra delarna
- Det finns tre avloppsreningsverk

Enskilt VA

- Cirka 4 000 fastigheter har enskilt VA
- 700 fastigheter har gemensamt VA





Vad är en VA-plan?

- VA-planen är ett styrmedel för en hållbar vatten- och avloppsförsörjning i Nynäshamns kommun.
- Den beskriver bland annat kommunens planering för utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp.
- Den ska vara ett stöd i att uppfylla miljökvalitetsnormer för vatten.



Största utmaningarna i Nynäshamns kommun

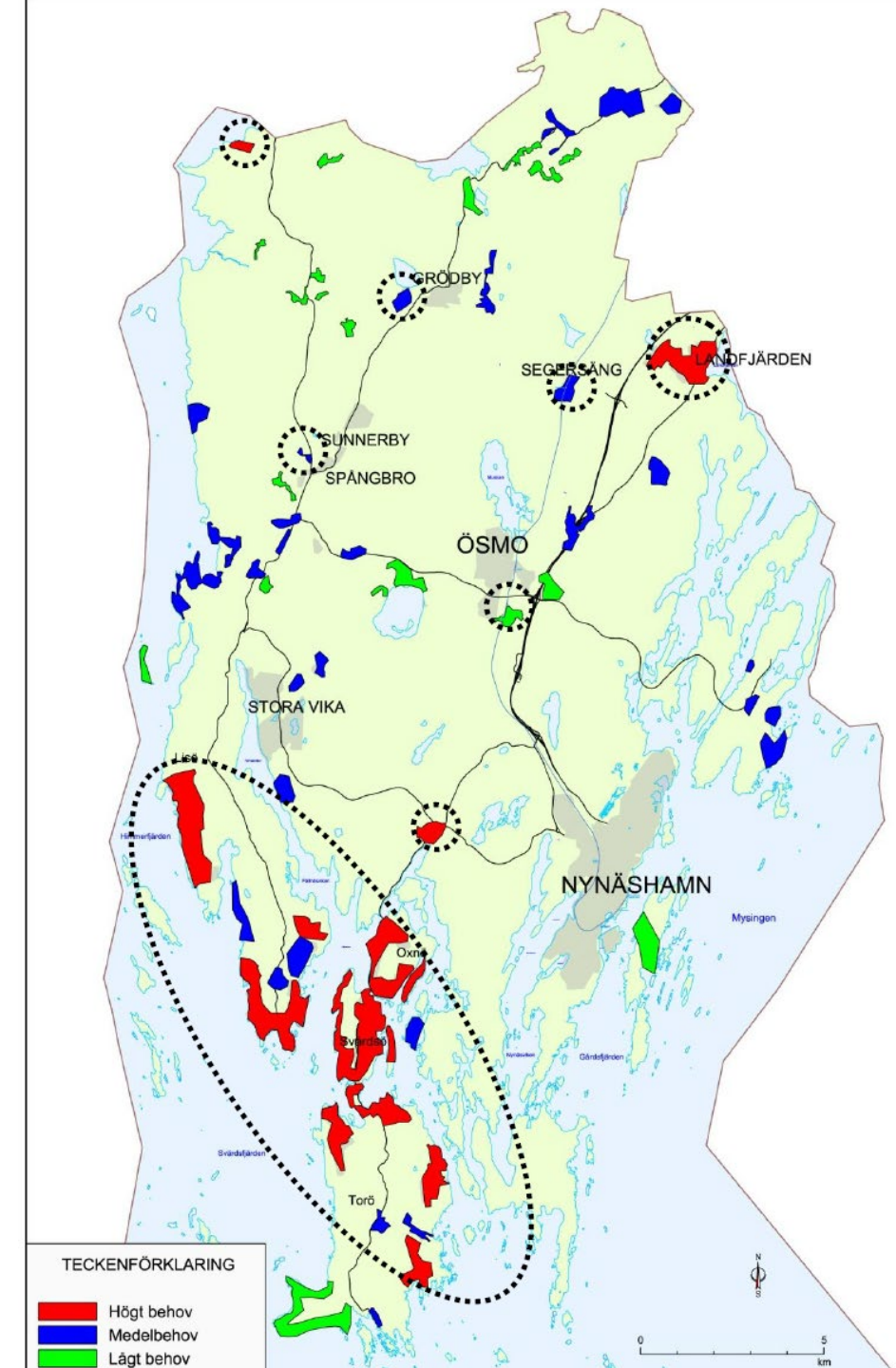
- Begränsad vattenkapacitet på grund av små grundvattenmagasin i kustområden. Risk för grundvattenbrist och saltvatteninträngning.
- Enskilda avlopp behöver åtgärdas för att nå god vattenstatus.
- Kostsamt att bygga ut kommunalt VA eftersom kommunen är gles med långa avstånd.

Gällande VA-plan



Gällande VA-plan

- Gällande VA-plan består av VA-strategi från 2012 och VA-utvecklingsplan från 2014.
- Den bygger på att det fanns problem med enskilt VA i många områden. Störst behov ansågs finnas i sydvästra skärgården.
- Planen anger en ambitiös VA-utbyggnadsplan där cirka 2500 fastigheter (inringade områden) skulle få kommunalt VA.
- Resterande cirka 2200 fastigheter skulle fortsätta ha enskilt VA.
- Fagersjö och Hoxla byväg har fått kommunalt VA. Planering pågår i Landfjärden och Ekeby.
- Tillsyn av enskilda avlopp pågår.



Översyn av gällande VA-plan





Översyn av VA-planen

- 2019 påbörjades en översyn av VA-planen.
- Nya kostnadsberäkningar pekade på att den planerade utbyggnaden skulle bli mycket dyrare än tidigare uppskattningar. VA-taxans anläggningsavgift skulle behöva höjas från cirka 300 000 kronor till cirka 500 000 kronor/fastighet.
- Möjligheten att fler områden skulle klara sig med enskilt/gemensamt VA undersöktes igen.
- Nya grundvattenberäkningar och ny teknik gällande enskilda avlopp och vattenbesparande åtgärder ledde till slutsatsen att förutsättningarna ändrats så mycket att flera områden kunde klara sig med enskilt/gemensamt VA.

Ny VA-plan



Plan för kommunalt VA

- Öka uttag från egna vattentäkten Gorran
- Verka för att binda ihop östra och västra systemet
- Lägg ner de två mindre reningsverken
- Långsiktig plan för ny Stockholmsledning
- Förebyggande arbete för att skydda vattentäkter
- Förstärk ledningsnät Källberga-Nynäshamn
- Säkerhetsarbete
- Fokus på dagvattenhantering





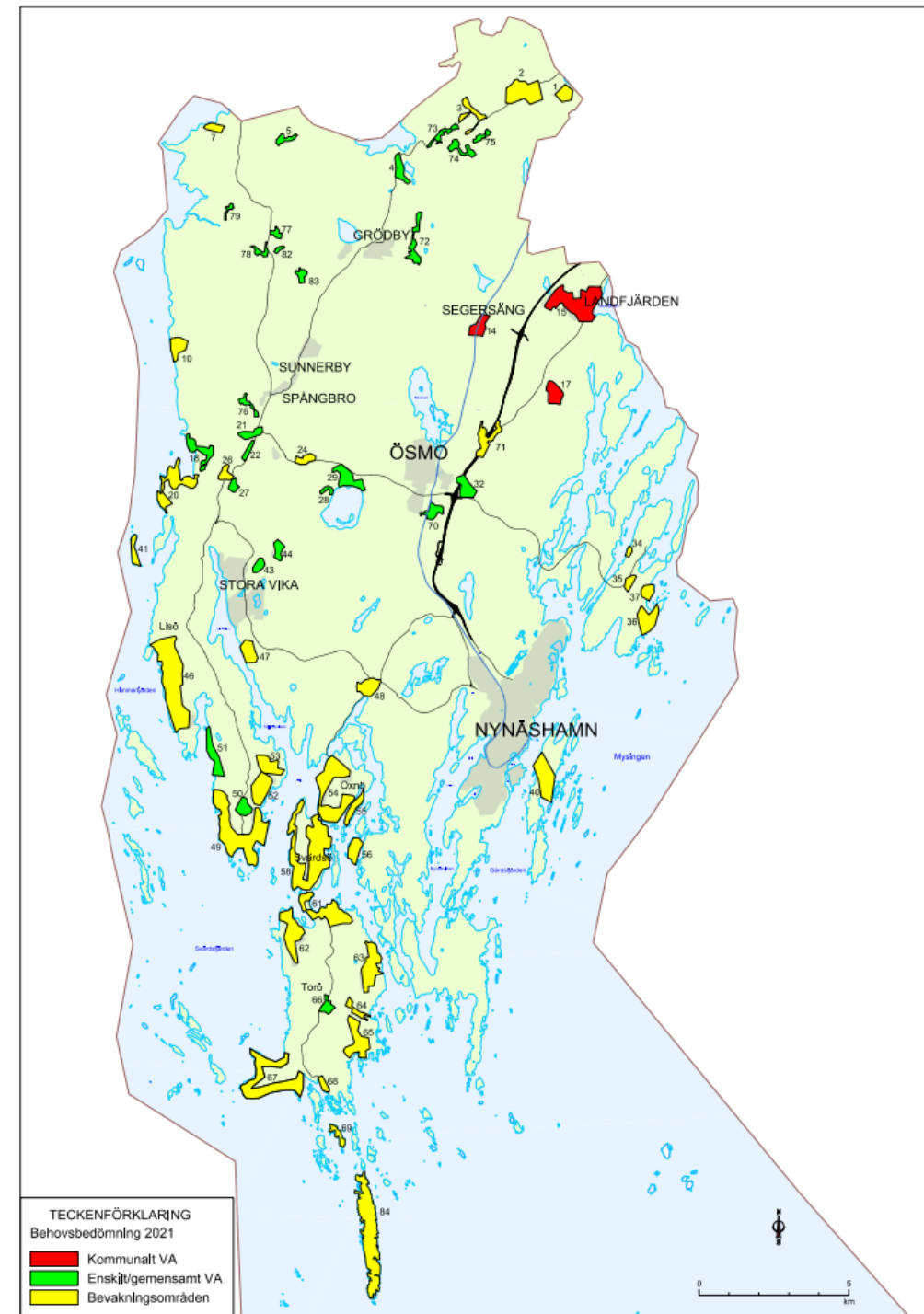
Plan för områden med enskilt/gemensamt VA

Behovsbedömning har gjorts enligt prioriteringsmodell. 65 områden har undersökts.



Resultat av behovsbedömning

- Röd markering: utbyggnad av kommunalt VA
- Gul markering: bevakningsområden. Fortsatt enskilt/gemensamt VA med extra åtgärder:
 - Tillståndsplikt för att borra ny brunn
 - Krav på extremt snålspolande toalett (<1l/spolning) eller vakuumtoaletter vid prövning av wc
 - Prioriterad VA-rådgivning och tillsyn
 - Mycket restriktiv hållning till förtätning
- Grön markering: lågriskområden med fortsatt enskilt/gemensamt VA





Områden som föreslås få kommunalt VA

Område	Orsak	Fastigheter, antal	Tidigast klar	Kommentar
Ekeby	Befintligt område, föreläggande från Länsstyrelsen	77	2022	Ingen ny detaljplan tas fram. Föreläggande från Länsstyrelsen om kommunalt VA 2022-12-31.
Landfjärden	Befintligt område som behöver kommunalt VA vid en förtätning eller exploatering i närheten.	Ca 180	Ca 2025	Kommunalt VA anläggs efter att nya detaljplaner tagits fram.
Segersäng, närmast stationen	Befintligt område som behöver kommunalt VA vid en förtätning eller exploatering i närheten.	35 öster om järnvägen och 15 väster om järnvägen.	Tidplan osäker, troligtvis efter 2030.	I samband med större exploatering.



Plan för de som behåller enskilt VA

- Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund fortsätter inventera enskilda avlopp fram till år 2028.
- Rekommendation om kretsloppsanpassade och vattensnåla avloppslösningar (WC till sluten tank)
- Grundvatten kan behöva kompletteras. Avsaltat havsvatten i undantagsfall (inte till nya bostäder).
- Förtätning av områdena olämpligt.
- VA-rådgivningen har särskild fokus på stöd här.



Det händer nu

- Remiss 28 juni-15 september
- Synpunkter beaktas och planen omarbetas.
- Planen skickas upp för beslut i samhällsbyggnadsnämnden, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.
- Mål att det ska vara klart i december 2021.