



Plats och tid

Landsort, 2024-04-24 kl. 09.00 – 12.10

Sammanträdet ajourneras kl. 09.48 – 10.30

Beslutande

Maria Gard Günster (C)

Göran Bergander (S) §§ 69 - 73

Göran Bergander (S) ersätts av Eddy Jonsson (PPiN) §§ 74 - 85

Monica Andersson (S)

Otto Svedenblad (M) §§ 69 - 73

Otto Svedenblad (M) ersätts av Thomas Wanzelius (M) §§ 70, 74 - 85

Christoffer Edman (SD)

Helen Sellström Edberg (S) ersätts av Yvonne Lundin (S)

Bodil Toll (M)

Lars Swärd (SN)

Johan Forsberg (MP)

Tobias Östring (L)

Tomas Axelsson (SD) ersätts av Jan-Ove Andersson (SD)

Icke tjänstgörande ersättare

Thomas Wanzelius (M)

Göran Ekholm (M)

Eddy Jonsson (PPiN)

Erica Molin (SD)

Paragrafer

§§ 69-85

Justeringens plats och tid

Sammanträdesrum Landsort, 2024-04-24 kl. 12.20

Underskrifter

Maria Gard Günster (C)
Ordförande

Monica Andersson (S)
Justerare

Anneli Hallberg
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden 2024

Sammanträdesdatum: 2024-04-24

Anslaget sätts upp: 2024-04-24

Förvaringsplats för protokollet: Kanslienheten, B3

Anslaget tas ned: 2024-05-15

Underskrift

Anneli Hallberg

Utdragsbestyrkande



Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Claes Kilström, tf. förvaltningschef tekniska förvaltningen

Rikard Strandberg, plan – och bygglovschef, §§ 69 - 77

Stefan Andersson, politisksekreterare (SD), §§ 69, 73 - 74

Linnea Widholm, planarkitekt, §§ 69 - 73

Ida Johansson, bygglovsingenjör, §§ 69 - 73

Jesper Skoglund, avdelningschef tekniska förvaltningen, via Teams §§ 73 - 74

Hanna Lilja, kommunekolog, via Teams §§ 79 - 80

Anneli Hallberg, nämndsekreterare



Innehållsförteckning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 69/24 Fastställande av dagordning

Beslutspunkter

§ 70/24 [REDACTED] - Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

§ 71/24 [REDACTED] - Ansökan om strandskyddsdispens för staket

§ 72/24 NYNÄSHAMN 2:81 (FISKARGRÄND 4) - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för aktivitetstorg och tillhörande byggnader samt anläggningar

§ 73/24 Godkännande av samråd för detaljplan för Hallängen 7. m. fl.

§ 74/24 Svar på uppdrag om att utreda arbetsvägs framtida status

§ 75/24 Inkomna e-förslag - april 2024

Återkommande beslutspunkter

§ 76/24 Meddelanderapport 2024.02.24 - 2024.04.05

§ 77/24 Delegationsrapport 2024.03.08-2024.04.11

§ 78/24 Protokoll F-samverkan Tekniska förvaltningen 25 mars 2024

§ 79/24 F-samverkan 11 april 2024, samhällsbyggnadsförvaltningen

Informationsärenden

§ 80/24 Information förstudie Apollofjäril

Avslutning

§ 81/24 Övriga frågor och medskick

§ 82/24 Rapport från politiker

§ 83/24 Information från förvaltningarna

§ 84/24 Nästa sammanträde

§ 85/24 Ordförandebeslut - Tillfällig dispens, eldning av trädgårdsavfall



Upprop och anmälningar om förhinder

Helen Sellström Edberg (S) har anmält förhinder och ersätts av Yvonne Lundin (S).

Tomas Axelsson (SD) har anmält förhinder och ersätts av Jan-Ove Andersson (SD).

Göran Bergander (S) lämnar sammanträdet kl. 11.00 och ersätts av Eddy Jonsson (PPiN).

Otto Svedenblad (M) lämnar sammanträdet kl. 11.00 och ersätts av Thomas Wanzelius (M).

Val av justerare

Monica Andersson (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Protokollet justeras i sammanträdesrum Landsort, 2024-04-24 kl. 12.20



Sbn § 69/24

Fastställande av dagordning

Förvaltningen föreslår ett tillägg av § 85 – Ordförandebeslut - Tillfällig dispens, eldning av trädgårdsavfall.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen med ovan tillägg.



Sbn § 70/24

SBN/2024/0118/267B

[REDACTED] - Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Avslå strandskyddsdispens för brygga med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A19.1, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat. Avgiften är beräknad på 11 handläggningstimmar.

Avgiften för beslutet är 14 559,82 kr.

Jäv

Otto Svedenblad anmäler jäv och ersätts av Thomas Wanzelius (M).

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för befintlig brygga.

Bakgrund

Ärende MSN/2007/1356/267B

2008-07-01 Beslutades en dispens och bygglov för uthus och en brygga. Förvaltningen motiverade beslutet med att särskilda skäl föreligger för att medge dispens från strandskyddet för uthus och brygga då fastigheten bedömdes redan var ianspråktagen av bostadsbebyggelse samt att både sjöbod och brygga ersätter äldre uthus och brygga på samma plats inom redan befintlig privatzon. I samband med dispensen beslutades även att hela fastigheten får tas i anspråk såsom tomtplats. Efter expediering av beslutet finns inget mer registrerat i ärendet.

Ärende MSN/2008/0655/234A

2008-11-27 Beslutades bygglov för om- och tillbyggnad på befintligt fritidshus inom densamma fastigheten. På situationsplanen redovisas den tidigare beslutade bryggan. På situationsplanen är det en rak brygga, 10 meter lång och 1,2 meter bred. I ärendet har sökande inkommit 2010-12-19 med en skrivelse där det beskrivs att läget för nya bryggan är alldeles för utsatt för förhärskande SV-vindar och att man av sakkunniga avrått från att fullfölja bryggbyggnationen i detta läge. Sökande önskar att flytta bryggan nordväst till skäret/landtungan. Sökande bifogar även en ny ritning. I ärendehistoriken nämns inte bryggan mer och slutbevis för om- och tillbyggnad på fritidshuset utfärdas 2013-04-29.

Ärende MSN/2011/0875/221

2011-10-17 inkommer ett mail till kommunen där det beskrivs att en brygga mellan 15-25 meter har gjorts på fastigheten. I och med skrivelsen startas detta tillsynsärende. 2011-11-21 gör kommunen en besiktning på plats. Vid besiktningen konstaterades att en brygganläggning uppförts. Kontrollansvarig för tillbyggnad av huset lovar att komma in med en relationsritning på bryggan. 2011-11-25 inkommer en relationsritning på bryggan. Enligt relationsritningen är det en T-formad brygga, 24 meter lång, 8 meter längst ut, 2 meter bred.

2012-11-27 Inkommer sökande med en skrivelse där det bland annat beskrivs att den brygga som var tänkt bygga var från början ca 10 meter lång, ritades in på situationsplanen, men då utan att säkerställa djupet på platsen eller undersökning av botten från land och utåt. Vid byggnationen konstaterade bryggentreprenören att ett närbeläget skär/kobbe hade utsträckning söderut och



korsade platsen för bryggbygget. Djupet är ungefär 1 meter vid normalvatten och cirka 0,5 meter vid lågvatten. Eftersom entreprenören fanns på plats med pontonfärja och kran m.m. fattades beslutet av fastighetsägarna att förlänga bryggan till den längd den har i dag.

2013-05-02 Inkommer en ansökningsblankett där man skriver att ansökan om "Kompl. Ansökan" gäller "Ändrad storlek brygga" och byggnadstyp "Brygga". Med ansökningsblanketten skickas en relationshandling-situationsplan som redovisar en T-formad brygga (ej måttsatt).

2023-05-03 Vid en genomgång av äldre pågående ärenden uppmärksammades det av förvaltningen att inget har skett/registrerats i ärendet sen 2013-05-02. Efter kommunikering med fastighetsägare/ombud, platsbesök och granskning av tidigare historik har förvaltningen landat i en bedömning att det behövs en ny strandskyddsdispens för bryggan eller att det finns möjlighet att återställa bryggan till det utförande det finns dispens för.

Sammanfattning

Förvaltningen gör bedömningen att bryggan motverkar strandskyddets syfte och att det inte finns några särskilda skäl som kan ligga till grund för att bevilja dispens. Förvaltningen gör även bedömningen att det allmänna intresset om att värna om strandskyddet väger tyngre och att ett avslag på dispensansökan inte anses oproportionerligt.

Riksintressen

Fastigheten ligger inom ett samrådsområde för Försvarsmakten.

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

- Yrkesfisket, 3 kap. 6 § MB. Mark- och vattenområden som har betydelse för yrkesfisket eller för vattenbruk skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringarnas bedrivande.

Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Tillämpbara bestämmelser

Enligt 7 kap. 13 § Miljöbalken (MB) gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Av förarbetena till miljöbalken framgår att strandskyddets syften är långsiktiga och att områden som för tillfället verkar vara av begränsat intresse kan bli betydelsefulla i framtiden (prop. 1997/98:45 del 2 s.89).

Av 7 kap. 15 § MB framgår att inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.



Av 7 kap. 18 a-b § och 26 § MB framgår att två förutsättningar ska vara uppfyllda för att strandskyddsdispens ska kunna medges:

1. Särskilda skäl föreligger.
2. Dispensen är förenlig med strandskyddets syften.

Som särskilda skäl för dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § MB beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Vid prövningen av om dispens från strandskyddsbestämmelserna kan lämnas ska också alltid en avvägning göras mellan det enskilda intresset av att dispens beviljas och det allmänna intresset som strandskyddet avser att skydda. Vid en sådan intresseavvägning ska även andra omständigheter beaktas än de särskilda skäl som anges i lagstiftningen, se MÖD 2020:2 I och II. Denna intresseavvägning ska dock inte uppfattas som en mer generell utvidgning av möjligheterna till dispens. Utrymmet för att ge dispens för en åtgärd som inte rymms inom de särskilda skäl som återfinns i miljöbalken är mycket litet, se NJA 2020 s. 1129.

För att ett område ska kunna räknas som ianspråktagen krävs det att ianspråktagandet har skett lagligen (se prop. 2008/09:119 sid. 105 jämförd med prop. 1997/98:45, del 2, sid. 89). Med ett lagligt ianspråktagande avses att strandskyddsdispens söktes och beviljats för en åtgärd alternativt att marken tagits i anspråk före strandskyddsbestämmelserna trädde i kraft och ianspråktagandet, för samma ändamål, därefter har varit kontinuerligt.

Enligt 2 kap. 1 § MB är det den som söker dispens som har bevisbördan för sådana förhållanden (se även a. prop., s. 12 f.).

Bedömning

Förvaltningen konstaterar att man i tidigare beslut angående 10 meters-bryggan har det angett att bryggan tillhör fastighet [REDACTED]. Även denna ansökan anges att det gäller [REDACTED]. Efter granskning av fastighetsrapport och tolkning av fastighetsgräns konstaterar förvaltningen att fastigheten [REDACTED] inte består av någon vattenarea. Fastighetsgränsen mellan [REDACTED] är outredd men bedöms ligga någonstans invid strandlinjen. Följande bedömning i detta fall syftar till den redovisade bryggan som är beläget på en outredd fastighet/vattenområde som ansluter till fastigheten [REDACTED].

Förbjuden åtgärd

Bryggan bedöms som en anläggning som hindrar eller avhåller allmänheten från en plats där den annars hade fått färdats fritt och omfattas därför av förbudet i 7 kap. 15 § 2 MB.

Särskilt skäl

Sökande har angett att särskilt skäl föreligger i enlighet med 7 kap 18 c § första och tredje punkten MB. Förvaltningen gör följande bedömning.



Första punkten MB - Redan tagits i anspråk

I ett vägledande avgörande, MÖD 2011:42, bedömde Mark- och miljööverdomstolen att hemfridszonen inte kunde sträcka sig ut i vattenområdet. Vattenområdet skulle därför fortfarande anses som allemansrättsligt tillgängligt, trots att de redan befintliga anläggningarna gjorde att stranden inte längre var tillgänglig för allmänheten.

En ersättningsbrygga kan utgöra ett särskilt skäl att vara att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Som utgångspunkt ska ersättningsbryggan i huvudsak har motsvarande storlek, utformning och placering som den tidigare. Man kan som regel ge dispens för ersättningsbrygga om ansökan har gjorts inom ett år efter att den gamla bryggan tagits bort (jämför med nedbrunnen byggnad, prop. 1997/98:45 del 2. s. 89).

Förvaltningen gör bedömningen att första punkten inte är tillämplig för bryggan.

Tredje punkten MB - Anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet

För att använda detta skäl för en brygga räcker det inte att konstatera att bryggan för sin funktion måste ligga vid vattnet. Det måste också visas vilket behov sökande har av dispensen och om behovet kan tillgodoses på något annat sätt eller på en annan plats. Bedömningen behöver ske utifrån förutsättningarna i varje enskilt fall. Hänsyn bör kunna tas till om en brygga är avsedd för gemensamt nyttjande av flera boende i ett närområde (se prop. 2008/09: 119 s. 105).

Fastigheten ligger på fastlandet och kan nås med bil. Vad förvaltningen har förstått syftar bryggan tillgodose fastighetsägarna till [REDACTED] intresse att kunna bada och angöra med fritidsbåt/båtar. Om en brygga exempelvis behövs för en näringsverksamhet bör man kunna ta hänsyn till om det skulle medföra orimliga merkostnader eller tidsförluster om tillgång till brygga skulle lokaliseras utanför området. Förvaltningen gör bedömer att fritidsintresset kan tillgodoses utanför fastigheten och därav bedöms det tredje skälet inte vara tillämpligt i detta fall.

Bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten

I samråd med kommunekolog gör förvaltningen följande bedömning. Bryggan är belägen på den grundaste delen längs den strandlinje som går vid [REDACTED]. När det gäller naturvärden finns det ett smalt område med högt värde för fiskyngel längs denna del av kusten, men i övrigt finns inga ytterligare dokumenterade naturvärden. I undervattensrapporten så kan man se att det finns både djur- och växtliv i området, även om de är negativt påverkade av övergödning.

Längs denna del av kusten finns inte många områden som utmärker sig gällande naturvärden kopplade till vattenvegetation och fisk vilket gör att områden där dessa väl finns har ett högre bevarandevärde.

Bryggan bedöms ha tillkommit på platsen sen 2011-2013 enligt ortofoton. I och med detta gör förvaltningen bedömningen att djur- och växtliv har anpassats utefter bryggans tillkomst. En nekad dispens skulle eventuellt innebära att bryggan skulle behövas rivas och att ingrepp då kommer göras på sjöbotten igen. Bryggan är hög och smal vilket är en fördelaktig bryggkonstruktion för djur- och växtlivet då det möjliggör att sol kan nå ner till botten.

På grund av dessa omständigheter görs en samlad bedömning att en dispens för bryggan inte motverkar syftet att långsiktigt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet som anges i 7 kap. 13 § punkt 2 MB.

Allemansrättslig tillgång till strandområden

Bryggan är väldigt iögonfallande då den är lång, hög och bastant. Bryggans landfäste är nära beläget ett uthus med stora glaspartier vilket utmärker den privata upplevelsen av bryggan.

Bryggan bedöms ha en avhållande effekt och utvidgar den upplevda hemfridszonen betydligt i vattenområdet.



Enskilda intresset

Sökande framhäver att fastighetsägaren var vid tron att bryggan var godkänd i och med kontakten med kommunens tjänstemän i det parallella tillbyggnadsprojektet på fritidshuset och att nya handlingar på bryggan skickats in till kommunen. Sökande har även inkommit med intyg från arkitekt och utförare som intyg om händelseförloppet i sökandes yttrande.

I och med att tillsynsärendet legat vilande i så många år anser sökande att detta bör tas i beaktande för att landa i en positiv bedömning i ärendet. Sökande har även angett att en nekad dispens påverkar fastighetens värde negativt.

Sökande har angett att bryggan hindrar båtar att gå på grund och att den brygga de tidigare fått dispens för inte kommer gå att angöra med båt då det är för grunt.

Avvägning

Vid en avvägning mot de allmänna intressen som strandskyddet syftar till att upprätthålla får intresset av en brygga för rent fritidsändamål anses vara svagt. Enligt förarbetena till miljöbalken brukar skäl som att stranden är oländig, stenig eller dyg, eller att naturförhållandena på annat sätt gör området olämpligt för bad och friluftsliv, inte godtas som särskilda skäl för dispens (se prop. 1997/98:45, del 2, s. 89).

Enskildas önskemål om bad- och båtplats är enligt Mark- och miljööverdomstolens praxis inte heller ett tungt vägande enskilt intresse även om det föreligger svårigheter att nyttja någon befintlig brygga i närområdet (se t.ex. Mark- och miljööverdomstolens domar i målen M 6370-12 och M 9186-13).

Att bryggan redan har uppförts i tron om att den var godkänd och att det skulle innebära kapitalförstöring eller vara förenat med stora kostnader att avlägsna den kan inte i sig tillmätas någon egentlig betydelse vid proportionalitetsbedömningen. Ett annat synsätt skulle innebära att den som inte rättar sig efter en given dispens eller utför en åtgärd utan att söka dispens hamnar i ett bättre läge än den som efterlever gällande regelverk. I förlängningen skulle en sådan rättstillämpning riskera att urholka strandskyddet och leda till att dispensprövningen förlorade sin praktiska betydelse, se MÖD 2020:2.

Vad sökande har vidare har tillfört i ärende förändrar inte förvaltningens bedömning.

Förvaltningen gör bedömningen att ett avslag på dispensansökan inte anses oproportionerligt och att det allmänna intresset om att värna om strandskyddet väger tyngre.

Samlad bedömning

Förvaltningen gör bedömningen att bryggan motverkar strandskyddets syfte och att det inte finns några särskilda skäl som kan ligga till grund för att bevilja dispens. Förvaltningen gör även bedömningen att det allmänna intresset om att värna om strandskyddet väger tyngre och att ett avslag på dispensansökan inte anses oproportionerligt.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Avslå strandskyddsdispens för brygga med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A19.1, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat. Avgiften är beräknad på 11 handläggningstimmar.

Avgiften för beslutet är 14 559,82 kr.



Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 16 april § 54.

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ajournering begärs kl. 09.48 – 10.30

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-04-09

Handlingar som tillhör beslutet:

- Fotomontage, Inkommen 2023-11-30
- Miljöinventering, Inkommen 2023-11-30
- Ansökan, Inkommen 2023-11-30
- Fasad/plan/sektionsritning, Inkommen 2023-11-30
- Ansökan, Inkommen 2023-11-30
- Ansökan, Inkommen 2023-11-30
- Protokoll, Upprättat 2024-01-11
- Yttrande med tillhörande intyg, Inkommen 2024-03-21

Sändlista

Delges:

- Sökande

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt prop. 1997/98:45 del 2 s. 86 anges som exempel på anläggningar och anordningar som kan vara otillåtna bl a. staket.

Kommunen får, enligt 7 kap. 18 b § MB, i det enskilda fallet, ge dispens förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

I 7 kap. 18 c § MB anges att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

I förarbetena (prop. 2008/09:119) till MB anges att mark som har tagits i anspråk ofta utgörs av etablerade tomtplatser runt bostadshus. Vidare anges att åtgärder som kan komma ifråga för dispens är t ex sådana åtgärder som betingas av friluftsliv, naturvårdsmiljö eller kulturhistoriska intressen inom strandskyddsområdet. För att det ska vara fråga om ett angeläget allmänt intresse bör den planerade åtgärden långsiktigt ge fördelar för samhället.

Enligt 7 kap. 18 f § MB andra stycket ska det i ett dispensbeslut anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. I förarbetena anges att om bestämmelsen ska få genomslag behöver området i fråga ha en sådan omfattning att det i praktiken inte avhåller allmänheten från att passera.

Strandskyddsdispens får enligt 7 kap. 26 § MB medges endast om det är förenligt med strandskyddets syften, dvs. att förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet inte försämras eller om livsbetingelserna för djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Enligt proportionalitetsprincipen i 7 kap. 25 § MB får en inskränkning i enskilda rätt att använda mark eller vatten som grundas på en skyddsbestämmelse i kapitlet inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddsbestämmelserna ska tillgodoses. Bestämmelsen innebär att det vid prövningen om särskilda skäl föreligger ska göras en intresseavvägning där hänsyn även tas till enskilda intressen.

Vid prövningen av om dispens från strandskyddsbestämmelserna kan lämnas ska också alltid en avvägning göras mellan det enskilda intresset av att dispens beviljas och det allmänna intresset som strandskyddet avser att skydda. Vid en sådan intresseavvägning ska även andra omständigheter beaktas än de särskilda skäl som anges i lagstiftningen, se MÖD 2020:2 I och II. Denna intresseavvägning ska dock inte uppfattas som en mer generell utvidgning av möjligheterna till dispens. Utrymmet för att ge dispens för en åtgärd som inte ryms inom de särskilda skäl som återfinns i miljöbalken är mycket litet, se NJA 2020 s. 1129.



Utgångspunkten vid intresseavvägningen är att det allmänna intresset av att långsiktigt bevara allemansrättslig tillgång till strandområden för friluftsliv och områden med goda livsvillkor för djur- och växtliv är mycket starkt. Även om en dispens i det enskilda fallet inte förefaller skada syftet med strandskyddet ska det beaktas att enskilda dispenser sammantaget ändå kan få en betydande negativ inverkan på tillgången till stränder för friluftsliv och djur- och växtliv (se prop. 1997/98:45, del 1, s. 321 ff.).

Förvaltningens bedömning

Frågan om förbjuden åtgärd

Förvaltningen bedömer att staketet är en förbjuden åtgärd inom strandskyddat område i enlighet med andra punkten i 7 kap. 15 § MB. För att anordnas krävs med andra ord en dispens.

Frågan om ersättningstaket eller ianspråktagen mark

Angående sträcka A-B. År 1971 gjordes en marköverlåtelse från fastighet [REDACTED] till bland annat [REDACTED]. Detta innebär att faktiska gränsen mellan [REDACTED] och [REDACTED] inte fanns förrän 1971. Mellan fastigheterna fanns innan dess en "kooridor" som tillhörde fastigheten [REDACTED]. Även den västra delen av [REDACTED] var då [REDACTED].

Sökande har redovisat 7 st bevarade "grundförankringar" i marken från det äldre staketet (ca en meter ifrån nya staketet). Förvaltningen gör tolkningen att det har funnits ett tidigare staket, till en början på fastigheten [REDACTED] som sedan övergick till fastighet [REDACTED]. När sedan. Förvaltningen gör bedömningen utifrån dessa bevis att sträckan A-B utgör ett ersättningstaket och befinner sig inom beslutad tomtplats.

Angående sträcka B-D. Förvaltningen konstaterar att det inte finns några andra bevis (fotografier eller beslut) på att det har funnits ett tidigare staket längs sträckan. Förvaltningen gör bedömningen att det inte går att tolka på flygfoton från 1960 eller 1975 att det funnits ett staket. Däremot gör förvaltningen bedömningen att sträckan B-D är inom beslutad tomtplats.

Frågan om allmänrättsligt tillgänglig mark

Förvaltningen konstaterar att hela fastigheten har beslutats som tomtplats 1989. Förvaltningen konstaterar att bebyggelsen på fastigheten ligger på en bergshöjd/bergsrygg. Den östra delen om bebyggelsen är ett "skogsremsa" om ca 25 meter fram till samfällighetens väg. Den västra delen om bebyggelsen är en gräsyta och en brygga.



Förvaltningen gör bedömningen att den västra delen av fastigheten, där gräsytan möter bergshöjden, känns som en naturlig avgränsning på det område som uppfattas ianspråktaget.



Staket är en anordning som avhåller både människor och djur att beträda ytor. Staket kan även vara en tydlig avgränsning som gör det mer tydligt för allmänheten vart ett område är allmäntillgängligt och inte.

Förvaltningen gör bedömningen att staketet längs med sträckan A-B inte utökar den avhållande effekten mer än obetydligt i och med att det bedöms som ett ersättningstaket.

Staketet längs med sträckan mellan B-D bedöms följa ett redan naturligt privatiserande område och medför ingen ytterligare utökning av redan upplevd hemfridszon.

Slutlig bedömning,

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras av åtgärden eftersom staketet längs med sträckan mellan B-D bedöms följa ett redan naturligt privatiserande område samt staketet längs med sträckan mellan A-B bedöms som ett ersättningsstaket och medför därmed ingen del av staketet som ansökan avser ytterligare utökning av upplevd privatisering. Livsbetingelserna för växt- och djurlivet bedöms inte heller påverkas mer än obetydligt, på grund av stakets utformning och öppningar som finns.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för staket för sträckan mellan A-B-D meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB. Marken som anordningen upptar på mark får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

Ansökan om dispens för staket längs sträckan C-D är återtagen på sökandes begäran och utgår därför i beslutet.





Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är 17 207 kr.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 16 april § 55.

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-04-09

Handlingar som tillhör beslutet:

- 9 st. Fotografier på aktuellt staket som ansökan avser, Inkommen 2023-06-25
- Ansökan, Inkommen 2023-06-25
- 6 st. Fotografier som visar tidigare grundförankring till tidigare staket, Inkommen 2023-12-14
- 4 st. Fotografier som visar tidigare grundförankring till tidigare staket, Inkommen 2024-02-19
- Situationsplan, Inkommen 2024-02-19

Sändlista

Delges:

- Länsstyrelsen Stockholm, enheten för planfrågor

- Sökande: [REDACTED],

Kopia för kännedom:

- Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 72/24

SBN/2024/0409/233B

NYNÄSHAMN 2:81 (FISKARGRÄND 4) - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för aktivitetstorg och tillhörande byggnader samt anläggningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Att tidsbegränsat bygglov t.om. den 30 april 2029 beviljas för aktivitetstorg och tillhörande byggnader samt anläggningar med stöd 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
- Att en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL inte krävs för åtgärden.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har prövat en ansökan om att tillfälligt bebygga fastigheten Nynäshamn 2:81 med ett aktivitetstorg och tillhörande byggnader samt anläggningar, vilket står i strid med den befintliga detaljplanens bestämmelser. Trots detta föreslås att den tillfälliga åtgärden beviljas bygglov till och med den 30 april 2029. Detta med hänsyn till att förslaget är temporärt och syftar till att förbättra det offentliga rummet, stödja näringslivet och för att göra gästhamnen mer attraktiv. Åtgärden följer reglerna i PBL och är av en begränsad omfattning.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har genom en ansökan om tidsbegränsat bygglov från Kommunstyrelsen (Mark- och exploatering) prövat frågan om lämpligheten att tillfälligt tillåta bebyggelseytan för ett aktivitetstorg och tillhörande byggnader samt anläggningar.

Åtgärden föreslås att tillåtas inom perioden från den 1 maj 2024 t.om. den 30 april 2029.

Avgifter

Tidsfristen började löpa 2024-03-05 och beslut fattades 2024-04-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Ansökan registrerades via e-tjänsten vilket innebär att avgiften har reducerats med 3%.

Avgiften för beslutet är **24 226 kronor** enligt tabell A2.1 och A5.2, s. 7 och 10 i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Yttranden

I samband med ärendets prövning har samhällsbyggnadsnämnden enligt 9 kap. 25 § PBL underrättat de kända sakägare och grannar och givit dessa möjlighet att yttra sig kring ansökan.

- Inga negativa synpunkter har inkommit

Bedömning

Inom fastigheten gäller detaljplanen DP746, antagen den 28 september 1995 och laga kraft den 23 oktober 1995 med stöd utav äldre plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL). För den aktuella bebyggelseytan anger detaljplanen bland annat restaurang, butik och hantverk. Vidare begränsas markens bebyggande av så kallad prickmark och att det inom beteckning "g1" ska vara en tillgänglig förbindelseled och får därför inte bebyggas.



Ytan har tidigare används för båtuppläggningsupplag och är därför i behov av marksanering.

Den aktuella ansökan i frågan om att inom bebyggelseytan ordna med ett aktivitetstorg och tillhörande byggnader samt anläggningar innebär ett planstridigt utgångsläge. Detta med beaktande utav att den gällande detaljplanen begränsar området och markens användande samt hur det tillåts att bebyggas. Sökande har i det förevarande fallet ansökt om ett tidsbegränsat bygglov som avses pågå under en begränsad tid och gestaltas delvis av en provisorisk karaktär.

Frågan om tidsbegränsat bygglov ska därför tas upp för prövning.

Det som Samhällsbyggnadsnämnden (härefter nämnden) har att pröva i detta ärende är tillåtligheten att tillfälligt bebygga området inom fastigheten Nynäshamn 2:81 med ett aktivitetstorg och tillhörande byggnader samt anläggningar.

Kommunen har genom ett uppdrag till kommunstyrelsen ett pågående arbete med att ta fram de långsiktiga förutsättningarna för att utveckla hamnområdet i sin helhet. Därvid avser denna ansökan att med enkla medel hitta en tillfällig användning för ytan som idag står tom. Samt bidrar till en attraktivare gästhamn och innebär möjligheter för underhållning och verksamheter under en längre del av året.

Att tillåta förslaget tillgodoser syftet med detaljplanen och kan därvid anses öka förutsättningarna till de etablerade verksamheter i området att utvecklas. Detta i avseende till att förslaget bedöms förbättra det offentliga utrymmet inom en plats som idag står tom.

Slutligen bedöms förslaget innebära en kortvarig markanvändning som bidrar till att främja näringslivsutvecklingen och erbjuder att förbättra stadsbilden och en positiv upplevelse för både invånare och besökare. I en prövning av de allmänna och enskilda intressena bedöms därför båda tillgodoses och ansökan anses vara i linje med kommunens övergripande mål att göra gästhamnen mer inbjudande och attraktiv.

Sammanfattningsvis bedöms ansökan uppfylla de krav som gäller för att bevilja ett tidsbegränsat bygglov. Nämnden föreslås därför att bevilja den ansökta åtgärden t.om. den 30 april 2029 med stöd utav 9 kap. 33 § PBL.

Upplysningar

Ni får inte börja bygga innan samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked och tidigast fyra veckor efter att beslutet har kungjorts.

Mindre ändringar i det meddelade bygglovet kan beviljas efter ni fått godkännande av Samhällsbyggnadsnämnden. För större ändringar krävs en ny ansökan, prövning och beslut.

Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. MB behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Att tidsbegränsat bygglov t.om. den 30 april 2029 beviljas för aktivitetstorg och tillhörande byggnader samt anläggningar med stöd 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
2. Att en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL inte krävs för åtgärden.



Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-04-16

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan, Inkommen 2024-03-05
Avvecklingsplan, Inkommen 2024-03-05
Kontrollplan, Inkommen 2024-03-05
Situationsplan och markritning, Inkommen 2024-03-05
Elevation och plan, Inkommen 2024-03-05
Elevationer och detaljer, Inkommen 2024-03-05
Yttrande Brandförsvarsförbundet, Inkommen 2024-03-08

Bilagor:

1. Översigtskarta A, Upprättad 2024-04-03
2. Översigtskarta B, Upprättad 2024-04-03

Sändlista

Sökande:

kommunstyrelsen@nynashamn.se

Kopia för kännedom:

- Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Underrättelse om beslut per brev

- Grannar eller berörda sakägare utan invändningar.

Kungörelse

- Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn § 73/24

MSN/2019/2025/214

Godkännande av samråd för detaljplan för Hallängen 7. m. fl.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplan för Hallängen 7 m.fl. kan ställas ut för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Särskilt yttrande

Göran Bergander (S) inkommer med ett särskilt yttrande, bilaga B.

Ärendet

Mot bakgrund av att gällande detaljplan för planområdet inte är förenlig med önskemål om ytterligare bebyggelse på platsen behöver en ny detaljplan tas fram. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 maj 2018 att lämna ett positivt planbesked till fastighetsägaren för Hallängen 7. Beslutets omfattning avsåg att förtäta befintligt bebyggelseområde och pröva en tillkommande 3 - 4 våningskala.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade sedan beslut om planuppdrag den 21 januari 2020.

Sammanfattning

Förslaget till ny detaljplan avser utveckla ett befintligt bostadsområde mellan Ösmo centrum och Ösmo station. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning av bostadsområdet med ytterligare byggrätter för bostäder och för centrumverksamhet i bottenvåning. Planförslaget innefattar byggnation i form av flerbilshus om 3–4 våningar och i viss omfattning souterrängplan. I planområdet ingår också avsedd yta för parkering. Boendeparkering ska utformas inom kvartersmark och är anpassad utifrån närheten till kollektivtrafik och mobilitetsåtgärder.

Detaljplanen möjliggör även för en breddning av de intilliggande vägarna Birkavägen och Nyblevägen. Planförslaget avser stärka stråket längs Birkavägen för att bättre koppla samman Ösmo centrum och pendeltågstationen samt rama in Nyblevägen, som kommer få en allt viktigare roll. Birkavägen ska få kommunalt huvudmannaskap och utformas med ett primärt fokus på fotgängare och cyklister.

Planområdet omfattar fastigheten Hallängen 7 och del av fastigheten Vansta 5:50. Inom Hallängen 7 finns i dagsläget två flerbostadshus, sammankopplade av en del med lägre byggnadsvolym. Den lägre byggnadsdelen innehåller en numera nedlagd biograf. Bebyggelsen uppfördes under senare delen av 1950-talet. Ny bebyggelse föreslås öster om befintlig bebyggelse, vilket blir inom fastigheten Vansta 5:50. Även Birkavägen och del av Nyblevägen som ingår i planområdet tillhör Vansta 5:50.

Utformningen av detaljplanen syftar också till att ta hänsyn till områdets gestaltning och stärka landskapsbilden med en god helhetsverkan. Utvecklingen i området och utformningen av ny bebyggelse har en betydande roll för gaturummet både för Birkavägen och Nyblevägen.

Bakgrund i korthet

Mot bakgrund av att gällande detaljplan för planområdet inte är förenlig med önskemål om ytterligare bebyggelse på platsen behöver en ny detaljplan tas fram. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 maj 2018 att lämna ett positivt planbesked till fastighetsägaren för Hallängen 7. Beslutets omfattning avsåg att förtäta befintligt bebyggelseområde och pröva en tillkommande 3-4 våningskala.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade sedan beslut om planuppdrag den 21 januari 2020.



Arbetet framåt

Efter samrådet är genomfört kommer de synpunkter som tillförts i ärendet att beaktas och prövas gentemot de enskilda och allmänna intressena.

Inför en efterföljande granskning kommer ett tillhörande kvalitetsprogram tas fram. Syftet med kvalitetsprogrammet är att synliggöra principer för hur gestaltande delar ska beaktas och vara vägledande vid en efterföljande bygglovsprövning för att uppfylla kraven enligt PBL.

Den fortsatta prövningen av byggnadsvolymer, kulturmiljöaspekter och gestaltungsprinciper kan innebära att ytterligare bestämmelser tillkommer eller justeras på plankartan.

Projektet arbetar också parallellt med mobilitetsåtgärder som ytterligare kommer beskrivas i kvalitetsprogrammet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplan för Hallängen 7 m.fl. kan ställas ut för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 16 april § 57.

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut och inkommer med ett särskilt yttrande, bilaga B.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-04-09

Planhandlingar:

Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta

Utredningar tillhörande detaljplanen:

Trafikbullerutredning, 2023-11-16, Structor
Dagvattenutredning, 2024-01-25, Structor
Miljöteknisk mark- och grundvattenundersökning, 2023-12-01, Structor
Geoteknisk utredning 2023-11-17, Structor
Översiktlig naturinventering, 2020, Nynäshamns kommun
Miljöbedömning 2020, Nynäshamns kommun

Skickas till

Akten
Sökande
Plan- och bygglovschef



Sbn § 74/24

MSN/2020/1589/061

Svar på uppdrag om att utreda arbetsvägs framtida status

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Tekniska förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta utredningen av arbetsvägens framtida status till handlingarna.

Sammanfattning

Vägen fyller en funktion som skogsväg och bör således ej tas bort.

Ärendet

Kommunstyrelsen har svarat på ett medborgarförslag angående sprickor i arbetsvägen ovanför bangården vid Norviks hamn. I kommunstyrelsens beslut ansågs medborgarförslaget besvarat och samtidigt uppdrog man till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att utreda vägens framtida status.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att vägen fyller en funktion som arbetsväg för att vid behov kunna ha åtkomst till framförallt annars otillgänglig mark. Arbetsvägen i fråga går till delar över fastigheten KALVÖ 1:10 där VA-verksamhetens våtmark ligger samt till inom fastigheten KALVÖ 1:25 som ägs av Stockholms hamn AB. Förvaltningen föreslår att vägen/väggropp inte ska tas bort utan bör finnas kvar som skogsväg dock utan krav på underhåll.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta utredningen av arbetsvägens framtida status som utredd.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 16 april § 58.

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-03-12

Skickas till

Kommunstyrelsen



Sbn § 75/24

SBN/2023/1580/061

Inkomna e-förslag - april 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna nedanstående e-förslag till tekniska förvaltningen för vidare utredning och beredning av förslag till beslut:

1. Placera ut fler fasta bänkar på hamnpiren

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 10 mars 2022, § 41, att e-förslag ska ersätta medborgarförslag som metod för medborgarinitiativ. Inkomna e-förslag som uppfyller villkoren publiceras på kommunens hemsida där det går att rösta. Om e-förslaget får 30 röster eller fler fördelas det till ansvarig förvaltning.

E-förslagen överlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen som administrerar förslagen och presenterar de för samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit ett e-förslag under perioden 22 februari – 29 mars 2024. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om samhällsbyggnadsförvaltningen eller den tekniska förvaltningen ska påbörja en vidare utredning av e-förslaget eller ej. Följande förslag har överlämnats till samhällsbyggnadsförvaltningen:

- Placera ut fler fasta bänkar på hamnpiren, 32 röster

Förvaltningarnas bedömning

Förvaltningen ser inga hinder i att utreda förslagen vidare.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna nedanstående e-förslag till tekniska förvaltningen för vidare utredning och beredning av förslag till beslut:

1. Placera ut fler fasta bänkar på hamnpiren

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 16 april § 60.

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-04-08

E-förslag - Placera ut fler fasta bänkar på hamnpiren

Skickas till

Akten

Kommunstyrelseförvaltningen, kansliet

SBN/2024/0266/061 E-förslag - Placera ut fler fasta bänkar på hamnpiren



Sbn § 76/24

SBN/2024/0011/008

Meddelanderapport 2024.02.24 - 2024.04.05

Samhällsbyggnadsnämnden beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

Arbetsutskottets förslag till

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 16 april § 62

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2024.2024.02.24 – 2024.04.05

Skickas till

Akten



Sbn § 77/24

SBN/2024/0013/008

Delegationsrapport 2024.03.08-2024.04.11

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Ärendet

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2024.03.08 – 2024.04.11

Skickas till

Akten



DELEGATIONSRAPPORT
2024.03.08 – 2024.04.11

Beslut i Public 360

| Ansvarig enhet | Ärende | Beslut | Delegationspunkt |
|-----------------|---|----------------------|------------------|
| Bygglövsenheten | SBN/2021/1790/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus, Landsort 1:1, byggnad 1140 | Beslut om slutbesked | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2226/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus - Norr Rangsta 1:41 | Beslut om slutbesked | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | MSN/2019/0878/236 Rivning av komplementbyggnad | Beslut om slutbesked | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2118/227 Bygglov nybyggnad fritidshus | Beslut om slutbesked | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | SBN/2022/0109/237A Anmälan väsentlig ändring av bärande konstruktion- enbostadshus | Beslut om slutbesked | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | MSN/2019/0402/237A Tillbyggnad av fritidshus | Beslut om slutbesked | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | SBN/2021/0502/234A Bygglov fasadändring/utvändig ändring av fritidshus | Beslut om slutbesked | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | SBN/2022/0843/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus - Sittesta 2:61 | Slutbesked | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | SBN/2022/0841/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus - Sittesta 2:60 | Slutbesked | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | SBN/2022/0840/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus - Sittesta 2:59 | Slutbesked | 8.7.4 |



| | | | |
|-----------------|--|---|-------|
| Bygglövsenheten | SBN/2022/0836/237 Bygglövs nybyggnad enbostadshus - Sittesta 2:58 | Slutbesked | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/0909/236 Rivningslov rivning av komplementbyggnad- garage | Beslut om slutbesked | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | SBN/2021/1328/234 Bygglövs nybyggnad fritidshus | Beslut om slutbesked | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | SBN/2021/0760/234A Bygglövs tillbyggnad fritidshus | Beslut om slutbesked | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1450/234A Anmälan tillbyggnad fritidshus | Beslut om slutbesked | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | SBN/2022/0295/237 Bygglövs nybyggnad enbostadshus | Beslut om interimistiskt slutbesked | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | SBN/2022/0081/227 Bygglövs nybyggnad mur | Expediering av beslut om startbesked | 8.7.3 |
| Bygglövsenheten | SBN/2022/0265/234A Bygglövs tillbyggnad fritidshus | Beslut om startbesked | 8.7.3 |
| Bygglövsenheten | SBN/2021/1328/234 Bygglövs nybyggnad fritidshus | Beslut om startbesked | 8.7.3 |
| Bygglövsenheten | SBN/2021/1790/237A Bygglövs tillbyggnad enbostadshus, Landsort 1:1, byggnad 1140 | Beslut om startbesked | 8.7.3 |
| Bygglövsenheten | SBN/2021/1533/234A Bygglövs tillbyggnad fritidshus | Beslut om startbesked | 8.7.3 |
| Bygglövsenheten | MSN/2016/0337/234 Nybyggnad av fritidshus och garage, tillbyggnad av bostadshus, ny balkong, pool och värmekulvert | Beslut om startbesked | 8.7.3 |
| Bygglövsenheten | SBN/2022/0081/227 Bygglövs nybyggnad mur | Expediering av beslut om startbesked | 8.7.3 |



| | | | |
|-------------------------------|--|---|--------------|
| Bygglövsenheten | SBN/2021/1665/234 Bygglov nybyggnad fritidshus | Beslut om partiellt startbesked | 8.7.3 |
| Bygglövsenheten | MSN/2014/1023/229 Bygg övrigt - komplementbyggnad | Bygglov med startbesked | 8.4.1, 8.7.3 |
| Bygglövsenheten | SBN/2022/0853/237 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus - Sittesta 2:69 | Beslut om bygglov | 8.4.1. |
| Bygglövsenheten | MSN/2019/1414/221 Tillsynsärende om eventuell olovlig byggnation | Beslut om att lämna tillsynsämälan utan påföljd och ingripande | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/0762/221 Tillsyn enligt miljöbalken | Beslut om att lämna tillsynsämälan utan ytterligare påföljd eller ingripande | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | SBN/2022/0728/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage | Beslut om ny kontrollansvarig | 8.7.1 |
| Samhällsbyggnadsförvaltningen | SBN/2024/0007/243 Årsakt 2024 - Adressättning och lägenhetsregister | Namnsättning av park i Sittesta - Källberga - Ängsparken | 15.1 |
| Samhällsbyggnadsförvaltningen | SBN/2024/0007/243 Årsakt 2024 - Adressättning och lägenhetsregister | Adressättning - Stora vika 6:33 | 15.1 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0015/000 Årsakt 2024 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera | Överenskommelse om upphörande av anställning | 1.5.1 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0389/517 Parkeringstillstånd | Parkeringstillstånd | 7.5 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0217/517 Parkeringstillstånd | Parkeringstillstånd | 7.5 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0353/517 Parkeringstillstånd | Parkeringstillstånd | 7.5 |



| | | | |
|------------|---|---|------|
| Stadsmiljö | SBN/2024/0349/517 Parkeringstillstånd | Parkeringstillstånd | 7.5 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0298/517 Parkeringstillstånd | Parkeringstillstånd | 7.5 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0306/517 Parkeringstillstånd | Parkeringstillstånd | 7.5 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0291/517 Förlängning parkeringstillstånd | Parkeringstillstånd | 7.5 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0263/517 Parkeringstillstånd | Parkeringstillstånd | 7.5 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0252/517 Parkeringstillstånd | Parkeringstillstånd | 7.5 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0199/517 Parkeringstillstånd | Parkeringstillstånd | 7.5 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0201/517 Förlängning Parkeringstillstånd | Parkeringstillstånd | 7.5 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0213/517 Parkeringstillstånd | Parkeringstillstånd | 7.5 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0060/517 Parkeringstillstånd | Parkeringstillstånd | 7.5 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0212/517 Parkeringstillstånd | Parkeringstillstånd | 7.5 |
| Stadsmiljö | SBN/2023/1604/517 Parkeringstillstånd | Parkeringstillstånd | 7.5 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0371/517 Parkeringstillstånd | Avslag | 7.5 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0379/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Bistroboden, Fiskargränd 2, | Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uteservering, Bistroboden i Nynäshamn | 7.14 |



| | | | |
|-------------------|---|---|------|
| | Hamnbodstorget Nynäshamn | | |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0430/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Fiskargränd 8, Restaurang Kroken och Maggans Pizza | Yttrande gällande upplåtelse av allmän plats för uteservering vid restaurang Kroken/Maggans i Nynäshamn | 7.14 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0437/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Gott Käk, Heimdalsvägen 2 | Yttrande gällande plats för uteservering vid Heimdalsvägen i Nynäshamn | 7.14 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0430/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Fiskargränd 8, Restaurang Kroken och Maggans Pizza | Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uteservering vid restaurang Kroken/Maggans i Nynäshamn. | 7.14 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0410/267 Begagnande av offentlig plats - Gruppträning Stadsparken, Nynäsvägen | Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för gruppgymnastik i Stadsparken i Nynäshamn | 7.14 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0352/267 Begagnande av offentlig plats - Parkeringsytan längst in på Stationsvägen, Ösmo | Yttrande gällande upplåtelse av allmän plats för upplag vid Stationsvägen i Ösmo. | 7.14 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0392/267 Begagnande av offentlig plats - Matvagn Gästhamnen | Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark vid Seglargränd i Nynäshamn | 7.14 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0380/267 Begagnande av offentlig plats - Tävling Swimrun - Lövhagen 2024-06-16 | Yttrande gällande tävling, Swimrun vid Lövhagen i Nynäshamns kommun | 7.14 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0305/267 Orienteringstävling 10MILA 2024- Avstängning Nynäsvägen samt väg 529 | Yttrande.pdf | 7.14 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0305/267 Orienteringstävling 10MILA 2024 - Avstängning Nynäsvägen samt väg 529 | Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för orienteringstävling i Nynäshamns kommun | 7.14 |



| | | | |
|--------------------------|---|---|-------|
| Stadsmiljö | SBN/2024/0342/267 Begagnande av offentlig plats - Påskevenemang i Nynäshamns centrum | Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för påskaktiviteter i Nynäshamns centrum | 7.14 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0423/517 Torgplats - Klädförsäljning Fredstorget | Tillstånd.pdf | 7.17 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0305/267 Orienteringstävling 10MILA 2024- Avstängning Nynäsvägen samt väg 529 | LTF.pdf | 7.2 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0028/511 Årsakt 2024 - Tillfälliga lokala trafikföreskrifter | Väghållarbeslut - LTF - Delegationsbeslut - Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Floravägen perioden 20 mars - 17 april 2024 | 7.3 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0330/311 Trafiksäkerhetsåtgärd 2024 - Floravägen | Trafiksäkerhetsåtgärd 2024 - Floravägen | 2.2.2 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0328/311 Trafiksäkerhetsåtgärd 2024 - Hacktorpsvägen | Trafiksäkerhetsåtgärd 2024 - Hacktorpsvägen | 2.2.2 |
| Stadsmiljö | SBN/2024/0329/311 Trafiksäkerhetsåtgärd 2024 - Natviksvägen | Trafiksäkerhetsåtgärd 2024 - Natviksvägen | 2.2.2 |
| Stadsmiljö | SBN/2023/0073/310 Beläggningsarbeten 2023 | Beläggningsarbeten 2023, avvikelser | 2.2.3 |
| Vatten och avlopp | SBN/2024/0377/352 Kalvö 1:3 - Byte pumpstammar Berga tryckstegringsstation | Delegationsbeslut - Kalvö 1:3 - Byte pumpstammar Berga tryckstegringsstation, med driftskalkyl | 2.2.1 |



Delegationsrapport

Delegationsbeslut fattade i NOVA 2024.03.08 – 2024.04.11

| Diarie-nummer | Fastighetsbeteckning | Ärendemening | Delegationsbeslut | Delegationspunkt |
|------------------------|--|---|-----------------------------|------------------|
| SBN 2024- 000030 | VÄSTERBY 1:39 (SORUNDAVÄGEN 222) | Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad komplementbyggnad | Lov och lov med startbesked | 8.4.1, 8.7.3 |
| SBN 2024- 000053 | SITTESTA 2:9 | Ansökan om marklov för schaktning/utfyllnad | Lov och lov med startbesked | 8.4.1, 8.7.3 |
| SBN 2024- 000025 | DRABANTEN 19 | Ansökan om tidsbegränsat lov för skyltar på byggstängsel | Lov och lov med startbesked | 8.4.1, 8.7.3 |
| SBN 2024- 000048 | NORR ENBY 5:28 (ENSTABERG 8) | Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus | Lov och lov med startbesked | 8.4.1, 8.7.3 |
| SBN 2023- 000339 | NORRSKÄR 1:1 | Bygglovenheten Bygglovenheten | Lov och lov med startbesked | 8.4.1, 8.7.3 |
| SBN 2024- 000002 | GABRIELSTORP 1:5 (GABRIELSTORP 132) | Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad | Lov och lov med startbesked | 8.4.1, 8.7.3 |
| SBN 2024- 000010 | LUNDBY 1:286 (SORUNDAVÄGEN 123) | Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation | Lov och lov med startbesked | 8.4.1, 8.7.3 |
| SBN 2023- 000457 | SVARVEN 7 (NYNÄSVÄGEN 56A) | Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad till befintlig verksamhet | Lov och lov med startbesked | 8.4.1, 8.7.3 |
| SBN 2024- 000072 | GRIMSTA 1:12 (GRANHOLMSVÄGEN 36) | Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad | Lov och lov med startbesked | 8.4.1, 8.7.3 |
| SBN 2024- 000014 | GRÖDBY 2:130 (TROLLSTAVÄGEN 41) | Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus | Lov och lov med startbesked | 8.4.1, 8.7.3 |
| SBN 2024- 000052 | OTTERSTA 1:10 (GRÖNVIKS SJÖVÄG 50) | Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad | Lov och lov med startbesked | 8.4.1, 8.7.3 |



| | | | | |
|------------------------|---|---|-----------------------------|-----------------|
| SBN 2024- 000050 | TELEGRAFEN 13 | Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av manskapsbodar | Lov och lov med startbesked | 8.4.1, 8.7.3 |
| SBN 2024- 000012 | OXNÖ 7:19 (TOPPVÄGEN 1) | Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | Lov och lov med startbesked | 8.4.1, 8.7.3 |
| SBN 2024- 000022 | VAKTBERGET 10 (VAKTBERGSVÄGEN 10A) | Ansökan om bygglov för tillbyggnad av tvåbostadshus | Lov och lov med startbesked | 8.4.1, 8.7.3 |
| SBN 2023- 000320 | STENBY 1:8 (STENBYVÄGEN 7) | Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad samt komplementbyggnad | Lov och lov med startbesked | 8.4.1, 8.7.3 |
| SBN 2024- 000055 | SITTESTA 1:16 (SITTESTA 11) | Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation | Lov och lov med startbesked | 8.4.1, 8.7.3 |
| SBN 2024- 000091 | SVÄRDSÖ 7:16 (BERGHOLMSVÄGEN 5) | Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation | Lov och lov med startbesked | 8.4.1, 8.7.3 |
| SBN 2024- 000075 | NORRSKOG 2:33 (NORRSKOGSVÄGEN 34) | Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i fritidshus | Startbesked | 8.7.3 |
| SBN 2023- 000249 | TELEGRAFEN 13 | Ansökan om bygglov för nybyggnad av serviceboende | Startbesked | 8.7.3 |
| SBN 2024- 000088 | LUNDBY 1:104 (RYDSBERGSVÄGEN 8) | Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i fritidshus | Startbesked | 8.7.3 |
| SBN 2024- 000092 | SANDVIK 2:168 (RISSLEVÄGEN 188) | Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i komplementbyggnad max 30 m2 | Startbesked | 8.7.3 |
| SBN 2022- 000135 | SKÄRLINGE 4:290 | Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus | Startbesked | 8.7.3 |
| SBN 2022- 000136 | SKÄRLINGE 4:289 | Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus | Startbesked | 8.7.3 |
| SBN 2024- 000095 | NORRSKOG 2:37 (NORRSKOGSVÄGEN 61) | Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i fritidshus | Startbesked | 8.7.3 |
| SBN 2024- 000076 | SKÄRLINGE 4:58 (LILJEKONVALJVÄGEN 19) | Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus | Startbesked | 8.7.3 |



| | | | | |
|------------------------|---|--|--|--------|
| SBN 2024- 000103 | LERVIK 8 (STRANDVÄGEN 20) | Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus | Startbesked | 8.7.3 |
| SBN 2024- 000094 | NÄCKEN 11 (STRÖMSTIGEN 21) | Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus | Startbesked | 8.7.3 |
| SBN 2022- 000333 | GABRIELSTORP 1:33 (GABRIELSTORP 135) | Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad | Startbesked | 8.7.3 |
| SBN 2024- 000015 | SKÄRLINGE 4:224 (HASSELVÄGEN 11) | Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus | Startbesked | 8.7.3 |
| SBN 2024- 000121 | TRÄVIKSGÅRDEN 1:45 (TREVIK 33) | Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus | Startbesked | 8.7.3 |
| SBN 2024- 000093 | LUNDBY 1:105 (RYDSBERG SVÄGEN 6) | Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus | Startbesked | 8.7.3 |
| SBN 2024- 000116 | ÖVER SÖDERBY 1:49 (HEMFOSAVÄGEN 107E) | Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus | Startbesked | 8.7.3 |
| SBN 2024- 000028 | SJÄLV 5:68 (SEGERSÄNGSVÄGEN 106) | Anmälan om tillbyggnad av takkupa på småhus | Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas | 8.10.5 |
| SBN 2024- 000080 | SKÄRLINGE 4:101 (LUNDVIVEVÄGEN 20) | Tillsyn om olovlig åtgärd, | Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas | 8.10.5 |
| SBN 2024- 000009 | LAGMANNEN 40 (TYRS VÄG 12) | Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas | 8.10.5 |
| SBN 2024- 000069 | GULLVIVAN 17 | Ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning skylt | Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas | 8.10.5 |
| SBN 2024- 000084 | NORR ENBY 1:57 | Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av manskapsbodan och container | Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas | 8.10.5 |
| SBN 2024- 000063 | VANSTA 5:625 (STIGBYGELN 5) | Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus | Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas | 8.10.5 |
| SBN 2024- 000005 | PLATTSÄTTAREN 1 (TEKNIKERVÄGEN 10) | Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av upplag | Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas | 8.10.5 |



| | | | | |
|------------------------|--|---|--|--------|
| SBN 2024- 000064 | HAMMERSTA 1:2 (HAMMERSTA 19) | Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas | 8.10.5 |
| SBN 2024- 000078 | TORP 3:7 (LINDHVÄGEN 5) | Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas | 8.10.5 |
| SBN 2024- 000070 | VÄSTERBY 1:22 | Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage | Strandskyddsdispens | 8.9.1 |
| SBN 2024- 000079 | LINDHOLMEN 1:24 (GRÖN VÄG LINDHOLMEN 85) | Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad | Strandskyddsdispens | 8.9.1 |
| SBN 2024- 000056 | GRÖDBY 1:47 (VALSTAVÄGEN 23) | Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2023- 000065 | REGARN 1:22 (REGARN 15) | Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2023- 000079 | SUNNERBY 1:204 (SKOGSSTIGEN 15) | Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2023- 000317 | NIBBLE 1:4 (KYRKVÄGEN 2) | Ansökan om rivningslov för rivning av del av skola | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2022- 000253 | LUNDEN 9 (EDSGATAN 3B) | Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i tvåbostadshus | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2023- 000116 | PIPARTORP 4:2 (PIPARTORPSVÄGEN 43) | Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2023- 000465 | GULLVIVAN 17 (FREJGATAN 44B) | Ansökan om marklov för schaktning/utfyllnad | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2023- 000137 | GRYT 1:31 (GRYT 14) | Ansökan om bygglov för fasadändring av garage | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2023- 000177 | OXEN 5 | Ansökan om marklov för schaktning/utfyllnad | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2023- 000278 | LILLA STATTNÄSUDDEN 4:1 (LILLA STATTNÄSUDDEN 4) | Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2022- 000012 | SANDVIK 2:16 | Anmälan om nybyggnad komplementbyggnad | Slutbesked | 8.7.4 |



| | | | | |
|------------------------|--|---|------------------------------------|--------|
| SBN 2022- 000020 | LUNDBY 1:215 (EKBACKSSTIGEN 1) | Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2023- 000406 | NORR ENBY 5:15 (SJÖVÄGEN 5) | Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2023- 000409 | SORUNDA-DYVIK 1:4 | Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2023- 000148 | TROLLSTA 7:8 (NEDER SÖDERBY 29) | Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2024- 000095 | NORRSKOG 2:37 (NORRSKOGSVÄGEN 61) | Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i fritidshus | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2023- 000130 | HOXLA 2:14 (SPÅNGBRO 1) | Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2023- 000349 | EKUDDEN 1:6 (EKUDDEN 6) | Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i fritidshus | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2022- 000361 | SITTESTA 2:9 | Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2023- 000335 | MORKULLAN 10 (VIKINGAVÄGEN 39) | Ansökan om bygglov för ändrad användning av flerbostadshus | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2022- 000286 | STORBYGÅRDEN 1:149 (STORUDDSVÄGEN 27) | Ansökan om rivningslov för rivning av fritidshus | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2023- 000443 | TORSVI 2:6 (TORSVI 5) | Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i fritidshus | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2024- 000075 | NORRSKOG 2:33 (NORRSKOGSVÄGEN 34) | Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i fritidshus | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2024- 000005 | PLATTSÄTTAREN 1 (TEKNIKERVÄGEN 10) | Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av upplag | Förlängning av handläggningstid | 8.10.4 |
| SBN 2024- 000086 | NYNÄSHAMN 2:81 (FISKARGRÄND 4) | Ansökan om tidsbegränsat bygglov för | Förlängning av handläggningstid | 8.10.4 |



| | | | | |
|-----------------|-----------------------------|--|--------------------------|-------|
| | | aktivitetstorg och tillhörande byggnader samt anläggningar | | |
| SBN 2024-000114 | KULLSTA 2 (KULLSTAGRÄND 10) | Tillsyn om motordriven anordning, Hiss | Förbud | 8.8.9 |
| SBN 2024-000114 | KULLSTA 2 (KULLSTAGRÄND 10) | Tillsyn om motordriven anordning, Hiss | Upphävande av förbud | 8.8.9 |
| SBN 2022-000254 | NYNÄSHAMN 2:1 | Ansökan om bygglov för nybyggnad av mur | Byte av kontrollansvarig | 8.7.1 |

8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Sbn § 78/24

KSFA/2024/0092/001

Protokoll F-samverkan Tekniska förvaltningen 25 mars 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Protokoll från facklig förvaltningssamverkan.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Protokoll F-samverkan Tekniska förvaltningen 25 mars 2024

Skickas till

Akten



Sbn § 79/24

SBN/2024/0020/006

F-samverkan 11 april 2024, samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Protokoll från facklig förvaltningssamverkan.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Protokoll F-samverkan 11 april 2024, samhällsbyggnadsförvaltningen

Skickas till

Akten



Sbn § 80/24

Information förstudie Apollofjäril

Hanna Lilja, kommunekolog, informerar om resultatet av en förstudie om Apollofjärilen som kommunen beviljats LOVA-bidrag för från länsstyrelsen. Syftet med förstudien var att kartlägga hur kommunen kan bidra till att gynna situationen för Apollofjärilen och indirekt många andra typer av pollinerande insekter i området kring Stora Vika och österut längs väg 573.



Sbn § 81/24

Övriga frågor och medskick

Inga inkomna frågor.



Sbn § 82/24

Rapport från politiker

Inget att rapportera.



Sbn § 83/24

Information från förvaltningarna

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen, delger resultatet av Företagsmätningen, NKI. Nynäshamns kommun har ett totalt NKI på 77 vilket är mycket bra.

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen, informerar om det nu pågående samrådet gällande Humlan 10.



Sbn § 84/24

Nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 7 maj kl. 13.00 i sammanträdeslokal Landsort.

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder den 21 maj kl. 13.00 i sammanträdeslokal Landsort.



Sbn § 85/24

SBN/2024/0467/459

Ordförandebeslut - Tillfällig dispens, eldning av trädgårdsavfall

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna en tillfällig dispens för eldning av trädgårdsavfall utanför tätort i Nynäshamns kommun samt under eldningsveckor inom tätort.

Beslutet är fattat med stöd av

3 kap. 13 a § 2 avfallsförordningen

o "Kommunen får meddela föreskrifter om"

o 2. "undantag från kraven på val av behandlingsmetod i 1 c § första stycket". "Sådana föreskrifter får endast avse avfall där hanteringen annars inte är genomförbar eller inte ger fördelar som överväger nackdelarna enligt 16 §. Förordning (2022:1871)"

3 kap. 16 §

o "Att samla in avfall separat eller fastighetsnära, att skilja förpackningarna från sitt innehåll eller att sortera ut avfall ska inte anses genomförbart eller inte anses ge fördelar som överväger nackdelarna"

o 3. "det inte ger det bästa miljömässiga resultatet med hänsyn till avfallshanteringens sammanlagda miljöpåverkan."

Ärendet

Till följd av EU:s avfallsdirektiv där bioavfall från och med årsskiftet i första hand ska materialåtervinnas har det kommunicerats att trädgårdsavfall och parkavfall inte längre får eldas. Det innebär för privatpersoner och företag att avfallet behöver materialåtervinnas genom kompostering eller genom att lämnas in till närmsta återvinningscentral.

En bedömning är att det inte anses vara det bästa miljömässiga resultatet att istället för att elda sitt trädgårdsavfall transportera det till närmsta återvinningscentral. Nynäshamns kommun är en landsbygds- och skärgårdskommun med långa avstånd och gör därför en bedömning att dispens kan ges för områden utanför tätort och fortsatt tillåta eldning av trädgårdsavfall under eldningsveckor inom tätort.

Eldning av trädgårdsavfall godkänns under perioden april till september 2024. Vad gäller valborgsmässoeldar som sker vid en allmän sammankomst eller offentlig tillställning ska söka dispens hos Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund. Nynäshamns kommun godkänner eldning under valborgsmässoafton utanför tätort, under förutsättningar att endast ris, kvistar och grenar eldas.

En utredning av hur Nynäshamns kommun fortsatt ska förhålla sig till EU:s avfallsdirektiv kommer att genomföras och beräknas finnas på plats till hösten 2024.

Beslut av tillfällig dispens behöver fattas av Samhällsbyggnadsnämndens ordförande eftersom beslut i samhällsbyggnadsnämnden inte kan avvaktas då nästkommande nämnd är 23 april, och då är eldningsveckorna slut för perioden. 2(2)

Förvaltningens bedömning

Beslut av tillfällig dispens bör fattas av Samhällsbyggnadsnämndens ordförande eftersom beslut i samhällsbyggnadsnämnden inte kan avvaktas då nästkommande nämnd är 23 april, och då är eldningsveckorna slut för perioden.

Ordförandebeslutet biläggs protokollet, bilaga A



Skickas till

Akten