

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Torp 2:26 m.fl.



Nynäshamns
kommun

Augusti 2023
Dnr. 2020.0585

GRANSKNINGEN

Granskningen har skett under perioden 31 mars till 21 april år 2023.

Under granskningstiden har planhandlingarna varit utställda i biblioteken i Nynäshamn och Sorunda, samhällsbyggnadsförvaltningen i kommunhuset samt på kommunens hemsida; nynashamn.se/detaljplaner. Granskningen har också annonserats i Nynäshamnsposten.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande (PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015).

Förvaltningens bedömning är att granskningsförslaget kan ligga till grund för det fortsatta arbetet med detaljplan för Torp 2:26 och del av Torp 2:10, Sorunda brandstation, där nästa steg i planprocessen är antagande.

STÄLLNINGSTAGANDE

Efter granskningen har nedanstående kompletteringar/ändringar gjorts i planhandlingarna.

Plankartan har kompletterats med bestämmelser avseende:

- Bestämmelsen GATA har ersatts med bestämmelsen VÄG.
- u-området har utökats
- Bestämmelse om genomsläpplig yta har tillkommit

Planbeskrivningen har kompletterats/ändrats med:

- Förtydligande resonemang kring MKN och dagvattenlösningar

HUR LÄSER JAG GRANSKNINGSUTLÅTANDET?

Till vänster syns inkommet yttrande, i överkant skrivet i grå text (versaler) framgår det vem som inkommit med yttrandet. Vänster om inkommet yttrande ses förvaltningens kommentar. Förvaltningens kommentar placeras vertikalt till det stycke som kommentaren avser.



Länsstyrelsen
Stockholm

Enheten för bostäder och fysisk planering
Lisa Palmér

GRANSKNINGSYTTRANDE

1 (2)

Datum
2023-05-03

Beteckning
402-15984-2023

Nynäshamns kommun
Dnr: MSN/2020/0585/214
sbn@nynashamn.se

Detaljplan för Torp 2:26 m.fl. i Nynäshamns kommun

Bakgrund

Länsstyrelsen har tagit emot rubricerad detaljplan för granskning. Detaljplanen syftar möjliggöra en utbyggnad av Sorunda brandstation. Planförslaget innebär också att utbyggnaden ska ske på ett hänsynsfullt sätt gentemot kulturmiljön som fastigheten ligger inom. Länsstyrelsens yttrande utgår från innehållet i 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL att kommunen inte har visat att planförslaget uppfyller krav avseende frågor som rör miljö kvalitetsnormer för vatten.

Länsstyrelsen lämnar även rådgivande synpunkter kopplade till vattenskyddsområdet Gorran.

Ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Miljö kvalitetsnormer för vatten (MKN)

Länsstyrelsens synpunkter från samrådet om dagvattenlösningen samt dess påverkan på föroreningsituationen och flöde kvarstår i stora delar. Kommunen har inte i planbeskrivningen redogjort för dimensionering, placering eller vilken effekt svackdikena kommer att få på förorenings- och flödesutsläppet från planområdet. Detta behöver även sättas i relation till recipientperspektivet, dvs vilken belastning som recipienten tål utan att statusen i denna försämras. Kommunen behöver tydligt beskriva dagvattenlösningar i planbeskrivningen samt säkerställa dem med plats i plankartan.

Övrigt gällande planens genomförbarhet

Vattenskyddsområde (Gorran)

Tillstånd och/eller dispens enligt skyddsföreskrifterna kan behöva sökas för vissa delar av planerade arbeten i området. Eventuella tillstånd och dispenser behöver sökas i god tid innan åtgärder enligt planhandlingarna påbörjas. Om tillstånd/dispens inte kan beviljas innebär det att planen inte kan genomföras i sin helhet.

Postadress
Länsstyrelsen Stockholm
Box 22067
104 22 Stockholm

Besöksadress
Regeringsgatan 66

Telefon
010-223 10 00
Fax
010-223 11 10

E-post/webbplats
stockholm@lansstyrelsen.se
www.lansstyrelsen.se/stockholm

Planbeskrivningen har kompletterats med information avseende MKN för vatten. Förtydligande delar kring planområdets påverkan på MKN finns nu med i planbeskrivningen. Möjliga dagvattenlösningar som renar och fördröjer har redogjorts för i planbeskrivningen.

Information kring Gorrans vattenskyddsområde och behov av tillstånd har kompletterats med i planbeskrivningen.

Datum
2023-05-03

Beteckning
402-15984-2023

Medverkande i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Tatjana Joksimović med planhandläggare Lisa Palmér som föredragande. I den slutliga handläggningen har också jurist Jörgen Warstrand och samordnare Malin Axelsson medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd

Ärendenummer
TRV 2023/40989
Molpartens ärendenummer
Msn/2020/0585/215

Dokumentdatum
2023-04-21
Sidor
1(1)



Nynäshamns kommun
sbn@nynashamn.se

Kopia till: stockholm@lansstyrelsen.se

Yttrande. Granskning gällande detaljplan för Torp 2:26, Nynäshamn kommun

Trafikverket har erhållit rubricerat ärende på remiss från Nynäshamns kommun. Trafikverket yttrar sig i det här ärendet i egenskap av ansvarig myndighet för den långsiktiga infrastrukturplaneringen. Ärendet berör väg 542.

Plankarta

Trafikverket ser helst att planlagt område för allmän väg ändras från GATA till VÄG enligt boverkets rekommendationer.

Plankartan verkar vara måttsatt med fel skalstock.

För Trafikverket region Stockholm

Johan Gröhn, Samhällsplanerare

Trafikverket
172 90 Sundbyberg
Besöksadress: Soina Strandväg 98

Texttelefon: 010-123 50 50
Telefon: 0771 - 921 921
trafikverket@trafikverket.se
www.trafikverket.se

Johan Gröhn
Planering, enhet Samhällsplanering
Direkt: 010-123 56 96
Mobil: 076-062 16 38
johan.grohn@trafikverket.se

Plankartan har uppdaterats och har nu beteckningen VÄG istället för GATA.

Skalstocken har rättats till och är nu korrekt.



Datum
2023-04-18
Diarie nr
5.1-2303-0453
Ert datum
2023-03-30
Er beteckning
2020.0585

Vår referens
Hanna Fritzon

Mottagare
Nynäshamns kommun
caroline.stenberg@nynashamn.se

Detaljplan för Torp 2:26 m.fl., Nynäshamns kommun

Yttrande över granskningshandling daterad 2021-04-21

Statens geotekniska institut (SGI) har från Nynäshamns kommun erhållit rubricerad detaljplan med begäran om yttrande. SGI:s yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred, erosion och geotekniska frågeställningar kopplade till översvämning. Grundläggnings- och miljötekniska frågor, såsom hantering av radon, ingår således inte.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för större byggrätt för befintlig brandstation.

Underlag:

- 1 Plankarta, Nynäshamns kommun, upprättad mars 2023
- 2 Planbeskrivning, Nynäshamns kommun, upprättad 2021-04-21
- 3 PM Geoteknik Sorunda Brandstation, upprättat av Sweco, daterat 2018-11-30, reviderat 2019-01-08

SGI:s synpunkter

SGI har ur geoteknisk säkerhetssynvinkel inget att erinra mot planförslaget.

Ärendets handläggning

Beslut i detta ärende har tagits av enhetschef Maria Kristensson, efter föredragning av geotekniker Hanna Fritzon.

STATENS GEOTEKNISKA INSTITUT
Planenheten

Maria Kristensson

Statens geotekniska institut

581 93 LINKÖPING
Besöksadress: Olaus Magnus väg 35

Telefon: 013-20 18 00
E-post: sgi@sgi.se

Bankgiro: 5211-0053
Org.nr: 202100-0712

Yttrandet föranleder inga kommentarer.

Hej

Beskriven detaljplan för Torp 2:26 m.fl. i Nynäshamns kommun bedöms inte att påverka Bromma Stockholm Airport.
Swedavia har därmed inga synpunkter i ärendet.

Hälsningar

Ulf Pettersson, Swedavia



Ulf Pettersson

Anläggningar & System
Swedavia remisshantering

Tel: 010-109 03 82 Mobil: 0708 - 49 49 04
E-post: ulf.pettersson@swedavia.se

Swedavia AB
Stockholm Arlanda Airport
Tel växel: 010-109 10 00
www.swedavia.se

Yttrandet föranleder inga kommentarer.



Informationsklass: Konfidentiell Låg

Stockholm 2023-04-04 1 (1)

Nynäshamns kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Skickas endast per e-post: sbn@nynashamn.se
Ert diarienummer: MSN/2020/0585

Synpunkter vid granskning om detaljplan för Torp 2:26 och del av Torp 2:10, Sorunda brandstation

Ellevio AB har erhållit rubricerat förslag för yttrande och under samrådsskedet lämnade vi in våra synpunkter som enligt planbeskrivningen blivit tillgodosedda. Ellevio har inget ytterligare att tillägga i granskningskedet.

Kontaktperson

Ana Schenk, områdesansvarig Ellevio lokalnät, e-post: ana.schenk@ellevio.se, tel. 070-929 96 95

Med vänliga hälsningar
Julia Tommosgård
Ellevio Samhällsbyggnad

Yttrandert föranleder inga kommentarer.



2023 04 18

Svar remiss gällande detaljplan för Torp 2:26 och del av Torp 2:10 Sorunda.
Sorunda brandstation

PRO Samrådsgrupp Nynäshamn har följande synpunkter på detaljplanen.

Sorunda brandstation bemannas av deltidbrandmän. Nybyggnationen skall ge bättre personalutrymmen och bättre möjligheter för omhändertagande av befintliga – och framtida fordon.

Det tycks vara en onödig detalj att så stor vikt lägges vid utrymme för en cykelparkering då ingen av de kallade antas komma per cykel! Vid uttryckning i händelse av olycka borde de inkallade anlända per bil! Alltså borde utrymmet för en bil per anställd vara riktmärket gällande parkeringen.

Miljökrav kommer alltid att finnas och man kommer även i framtiden få vara beredd på att nya ämnen hittas av olika farlighetsgrad och mindre reningsverk för avlopp och utsläpp i naturen är krav redan i dag och man kan aldrig bygga sig helt fri från allt. Men man kan göra så mycket man kan och det förutsätter vi att det görs. I den bästa av världar lades alla rörledningar i ett kulvertsystem så hanteringen och kontrollen av statusen förenklades.

PRO samrådsgrupps åsikter är att:

Byggnationen beviljas enligt de anställdas önskemål och med gällande miljötillstånd samt att de får plats att säkert parkera sina egna fordon under uttryckning.

För PRO Samrådsgrupp Nynäshamn

Berit Åberg

Månbergsvägen 4
149 30 Nynäshamn
E-post: berit.asch@bredband.net

Parkering får anordnas inom fastigheten. Exakt hur många parkeringar som ska finnas regleras inte plankartan. Plankartan säkerställer dock att det finns utrymme nog att anordna tillräckligt med utrymme för parkering. Även cykelparkeringar får ordnas inom planområdet.

Identifierade föroreningar kommer hanteras inför byggnation. En bestämmelse om villkor för lov har därför införlivats i plankartan.