



### Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, A-hus, Sammanträdesrum Landsort, 2024-01-25 klockan 10.00-10.30

### Beslutande

Patrik Isestad (S), 2:e vice ordförande  
Marcus Svinhufvud (M), ordförande  
Helen Sellström-Edberg (S)  
Håkan Svanberg (M) tjänstgör istället för Bengt-Göran Pettersson (KD)  
Johann Wolf (SD)  
Göran Bergander (S)  
Mikael Persson (L), 1:e vice ordförande  
Lena Dafgård (SN)  
Kerstin Andersson (MP)  
Patrik Appelkvist Larsson (C)  
Rebecca Ädel (-)

### Icke tjänstgörande ersättare

Enligt förteckning

### Övriga deltagare

Enligt förteckning

### Paragrafer

§ 8

### Justeringens plats och tid

Kommunstyrelseförvaltningens kanslienhet, kommunhus B plan 1, 2024-01-25 i anslutning till sammanträdet

### Underskrifter

Marcus Svinhufvud (M)  
ordförande

Mikael Persson (L)  
justerare

Patrik Isestad (S)  
justerare

Malin Söderlund  
sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum:** 2024-01-25

**Anslaget sätts upp:** 2024-01-25

**Förvaringsplats för protokollet:** Kommunstyrelsens kanslienhet

**Anslaget tas ned:** 2024-02-16

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Malin Söderlund

Utdragsbestyrkande

\_\_\_\_\_



#### Icke tjänstgörande ersättare

Monica Andersson (S)  
Magnus Liljeström (S)  
Bodil Toll (M)  
Roger Almstedt (SD)  
Per Ranch (SN)  
Åsa Brodin (M)  
Rolf Hofsten (PPiN)  
Ask Fernström (V)  
Otto Svedenblad (M)  
Björn Larsson (SD)

#### Övriga deltagare

Kristina Tidestav, kommundirektör  
Claes Kilström, fastighetschef  
Dan Olén, ekonomichef  
Ida Olén, stadsutvecklingsledare  
Christian Wigren, kanslichef  
Karin Ölander, avdelningschef stöd och utveckling  
Solveig Törnblom, politisk sekreterare  
Maximilian Hildeby, politisk sekreterare  
Antonella Pirrone, näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens ordförande  
Christina Sönnnergren, socialnämndens ordförande  
Jimmy Norell, kultur- och fritidsnämndens ordförande  
Maria Gard Günster, samhällsbyggnadsnämndens ordförande



§ 8/24

KS/2023/0330/293

## Planbeställning för fastigheten Humlan 10 i Nynäshamn

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att beställa en prövning av detaljplan från samhällsbyggnadsnämnden för fastigheten Humlan 10 i Nynäshamn i enlighet med inriktningen i tjänsteskrivelse med diarienummer KS/2023/0330/293-1.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

### Ärendet

Nynäshamn är en kommun som växer. Den senaste befolkningsprognosen visar att befolkningen förväntas växa med 1,4 procent i snitt per år de närmsta fem åren för att sedan öka till 2,1 procent i snitt per år. Befolkningsprognosen visar att alla åldersgrupper ökar under perioden, vilket medför ett ökat behov av kommunal service. Inom äldreomsorgen finns ett stort behov av fler särskilda boende platser (SÄBO) den kommande 10-årsperioden, eftersom antalet personer som är 80+ beräknas öka kraftigt under denna period. Trots att 50 nya SÄBO-platser är avtalade från och med 2026 finns ett behov av att till skapa ytterligare nya SÄBO-platser i kommunen.

Under hösten 2023 har därför en kartläggning av möjliga platser för att uppföra ett nytt särskilt boende för äldre (SÄBO) med cirka 100 platser i Nynäshamn gjorts. I kartläggningen har en lämplig fastighet i Gröndalsområdet identifierats. Marken inom det aktuella området, fastigheten Humlan 10, ägs av Nynäshamns kommun. På fastigheten Humlan 10 fanns tidigare en skola, som nu är riven och fastigheten utgörs idag istället av en grusyta, skog och sly. Fastigheten gränsar till Gröndalsviken, pendeltåget och kringliggande bostäder och inom fastigheten finns också ett skyddsrum. Längs fastigheten finns idag endast en gång- och cykelväg och en angöringsväg för bil saknas.

Det finns idag en gällande detaljplan för fastigheten, som anger område för allmänt ändamål (DP S131), och fastigheten ingår i ett område som är utpekad som utredningsområde för bostäder i den fördjupade översiktsplanen för Nynäshamns stad. Bedömningen är att fastigheten väl rymmer ett SÄBO och sannolikt även ytterligare bostadsbebyggelse. Avstämning har skett med socialförvaltningen om fastighetens lämplighet för etablering av ett SÄBO.

Det pågår sedan 2022 ett arbete inom ramen för Samhällsbyggnadsnämnden med att ta fram ett planprogram för Gröndalsområdet. I arbetet med planprogrammet har ett flertal översiktliga utredningar avseende planeringsförutsättningarna i området gjorts, såsom naturvärdesinventering, geoteknisk och bergtekniska förutsättningar, trafik samt dagvatten- och skyfallsutredning. Det finns därför redan underlag framtaget som kan användas i prövning av förutsättningarna för etablering av ett SÄBO och även ytterligare bostadsbebyggelse på den aktuella fastigheten. I det fortsatta planarbetet behöver framför allt kompletterande utredningar inom trafik (inklusive angöring), mark, buller, geoteknik, vibrationer, dagvatten och skyddsrum genomföras. Därutöver behöver en lösning för angöring för bil utredas inom ramen för det fortsatta planarbetet. Detaljplanen behöver vara färdig under första kvartalet 2025.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att beställa en prövning av detaljplan från samhällsbyggnadsnämnden för fastigheten Humlan 10 i Nynäshamn i enlighet med inriktningen i tjänsteskrivelse med diarienummer KS/2023/0330/293-1.



**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att beställa en prövning av detaljplan från samhällsbyggnadsnämnden för fastigheten Humlan 10 i Nynäshamn i enlighet med inriktningen i tjänsteskrivelse med diarienummer KS/2023/0330/293-1.

**Skickas till**

Akten  
Samhällsbyggnadsnämnden