

Dagordning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

Fastställande av dagordning

Beslutspunkter

19/24 Rättelseföreläggande med löpande vite - [REDACTED]	3
20/24 Rättelseföreläggande med löpande vite - [REDACTED]	6
21/24 Rättelseföreläggande med löpande vite - [REDACTED]	9
22/24 Rättelseföreläggande med löpande vite - [REDACTED]	12
23/24 Rättelseföreläggande med vite - [REDACTED], Nynäshamn	15
24/24 [REDACTED] - Beslut om rättelseföreläggande med vite	19
25/24 [REDACTED] – Beslut om att ta ut byggsanktionsavgift	23
26/24 Grytnäs 1:4, Grytnäs Svart väg 55, Sorunda - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad samt rivning av befintligt fritidshus.	26
27/24 Vidbynäs 1:3, Vidbynäs Gård 1 148 91 Ösmo - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	32
28/24 Godkännande av samråd - detaljplan för Vansta 5:28 m. fl.	37
29/24 Delegation av beslutanderätt inom bygglovsärenden m.m. under verksamhetsåret 2024	39
30/24 Investering beläggningsprogram 2024	40

Informationsärenden

31/24 Information om medarbetarundersökningen 2024	42
32/24 Avbryt av planuppdrag från Kommunstyrelsen	43

Återkommande beslutsärenden

33/24 Meddelanderapport 2024.01.06 - 2024.01.26	44
---	----

Avslutning

34/24 Övriga frågor och medskick	45
35/24 Aktuella upphandlingar och avtal	46
36/24 Personalärenden	47

Nästa sammanträde



Tjänsteställe/handläggare

Planenheten

Ina Pettersson

E-post: ina.pettersson@nynashamn.se

Beslutsinstans

Samhällsbyggnadsnämnden

Godkännande av samråd - detaljplan för Vansta 5:28 m. fl.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplan för del av Vansta 5:28 m. fl. med ett utökat planområde kan ställas ut för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Planförslaget möjliggör för nya flerfamiljshus med tillhörande funktioner. Delar av planområdet har tidigare utgjorts av en villatomt med ett hus som revs under 2023. Resterande delar av planområdet är oexploaterad mark och utgörs av blandskog med inslag av berg i dagen. Planområdet ligger intill busstorget och pendeln med det gamla stationshuset med kulturvärden i norr.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett nytt bostadsområde med byggnation om max fyra våningar. Bostadsområdet ska stärka kopplingen mellan centrum och pendeln/busstorget genom bland annat verksamheter i valda delar av bottenplan. Bebyggelsen ska också anpassas till den omgivande miljön och närliggande kulturmiljövärden.

Planförslaget avser stärka kopplingen mellan stationsområdet och Ösmo centrum samt bidra till en välkomnande entré för boende och besökare, detta görs bland annat genom att möjliggöra för verksamheter i bottenplan inom valda delar av planområdet. I planen ingår också en gång- och cykelväg som går i nord-sydlig riktning samt ett mindre torg. Även ett mindre E-område ingår i planen. Planförslaget tar också höjd för en kommande breddning av Körundavägen vilket har resulterat i att det finns en remsa markerat som gata i södra delen av plankartan.

Boendeparkering ska utformas inom kvartersmark och är anpassad utifrån närheten till kollektivtrafik och mobilitetsåtgärder.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav 2021-06-16 ett positivt planbesked. 2022-10-18 beslutade samhällsbyggnadsnämnden om planuppdrag.

Sedan planuppdrag gavs har planarbetet lett fram till att detaljplaneområdet utökats i norr. Att planområdet utökats gör att ett helhetsgrepp kan tas kring området. Med ett utökat planområde kan det stationsnära läget nyttjas i en högre utsträckning och angöring kan ske från Stationsvägen. Ett utökat planområde kan också hantera mötet med det gamla stationshuset på ett mer kontrollerat sätt samt hantera kopplingen till pendlarparkeringen. Under förstudien pekades bland annat trygghet ut som ett område som behövde arbetas med, genom att utöka planområdet skapas förutsättningar att hantera hela gc-vägen och skapa förutsättningar för ökad trygghet.

Arbetet framåt

Stationshuset utgör ett kulturminne med tillhörande skyddszon. Skyddszonen ingår i planområdets nordöstra delar. För att få göra ändringar inom en skyddszon krävs dispens från länsstyrelsen. När planförslaget ställs ut för samråd har ännu inte länsstyrelsen hunnit ge besked om ändringar inom området beviljas eller ej. När dispensförfrågan besvarats kommer hänsyn tas till detta i det fortsatta planarbetet.

Projektet avser efterleva riktlinjer för hållbart byggande samt arbeta med mobilitetsåtgärder som minskar behovet av andelen parkeringsplatser inom projektet. Även frågan om konst kommer behandlas i projektet. Dessa delar kommer bli än tydligare inför granskningen då detaljplanen kommer bearbetats utifrån ett till projektet tillhörande kvalitetsprogram. Kvalitetsprogrammet kommer behandla frågor som hållbarhet, mobilitet, konst och gestaltning Detta anses vara en viktig aspekt för att projektet ska efterleva och hålla den höga nivå som är satt för projektet, hela vägen till ett genomförande.

Även frågan kring undersökning om betydande miljöpåverkan samt hållbarhetsdelarna i planbeskrivningen kommer förtydligas inför granskningen.

Förvaltningens bedömning

Under samrådet som styrs av plan- och bygglagen inhämtas synpunkter in från allmänheten, kända organisationer och myndigheter. Detta är en viktig del i prövningen och framtagandet av en detaljplan. Inkomna synpunkter hanteras och planförslaget revideras inför granskningen där man återigen öppnar upp för synpunkter.

Förvaltningen bedömer att detaljplan för Vansta 5:28 m. fl. med utökat planområde kan ställas ut för samråd.

Godkännande

Tjänsteskrivelsen har godkänts digitalt utav samhällsbyggnadsförvaltningen och saknar därför fysiska namnunderskrifter.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning

Utredningar:

Buller- och vibrationsutredning för detaljplan
Markteknisk undersökningsrapport geoteknik
PM Geoteknik
Konsekvensbeskrivning kulturmiljö
Dagvattenutredning
Riskutredning för planområde
Inventering av ek

Skickas till

Akten
Sökande
Plan- och bygglovschef



Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Rikard Strandberg
E-post: rikard.strandberg@nynashamn.se

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Delegation av beslutanderätt inom bygglovsärenden m.m. under verksamhetsåret 2024

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar nämndens ordförande att fatta beslut i ärenden som avser strandskyddsdispens, förhandsbesked och bygglov utanför planlagt område under perioderna:

1. 12 juni 2024 – 31 juli 2024
2. 18 december 2024 – 6 januari 2024

Avslagsbeslut i ovanstående ärenden fattas av samhällsbyggnadsnämnden.

Vid eventuella jävsärenden träder samhällsbyggnadsnämndens förste vice ordförande eller andre vice ordförande in.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden (härefter nämnden) omfattas dels utav ett skyndsamhetskrav som regleras i förvaltningslag och lagstadgande handläggningstider inom de ärenden som hanteras enligt plan- och bygglagen.

I syfte att upprätthålla goda förutsättningar att fatta beslut i pågående ärenden och med en fortsatt god service, föreslår därför samhällsbyggnadsförvaltningen (härefter förvaltningen) att nämnden delegerar beslutanderätten i vissa ärenden, bland annat till nämndens ordförande under sommar- och julleddigheter när nämnden normalt inte sammanträder och kan behandla dessa ovanstående frågor.

Godkännande

Tjänsteskrivelsen har godkänts digitalt utav samhällsbyggnadsförvaltningen och saknar därför fysiska namnunderskrifter.

Skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Ordförande
Vice ordförande
Andre vice ordförande



Tjänsteställe/handläggare

Stadsmiljö
Rasmus Lodewijk
E-post: Rasmus.lodewijk@nynashamn.se
Tel:

Beslutsinstans
SBN

Investering beläggningsprogram 2024

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta 15 miljoner kronor i anspråk från investeringsramen Stadsmiljö i Mål och budget 2024 – 2027 för att genomföra underhållsbeläggning på gatunätet i Nynäshamns kommun.

Sammanfattning

Nynäshamns kommun har som mål att ha en välfungerande infrastruktur. Där en av indikatorerna är medborgarnas nöjdhet med gator, vägar, gång och cykelvägar. För att bibehålla samt höja nivån och uppnå en optimal nivå på standarden i kommunens vägnät och därmed en optimal ekonomisk underhållssituation krävs återkommande beläggningsåtgärder.

Ärendet

Beläggningsarbeten på gator, gång och cykelvägar kräver fräsning, utläggning av nytt slitlager, samt tillhörande för- och efterarbeten till exempel betäckningsbyten, linjemålning, stödremor.

Följande objekt har identifierats för åtgärd under 2024:

Gator (hela eller del av):

Hacktorpsvägen, Telegrafgatan, Rosenvägen, gång och cykelväg Fridhemsvägen, Källsmovägen
Båtmansvägen, Hamngatan, Floravägen, Badhusgatan, Bragevägen, Jättekastgränd,
Stigbergsvägen, Konsul Johnsons väg, Bäckvägen, Sandtorpsvägen

Nämnda sträckor ligger som underlag för avdelningens fortsätta dialog med VA-avdelningen och övriga ledningsägare för samordning, med målet att "gräva före asfaltering". Vidare kommer offerter att begäras in. Prioritering av sträckor sker fortlöpande för att nå ett effektivt utförande utifrån de resurser vi har.

Omprioriteringar kan komma att ske med anledningar av andra uppkomna åtgärder eller behov i gatunätet.

Finansiering sker genom att ianspråkta investeringsmedel om 15 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar i Mål och budget 2024–2027. Kapitalkostnaden uppgår år 1 till cirka 1,4 miljoner kronor med genomsnittlig avskrivning på 15 år. Investeringen beräknas kunna avslutas kvartal 4 2024.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att beläggningsåtgärden är nödvändig för att upprätthålla och höja standarden på kommunens gatu- gång- och cykelnät. Bra standard på gator, gångbanor och gång- och cykelvägar ger ökad tillgänglighets och säkerhet samt minskar det akuta underhållsbehovet.

Förvaltningen föreslår att medel tas ur investeringsramen för Stadsmiljö 2024–2027, för att utföra åtgärderna.

Claes Kilström
Förvaltningschef

Jesper Skoglund
Avdelningschef

Beslutsunderlag

Investeringskalkyl inför beläggningsprogrammet 2024

Skickas till

Akten
Controller
Funktionsbrevlådan investeringar
Avdelningschef teknisk drift & service
Enhetschef teknik & anläggning

Denna behandling '31/24 Information om medarbetarundersökningen 2024' har inget tjänsteutlåtande.

Denna behandling '32/24 Avbryt av planuppdrag från Kommunstyrelsen' har inget tjänsteutlåtande.



MEDDELANDERAPPORT 2024.01.06 – 2024.01.26

Ej bifogade beslut:

SBN/2022/0366/267B M 225-24 - Föreläggande den 19 januari 2024 om att lämna yttrande till domstolen i målet M225-24 gällande strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Lindholmen 1:20

SBN/2022/0366/267B Underrättelse från Mark – och miljödomstolen om beviljat anstånd för yttrande i målet M225-24 gällande strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Lindholmen 1:20

SBN 2023-000220 Underrättelse den 22 januari 2024 från Mark – och miljödomstolen om beviljat anstånd för yttrande i målet P8775-23 gällande beslut om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och en komplementbyggnad på fastigheten Vansta 5:6

SBN/2023/0417/334 Beslut i förvaltningsrätten den 12 januari 2024 i mål 18320-23 avvisar överklagandet gällande hundrastgårdar i Nynäshamn kommun.

Bifogade beslut:

SBN 2023-000349 Slutligt beslut i Mark – och miljödomstolen den 25 januari 2024. Avvisande av Mark och miljödomstolens dom den 14 november i beslutet gällande strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Lantmäterimeddelanden

SBN/2024/0154/258 AB2484 Underrättelse om begärd förrättning. Avstyckning Sorunda-Blista 4:29

SBN/2024/0146/258 AB2454 Underrättelse om begärd förrättning, avstyckning Norr Enby 1:23

SBN/2021/0005/260 AB21459 Underrättelse samt beslut om inställd avstyckning från Lundby 1:32 och fastighetsreglering berörande styckningslotten Lundby 1:208

SBN/2024/0138/258 Underrättelse om begärd förrättning, fastighetsreglering Sittesta 1:22 och 2:9

SBN/2024/0120/258 Underrättelse om beslut den 19 januari, avslutad lantmäteriförrättning AB23867 avstyckning från Fräcksta 4:3

SBN/2024/0092/258 Underrättelse om återkallad förrättning AB231177 sammanläggning berörande Yxlö 1:99 och Yxlö 1:100

Denna behandling '34/24 Övriga frågor och medskick' har inget tjänsteutlåtande.

Denna behandling '35/24 Aktuella upphandlingar och avtal' har inget tjänsteutlåtande.

Denna behandling '36/24 Personalärenden' har inget tjänsteutlåtande.