



Dagordning 2024-04-24

Ärende

Samtliga punkter föreslås justeras direkt

Upprop och anmälningar av förhinder
Val av justerare

§ 69/24 Fastställande av dagordning

Beslutspunkter

- § 70/24 [REDACTED] Ansökan om strandskyddsdispens för brygga
- § 71/24 [REDACTED] - Ansökan om strandskyddsdispens för staket
- § 72/24 [REDACTED] Ansökan om tidsbegränsat bygglov för aktivitetstorg och tillhörande byggnader samt anläggningar
- § 73/24 Godkännande av samråd för detaljplan för Hallängen 7. m. fl.
- § 74/24 Svar på uppdrag om att utreda arbetsvägs framtida status
- § 75/24 Inkomna e-förslag - april 2024

Återkommande beslutspunkter

- § 76/24 Meddelanderapport 2024.02.24 - 2024.04.05
- § 77/24 Delegationsrapport 2024.03.08-2024.04.11
- § 78/24 Protokoll F-samverkan Tekniska förvaltningen 25 mars 2024
- § 79/24 F-samverkan 11 april 2024, samhällsbyggnadsförvaltningen

Informationsärenden

- § 80/24 Information förstudie Apollofjäril

Avslutning

- § 81/24 Övriga frågor och medskick
- § 82/24 Rapport från politiker
- § 83/24 Information från förvaltningarna
- § 84/24 **Nästa sammanträde**



Tjänsteställe/handläggare

Planenheten

Ina Pettersson

E-post: ina.pettersson@nynashamn.se

Beslutsinstans

Samhällsbyggnadsnämnden

Godkännande av samråd för detaljplan för Hallängen 7. m. fl.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplan för Hallängen 7 m. fl. kan ställas ut för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Förslaget till ny detaljplan avser utveckla ett befintligt bostadsområde mellan Ösmo centrum och Ösmo station. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning av bostadsområdet med ytterligare byggrätter för bostäder och för centrumverksamhet i bottenvåning. Planförslaget innefattar byggnation i form av flerfamiljshus om 3–4 våningar och i viss omfattning souterrängplan. I planområdet ingår också avsedd yta för parkering. Boendeparkering ska utformas inom kvartersmark och är anpassad utifrån närheten till kollektivtrafik och mobilitetsåtgärder.

Detaljplanen möjliggör även för en breddning av de intilliggande vägarna Birkavägen och Nyblevägen. Planförslaget avser stärka stråket längs Birkavägen för att bättre koppla samman Ösmo centrum och pendeltågstationen samt rama in Nyblevägen, som kommer få en allt viktigare roll. Birkavägen ska få kommunalt huvudmannaskap och utformas med ett primärt fokus på fotgängare och cyklister.

Planområdet omfattar fastigheten Hallängen 7 och del av fastigheten Vansta 5:50. Inom Hallängen 7 finns i dagsläget två flerbostadshus, sammankopplade av en del med lägre byggnadsvolym. Den lägre byggnadsdelen innehåller en numera nedlagd biograf. Bebyggelsen uppfördes under senare delen av 1950-talet. Ny bebyggelse föreslås öster om befintlig bebyggelse, vilket blir inom fastigheten Vansta 5:50. Även Birkavägen och del av Nyblevägen som ingår i planområdet tillhör Vansta 5:50.

Utformningen av detaljplanen syftar också till att ta hänsyn till områdets gestaltning och stärka landskapsbilden med en god helhetsverkan. Utvecklingen i området och utformningen av ny bebyggelse har en betydande roll för gaturummet både för Birkavägen och Nyblevägen.

Bakgrund i korthet

Mot bakgrund av att gällande detaljplan för planområdet inte är förenlig med önskemål om ytterligare bebyggelse på platsen behöver en ny detaljplan tas fram. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 maj 2018 att lämna ett positivt planbesked till fastighetsägaren för Hallängen 7. Beslutets omfattning avsåg att förtäta befintligt bebyggelseområde och pröva en tillkommande 3-4 våningskala.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade sedan beslut om planuppdrag den 21 januari 2020.

Arbetet framåt

Efter samrådet är genomfört kommer de synpunkter som tillförts i ärendet att beaktas och prövas gentemot de enskilda och allmänna intressena.

Inför en efterföljande granskning kommer ett tillhörande kvalitetsprogram tas fram. Syftet med kvalitetsprogrammet är att synliggöra principer för hur gestaltande delar ska beaktas och vara vägledande vid en efterföljande bygglovsprövning för att uppfylla kraven enligt PBL.

Den fortsatta prövningen av byggnadsvolymer, kulturmiljöaspekter och gestaltungsprinciper kan innebära att ytterligare bestämmelser tillkommer eller justeras på plankartan.

Projektet arbetar också parallellt med mobilitetsåtgärder som ytterligare kommer beskrivas i kvalitetsprogrammet.

Förvaltningens bedömning

Under samråd som regleras och styrs av plan- och bygglagen inhämtas synpunkter på planförslaget från allmänheten, kända organisationer och myndigheter. Samrådet är en viktig del i prövningen och det fortsatta arbetet med framtagandet av en detaljplan som kan antas.

Inkomna synpunkter beaktas i det fortsatta arbetet och kan innebära att planförslaget revideras inför en efterföljande granskning.

Förvaltningen bedömer att detaljplanen för Hallängen 7 m.fl. är redo för att ställas ut för samråd.

Godkännande

Tjänsteskrivelsen har godkänts digitalt utav samhällsbyggnadsförvaltningen och saknar därför fysiska namnunderskrifter.

Beslutsunderlag

Planhandlingar:

Plankarta

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Grundkarta

Utredningar tillhörande detaljplanen:

Trafikbulerutredning, 2023-11-16, Structor

Dagvattenutredning, 2024-01-25, Structor

Miljöteknisk mark- och grundvattenundersökning, 2023-12-01, Structor

Geoteknisk utredning 2023-11-17, Structor

Översiktlig naturinventering, 2020, Nynäshamns kommun

Miljöbedömning 2020, Nynäshamns kommun

Skickas till

Akten

Sökande

Plan- och bygglovschef



Sbn au § 57/24

MSN/2019/2025/214

Godkännande av samråd för detaljplan för Hallängen 7. m. fl.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplan för Hallängen 7 m.fl. kan ställas ut för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Ärendet

Mot bakgrund av att gällande detaljplan för planområdet inte är förenlig med önskemål om ytterligare bebyggelse på platsen behöver en ny detaljplan tas fram. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 maj 2018 att lämna ett positivt planbesked till fastighetsägaren för Hallängen 7. Beslutets omfattning avsåg att förtäta befintligt bebyggelseområde och pröva en tillkommande 3 - 4 våningskala.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade sedan beslut om planuppdrag den 21 januari 2020.

Arbetet framåt

Efter samrådet är genomfört kommer de synpunkter som tillförts i ärendet att beaktas och prövas gentemot de enskilda och allmänna intressena.

Inför en efterföljande granskning kommer ett tillhörande kvalitetsprogram tas fram. Syftet med kvalitetsprogrammet är att synliggöra principer för hur gestaltande delar ska beaktas och vara vägledande vid en efterföljande bygglovsprövning för att uppfylla kraven enligt PBL.

Den fortsatta prövningen av byggnadsvolymer, kulturmiljöaspekter och gestaltungsprinciper kan innebära att ytterligare bestämmelser tillkommer eller justeras på plankartan.

Projektet arbetar också parallellt med mobilitetsåtgärder som ytterligare kommer beskrivas i kvalitetsprogrammet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplan för Hallängen 7 m.fl. kan ställas ut för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-04-09

Planhandlingar:

Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta

Utredningar tillhörande detaljplanen:

Trafikbullerutredning, 2023-11-16, Structor
Dagvattenutredning, 2024-01-25, Structor
Miljöteknisk mark- och grundvattenundersökning, 2023-12-01, Structor
Geoteknisk utredning 2023-11-17, Structor



Nynäshamns
kommun

PROTOKOLLSUTDRAG

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott 2024
Sammanträdesdatum
2024-04-16

Sida 12(22)

Översiktlig naturinventering, 2020, Nynäshamns kommun
Miljöbedömning 2020, Nynäshamns kommun



Tjänsteställe/handläggare

Stadsmiljö
Jesper Skoglund
E-post: jesper.skoglund@nynashamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden 2024

Svar på uppdrag om att utreda arbetsvägs framtida status

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta utredningen av arbetsvägens framtida status som utredd

Sammanfattning

Vägen fyller en funktion som skogsväg och bör således ej tas bort

Ärendet

Kommunstyrelsen har svarat på ett medborgarförslag angående sprickor i arbetsvägen ovanför bangården vid Norviks hamn. I kommunstyrelsens beslut ansågs medborgarförslaget besvarat och samtidigt uppdrag man till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att utreda vägens framtida status.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att vägen fyller en funktion som arbetsväg för att vid behov kunna ha åtkomst till framförallt annars otillgänglig mark. Arbetsvägen i fråga går till delar över fastigheten KALVÖ 1:10 där VA-verksamhetens våtmark ligger samt till inom fastigheten KALVÖ 1:25 som ägs av Stockholms hamn AB. Förvaltningen föreslår att vägen/väggkropp inte ska tas bort utan bör finnas kvar som skogsväg dock utan krav på underhåll.

Claes Kilström
Förvaltningschef TKF

Jesper Skoglund
Avdelningschef TKF

Beslutsunderlag

Viktig! Här listas de underlag som ingår i beslutet – dvs Vilka handlingar behöver nämnden läsa för att kunna fatta beslut i ärendet?

Exempel:
Medborgarförslag
Karta
Remiss och missiv
Investeringskalkyl

Skickas till

Kommunstyrelsen



Sbn au § 58/24

MSN/2020/1589/061

Svar på uppdrag om att utreda arbetsvägs framtida status

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta utredningen av arbetsvägens framtida status som utredd

Ärendet

Kommunstyrelsen har svarat på ett medborgarförslag angående sprickor i arbetsvägen ovanför bangården vid Norviks hamn. I kommunstyrelsens beslut ansågs medborgarförslaget besvarat och samtidigt uppdrog man till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att utreda vägens framtida status.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att vägen fyller en funktion som arbetsväg för att vid behov kunna ha åtkomst till framförallt annars otillgänglig mark. Arbetsvägen i fråga går till delar över fastigheten KALVÖ 1:10 där VA-verksamhetens våtmark ligger samt till inom fastigheten KALVÖ 1:25 som ägs av Stockholms hamn AB. Förvaltningen föreslår att vägen/väggkropp inte ska tas bort utan bör finnas kvar som skogsväg dock utan krav på underhåll.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta utredningen av arbetsvägens framtida status som utredd

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-03-12



Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Elin Fernström
E-post: elin.fernstrom@nynashamn.se

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden 2024

Inkomna e-förslag - mars 2024

Förvaltningarnas förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna nedanstående e-förslag till tekniska förvaltningen för vidare utredning och beredning av förslag till beslut:

1. Placera ut fler fasta bänkar på hamnpiren

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 10 mars 2022, § 41, att e-förslag ska ersätta medborgarförslag som metod för medborgarinitiativ. Inkomna e-förslag som uppfyller villkoren publiceras på kommunens hemsida där det går att rösta. Om e-förslaget får 30 röster eller fler fördelas det till ansvarig förvaltning.

E-förslagen överlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen som administrerar förslagen och presenterar de för samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit ett e-förslag under perioden 22 februari – 29 mars 2024. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om samhällsbyggnadsförvaltningen eller den tekniska förvaltningen ska påbörja en vidare utredning av e-förslaget eller ej. Följande förslag har överlämnats till samhällsbyggnadsförvaltningen:

- Placera ut fler fasta bänkar på hamnpiren, 32 röster

Förvaltningarnas bedömning

Förvaltningen ser inga hinder i att utreda förslagen vidare.

Digital signerat av

Claes Kilström, t.f. förvaltningschef tekniska förvaltningen 2024-04-xx

Beslutsunderlag

E-förslag - Placera ut fler fasta bänkar på hamnpiren

Skickas till

Akten
Kommunstyrelseförvaltningen, kansliet
SBN/2024/0266/061 E-förslag - Placera ut fler fasta bänkar på hamnpiren



Sbn au § 60/24

SBN/2023/1580/061

Inkomna e-förslag - april 2024

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna nedanstående e-förslag till tekniska förvaltningen för vidare utredning och beredning av förslag till beslut:

1. Placera ut fler fasta bänkar på hamnpiren

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 10 mars 2022, § 41, att e-förslag ska ersätta medborgarförslag som metod för medborgarinitiativ. Inkomna e-förslag som uppfyller villkoren publiceras på kommunens hemsida där det går att rösta. Om e-förslaget får 30 röster eller fler fördelas det till ansvarig förvaltning.

E-förslagen överlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen som administrerar förslagen och presenterar de för samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit ett e-förslag under perioden 22 februari – 29 mars 2024. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om samhällsbyggnadsförvaltningen eller den tekniska förvaltningen ska påbörja en vidare utredning av e-förslaget eller ej. Följande förslag har överlämnats till samhällsbyggnadsförvaltningen:

Förvaltningarnas bedömning

Förvaltningen ser inga hinder i att utreda förslagen vidare.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna nedanstående e-förslag till tekniska förvaltningen för vidare utredning och beredning av förslag till beslut:

1. Placera ut fler fasta bänkar på hamnpiren

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-04-08

E-förslag - Placera ut fler fasta bänkar på hamnpiren



MEDDELANDERAPPORT 2024.02.24 – 2024.04.05

Ej bifogade beslut:

- SBN/2021/1606/221 – Kammarrätten beslutade 8 mars 2024 att förundersökning av brott mot områdesskydd läggs ner i nämndens ärende om tillsyn eventuellt påbörjade åtgärder utan startbesked
- SBN/2023/0417/334 - Kammarrätten beslutade 11 mars 2024 att inte meddela prövningstillstånd gällande förvaltningsrättens beslut om att avvisa överklagande gällande samhällsbyggnadsnämndens beslut gällande att anlägga en hundrastgård i Järnvägsparken.
- SBN/2024/0002/230 – För kännedom - Länsstyrelsens beslutade 18 mars 2024 gällande samråd enligt miljöbalken för omläggning av skogsmark till betesmark - Tottnäs 1:3
- SBN/2024/0002/230 - För kännedom – Länsstyrelsen beslutade 21 mars 2024 angående tillstånd till byte av befintlig kyrkorgel i Nynäshamn kyrka
- SBN/2024/0385/000 – Länsstyrelsen beslutade 27 mars 2024, med ändring den 2 april 2024, i ärende gällande tillstånd till skydds jakt efter skarv i Östersjön inom Stockholms län

Bifogade beslut:

- SBN/2022/0759/221 - Länsstyrelsens beslutade 12 mars 2024 att upphäva nämndens beslut angående åtgärdsföreläggande angående ovårdad tomt och rättelseföreläggande avseende upplag vid vite, [REDACTED]
- SBN 2023-000363 – Länsstyrelsen beslutade 27 mars 2024 att upphäva nämndens beslut angående startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]
- SBN 2023-000363 - Länsstyrelsen beslutade 22 mars 2024 att avslå överklagande av beslut om att ta ut byggsanktionsavgift för uppförande av carport och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]
- SBN 2023-000202 - Mark- och miljödomstolen avlog 7 mars 2024 överklagandet av länsstyrelsens beslut angående bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED]
- SBN 2022-000328 - Mark- och miljödomstolen avlog den 26 mars 2024 överklagandet av länsstyrelsens beslut angående nekad strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Lantmäterimeddelanden

- SBN/2023/0364/258 - Underrättelse om inställd förrättning i ärende AB23186 - Avstyckning från Prästtorpet 1:3
- SBN/2023/1376/258 - Underrättelse om avslutad förrättning samt beslutshandlingar i ärende AB23686 - Avstyckning från Telegrafan 10.
- SBN/2023/1506/258 - Underrättelse samt beslut om inställd förrättning i ärende AB23862 - Återkallad fastighetsreglering berörande Trollsta 1:14 och 2:9.
- SBN/2023/1620/258 - Begäran om samråd i ärende AB231115 - Avstyckning från Pipartorp 1:8
- SBN/2024/0196/258 - Underrättelse samt beslut om inställd förrättning i ärende AB231370 - Återkallad avstyckning från Yxlö 3:24.
- SBN/2024/0334/258 - Underrättelse om begärd förrättning i ärende AB24188 - Fastighetsreglering Lyngsta 2:2
- SBN/2024/0340/253 - Underrättelse sökt förrättning i ärende AB243 - Fastighetsreglering och avstyckning berörande Hoxla 12:1 och Hoxla 12:7
- SBN/2024/0351/258 - Meddelande om begärd förrättning och delgivning i ärende AB231435 -Särskild gränsutmärkning berörande Svärdsö 7:16 och 64:3
- SBN/2024/0383/258 – Underrättelse om beslut i ärende AB23426 - Avstyckning från Pipartorp 2:1
- SBN/2024/0394/258 - Underrättelse om begärd förrättning AB24230 - Fastighetsreglering Yxlö 3:1 & 3:51
- SBN/2024/0425/258 - Underrättelse om sökt förrättning i ärende AB24243 - Avstyckning från Pipartorp 1:17



Sbn au § 62/24

SBN/2024/0011/008

Meddelanderapport 2024.02.24 - 2024.04.05

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

Ärendet

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2024.02.24 – 2024.04.05



DELEGATIONSRAPPORT
2024.03.08 – 2024.04.11

Beslut i Public 360

Ansvarig enhet	Ärende	Beslut	Delegationspunkt
Bygglövsenheten	SBN/2021/1790/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus, Landsort 1:1, byggnad 1140	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2020/2226/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus - Norr Rangsta 1:41	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2019/0878/236 Rivning av komplementbyggnad	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2020/2118/227 Bygglov nybyggnad fritidshus	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0109/237A Anmälan väsentlig ändring av bärande konstruktion- enbostadshus	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2019/0402/237A Tillbyggnad av fritidshus	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/0502/234A Bygglov fasadändring/utvändig ändring av fritidshus	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0843/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus - Sittesta 2:61	Slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0841/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus - Sittesta 2:60	Slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0840/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus - Sittesta 2:59	Slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0836/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus - Sittesta 2:58	Slutbesked	8.7.4

Bygglövsenheten	MSN/2020/0909/236 Rivningslov rivning av komplementbyggnad- garage	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/1328/234 Bygglov nybyggnad fritidshus	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/0760/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2020/1450/234A Anmälan tillbyggnad fritidshus	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0295/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	Beslut om interimistiskt slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0081/227 Bygglov nybyggnad mur	Expediering av beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0265/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2021/1328/234 Bygglov nybyggnad fritidshus	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2021/1790/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus, Landsort 1:1, byggnad 1140	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2021/1533/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	MSN/2016/0337/234 Nybyggnad av fritidshus och garage, tillbyggnad av bostadshus, ny balkong, pool och värmekulvert	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0081/227 Bygglov nybyggnad mur	Expediering av beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2021/1665/234 Bygglov nybyggnad fritidshus	Beslut om partiellt startbesked	8.7.3

Bygglövsenheten	MSN/2014/1023/229 Bygg övrigt - komplementbyggnad	Bygglov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0853/237 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus - Sittesta 2:69	Beslut om bygglov	8.4.1.
Bygglövsenheten	MSN/2019/1414/221 Tillsynsärende om eventuell olovlig byggnation	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	8.8.1
Bygglövsenheten	MSN/2020/0762/221 Tillsyn enligt miljöbalken	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan ytterligare påföljd eller ingripande	8.8.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0728/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	Beslut om ny kontrollansvarig	8.7.1
Samhällsbyggnadsförvaltningen	SBN/2024/0007/243 Årsakt 2024 - Adressättning och lägenhetsregister	Namnsättning av park i Sittesta - Källberga - Ängsparken	15.1
Samhällsbyggnadsförvaltningen	SBN/2024/0007/243 Årsakt 2024 - Adressättning och lägenhetsregister	Adressättning - Stora vika 6:33	15.1
Stadsmiljö	SBN/2024/0015/000 Årsakt 2024 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	Överenskommelse om upphörande av anställning	1.5.1
Stadsmiljö	SBN/2024/0389/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2024/0217/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2024/0353/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2024/0349/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5

4(6)

Stadsmiljö	SBN/2024/0298/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2024/0306/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2024/0291/517 Förlängning parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2024/0263/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2024/0252/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2024/0199/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2024/0201/517 Förlängning Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2024/0213/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2024/0060/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2024/0212/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2023/1604/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2024/0371/517 Parkeringstillstånd	Avslag	7.5
Stadsmiljö	SBN/2024/0379/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Bistroboden, Fiskargränd 2, Hamnbodstorget Nynäshamn	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uteservering, Bistroboden i Nynäshamn	7.14

Stadsmiljö	SBN/2024/0430/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Fiskargränd 8, Restaurang Kroken och Maggans Pizza	Yttrande gällande upplåtelse av allmän plats för uteservering vid restaurang Kroken/Maggans i Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	SBN/2024/0437/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Gott Käk, Heimdalsvägen 2	Yttrande gällande plats för uteservering vid Heimdalsvägen i Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	SBN/2024/0430/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Fiskargränd 8, Restaurang Kroken och Maggans Pizza	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uteservering vid restaurang Kroken/Maggans i Nynäshamn.	7.14
Stadsmiljö	SBN/2024/0410/267 Begagnande av offentlig plats - Gruppträning Stadsparken, Nynäsvägen	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för gruppgymnastik i Stadsparken i Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	SBN/2024/0352/267 Begagnande av offentlig plats - Parkeringsytan längst in på Stationsvägen, Ösmo	Yttrande gällande upplåtelse av allmän plats för upplag vid Stationsvägen i Ösmo.	7.14
Stadsmiljö	SBN/2024/0392/267 Begagnande av offentlig plats - Matvagn Gästhamnen	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark vid Seglargränd i Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	SBN/2024/0380/267 Begagnande av offentlig plats - Tävlings Swimrun - Lövhagen 2024-06-16	Yttrande gällande tävling, Swimrun vid Lövhagen i Nynäshamns kommun	7.14
Stadsmiljö	SBN/2024/0305/267 Orienteringstävling 10MILA 2024- Avstängning Nynäsvägen samt väg 529	Yttrande.pdf	7.14
Stadsmiljö	SBN/2024/0305/267 Orienteringstävling 10MILA 2024- Avstängning Nynäsvägen samt väg 529	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för orienteringstävling i Nynäshamns kommun	7.14
Stadsmiljö	SBN/2024/0342/267 Begagnande av offentlig plats - Påskevenemang i Nynäshamns centrum	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för påskaktiviteter i Nynäshamns centrum	7.14

Stadsmiljö	SBN/2024/0423/517 Torgplats - Klädförsäljning Fredstorget	Tillstånd.pdf	7.17
Stadsmiljö	SBN/2024/0305/267 Orienteringstävling 10MILA 2024- Avstängning Nynäsvägen samt väg 529	LTF.pdf	7.2
Stadsmiljö	SBN/2024/0028/511 Årsakt 2024 - Tillfälliga lokala trafikföreskrifter	Väghållarbeslut - LTF - Delegationsbeslut - Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Floravägen perioden 20 mars - 17 april 2024	7.3
Stadsmiljö	SBN/2024/0330/311 Trafiksäkerhetsåtgärd 2024 - Floravägen	Trafiksäkerhetsåtgärd 2024 - Floravägen	2.2.2
Stadsmiljö	SBN/2024/0328/311 Trafiksäkerhetsåtgärd 2024 - Hacktorpsvägen	Trafiksäkerhetsåtgärd 2024 - Hacktorpsvägen	2.2.2
Stadsmiljö	SBN/2024/0329/311 Trafiksäkerhetsåtgärd 2024 - Natviksvägen	Trafiksäkerhetsåtgärd 2024 - Natviksvägen	2.2.2
Stadsmiljö	SBN/2023/0073/310 Beläggningsarbeten 2023	Beläggningsarbeten 2023, avvikelse	2.2.3
Vatten och avlopp	SBN/2024/0377/352 Kalvö 1:3 - Byte pumpstammar Berga tryckstegringsstation	Delegationsbeslut - Kalvö 1:3 - Byte pumpstammar Berga tryckstegringsstation, med driftskalkyl	2.2.1



Delegationsrapport

Delegationsbeslut fattade i NOVA 2024.03.08 – 2024.04.11

Diarie-nummer	Fastighetsbeteckning	Ärendemening	Delegationsbeslut	Delegations-punkt
SBN 2024-000030	VÄSTERBY 1:39 (SORUNDAVÄGEN 222)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad komplementbyggnad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000053	SITTESTA 2:9	Ansökan om marklov för schaktning/utfyllnad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000025	DRABANTEN 19	Ansökan om tidsbegränsat lov för skyltar på byggstängsel	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000048	NORR ENBY 5:28 (ENSTABERG 8)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000339	NORRSKÄR 1:1	Bygglovenheten Bygglovenheten	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000002	GABRIELSTORP 1:5 (GABRIELSTORP 132)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000010	LUNDBY 1:286 (SORUNDAVÄGEN 123)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000457	SVARVEN 7 (NYNÄSVÄGEN 56A)	Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad till befintlig verksamhet	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000072	GRIMSTA 1:12 (GRANHOLMSVÄGEN 36)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000014	GRÖDBY 2:130 (TROLLSTAVÄGEN 41)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000052	OTTERSTA 1:10 (GRÖNVIKS SJÖVÄG 50)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000050	TELEGRAFEN 13	Ansökan om tidsbegränsat bygglov	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3

		för uppförande av manskapsbodar		
SBN 2024-000012	OXNÖ 7:19 (TOPPVÄGEN 1)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000022	VAKTBERGET 10 (VAKTBERG SVÄGEN 10A)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av tvåbostadshus	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000320	STENBY 1:8 (STENBYVÄGEN 7)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad samt komplementbyggnad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000055	SITTESTA 1:16 (SITTESTA 11)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000091	SVÄRDSÖ 7:16 (BERGHOLMSVÄGEN 5)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000075	NORRSKOG 2:33 (NORRSKOGSVÄGEN 34)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i fritidshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000249	TELEGRAFEN 13	Ansökan om bygglov för nybyggnad av serviceboende	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000088	LUNDBY 1:104 (RYDSBERG SVÄGEN 8)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i fritidshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000092	SANDVIK 2:168 (RISSLEVÄGEN 188)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i komplementbyggnad max 30 m ²	Startbesked	8.7.3
SBN 2022-000135	SKÄRLINGE 4:290	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2022-000136	SKÄRLINGE 4:289	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000095	NORRSKOG 2:37 (NORRSKOGSVÄGEN 61)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i fritidshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000076	SKÄRLINGE 4:58 (LILJEKONVALJVÄGEN 19)	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000103	LERVIK 8 (STRANDVÄGEN 20)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3

SBN 2024-000094	NÄCKEN 11 (STRÖMSTIGEN 21)	Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2022-000333	GABRIELSTORP 1:33 (GABRIELSTORP 135)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000015	SKÄRLINGE 4:224 (HASSELVÄGEN 11)	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000121	TRÄVIKSGÅRDEN 1:45 (TREVİK 33)	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000093	LUNDBY 1:105 (RYDSBERGSVÄGEN 6)	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000116	ÖVER SÖDERBY 1:49 (HEMFOSAVÄGEN 107E)	Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000028	SJÄLV 5:68 (SEGERSÄNGSVÄGEN 106)	Anmälan om tillbyggnad av takkupa på småhus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2024-000080	SKÄRLINGE 4:101 (LUNDVIVEVÄGEN 20)	Tillsyn om olovlig åtgärd,	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2024-000009	LAGMANNEN 40 (TYRS VÄG 12)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2024-000069	GULLVIVAN 17	Ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning skylt	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2024-000084	NORR ENBY 1:57	Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av manskapsbod och container	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2024-000063	VANSTA 5:625 (STIGBYGELN 5)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2024-000005	PLATTSÄTTAREN 1 (TEKNIKERVÄGEN 10)	Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av upplag	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2024-000064	HAMMERSTA 1:2 (HAMMERSTA 19)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2024-000078	TORP 3:7 (LINDHVÄGEN 5)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2024-000070	VÄSTERBY 1:22	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage	Strandskyddsdispens	8.9.1
SBN 2024-000079	LINDHOLMEN 1:24 (GRÖN VÄG LINDHOLMEN 85)	Ansökan om strandskyddsdispens	Strandskyddsdispens	8.9.1

		för tillbyggnad av komplementbyggnad		
SBN 2024-000056	GRÖDBY 1:47 (VALSTAVÄGEN 23)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000065	REGARN 1:22 (REGARN 15)	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000079	SUNNERBY 1:204 (SKOGSSTIGEN 15)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000317	NIBBLE 1:4 (KYRKVÄGEN 2)	Ansökan om rivningslov för rivning av del av skola	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000253	LUNDEN 9 (EDSGATAN 3B)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i tvåbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000116	PIPARTORP 4:2 (PIPARTORPSVÄGEN 43)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000465	GULLVIVAN 17 (FREJGATAN 44B)	Ansökan om marklov för schaktning/utfyllnad	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000137	GRYT 1:31 (GRYT 14)	Ansökan om bygglov för fasadändring av garage	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000177	OXEN 5	Ansökan om marklov för schaktning/utfyllnad	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000278	LILLA STATTNÄSUDDEN 4:1 (LILLA STATTNÄSUDDEN 4)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000012	SANDVIK 2:16	Anmälan om nybyggnad komplementbyggnad	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000020	LUNDBY 1:215 (EKBACKSSTIGEN 1)	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000406	NORR ENBY 5:15 (SJÖVÄGEN 5)	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000409	SORUNDA-DYVIK 1:4	Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000148	TROLLSTA 7:8 (NEDER SÖDERBY 29)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad	Slutbesked	8.7.4
SBN 2024-000095	NORRSKOG 2:37 (NORRSKOGSVÄGEN 61)	Anmälan om installation/ändring av	Slutbesked	8.7.4

		eldstad/röckkanal i fritidshus		
SBN 2023-000130	HOXLA 2:14 (SPÅNGBRO 1)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000349	EKUDDEN 1:6 (EKUDDEN 6)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i fritidshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000361	SITTESTA 2:9	Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000335	MORKULLAN 10 (VIKINGAVÄGEN 39)	Ansökan om bygglov för ändrad användning av flerbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000286	STORBYGÅRDEN 1:149 (STORUDDSVÄGEN 27)	Ansökan om rivningslov för rivning av fritidshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000443	TORSVI 2:6 (TORSVI 5)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i fritidshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2024-000075	NORRSKOG 2:33 (NORRSKOGSVÄGEN 34)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i fritidshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2024-000005	PLATTSÄTTAREN 1 (TEKNIKERVÄGEN 10)	Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av upplag	Förlängning av handläggningstid	8.10.4
SBN 2024-000086	NYNÄSHAMN 2:81 (FISKARGRÄND 4)	Ansökan om tidsbegränsat bygglov för aktivitetstorg och tillhörande byggnader samt anläggningar	Förlängning av handläggningstid	8.10.4
SBN 2024-000114	KULLSTA 2 (KULLSTAGRÄND 10)	Tillsyn om motordriven anordning, Hiss	Förbud	8.8.9
SBN 2024-000114	KULLSTA 2 (KULLSTAGRÄND 10)	Tillsyn om motordriven anordning, Hiss	Upphävande av förbud	8.8.9
SBN 2022-000254	NYNÄSHAMN 2:1	Ansökan om bygglov för nybyggnad av mur	Byte av kontrollansvarig	8.7.1