

Grundkartan framställd av Nynäshamns kommun
2019-09-12

Josefina Eriksson
Kart/Mättingenjör

KOORDINATSYSTEM SWEREF99 18 00
HÖJDSYSTEM RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- - - + - - - + Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- GÅNG CYKEL Gång och cykel
- PARK Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BC_i Bostäder. Centrumändamål får anordnas i bottenvåning
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

Skydd mot störningar

plank Ett plank med höjden minst 2 meter ska uppföras mot angränsande fastighet för att minska värmestrålningarna på gatan vid en eventuell pölbrand på tankstationen. Planket ska placeras med hänsyn till siktriangelarna i korsningen Kullstagränd - Centralgatan. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

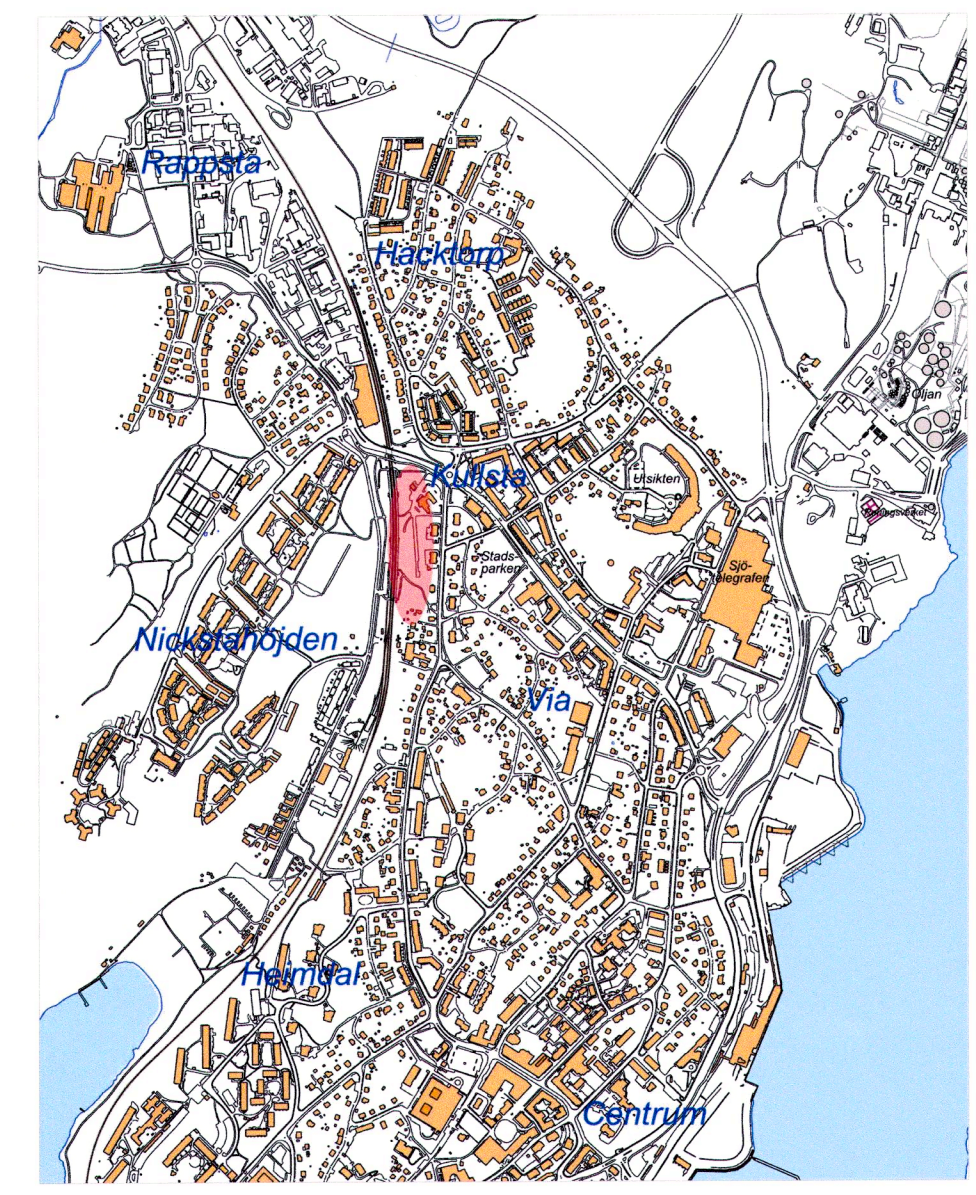
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande

- + + + + + Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — — — Kvarterstraktsgräns
- — — — — Fastighetsgräns
- KULLSTA Kvarterstraktsnamn
- 2 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Vägar
- Stigar
- Servitutsgräns
- Nivåkurvor
- Järnväg
- Höjddatapunkt med värde



Översikt

Placering, utformning, utförande

Entrépartier ska särskilja sig i sin utformning och tydligt markeras t ex med material, kulör, belysning eller glaspartier. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Utöver angiven nockhöjd får hisstopp, ventilationsanläggning och andra tekniska utrymmen sticka upp högst 2 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p_i Bostadshus ska placeras högst 3 meter från kvartersgata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f_i Bostadshusens huvudentréer ska placeras mot kvartersgata eller gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- +00,0 Utförande - Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnadsteknik

- b_i Friskluftsintag placeras bort från drivmedelsstationen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Markens anordnande

- n_i Marken ska utformas med översvämningssyta för dagvatten. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- e_j parkering Ej parkering

Stängsel och utfart

- | - | - | - | - | Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

Skydd mot störningar

- Byggnaderna och lägenheterna ska utformas så att
 - alla bostadsrum i bostadslägenhet får högst 60 dB(A) dygnsekivalent trafikbullernivå vid fasad
 - eller
 - minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska vara vända mot en sida där 55 dB(A) dygnsekivalent trafikbullernivå och nattdet 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden) inte överskrider vid fasad
 - och
 - den dygnsekivalenta ljudnivån inte överstiger 65 dB(A) (frifältsvärde) vid fasad till lägenheter om högst 35 m².
 - gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå och 50 dB(A) dygnsekivalent ljudnivå (frifältsvärde) kan anordnas i anslutning till bostäderna
 - vibrationerna i byggnaden normalt inte överstiger 0,3 mm/s komfortvägd vibrationshastighet på grund av trafik (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

- m_1 Parkering ska utföras med täta väggar mot spåren och täta tak för att skydda mot störningar från järnvägstrafiken. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- m_2 Parkeringsplatser som är placerade närmare än 15 meter från spårmiten ska skyddas med täta väggar och täta tak mot spåren som skydd mot störningar från järnvägstrafiken. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Administrativa bestämmelser

- g Gemensamhetsanläggningar - Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Verkan på fastighetsplan
Den tomtindelning för del av kvarter Kullsta som fastställdes 1962-09-18 (aktbeteckning 0192K-1-264) upphör att gälla inom planområdet

Illustrationer

- — — — — Illustrationslinje (ej bindande)
- Illustration Illustrationstext

Till planen hör:		Miljökonsekvensbeskrivning		Granskningsutlåtande	
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PBL (2010:900)					
Detaljplan för Kullsta 2 m fl					
Nynäshamns kommun		Stockholms Län		Beslutsdatum	Instans
Diarienummer: 2015.0738/214				2019-12-16	Msn
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen				Antagande	Kf
Upprättad i juni 2016		Reviderad i december 2019		Laga kraft	
				2020-05-18	
Andreas Winnander Schönning Planarkitekt		Maria Landin Planchef		Dp 870	