

Tyréns AB
Anton Lind
Region Öst

BTH Bostad AB
Martin Calmtorp
Adress
Postadress

BERGTEKNISKT UTLÅTANDE, HÖJDGATAN

BAKGRUND

BTH Bostad AB planerar nybyggnation och grundläggning av tre st punkthus vid Höjdgatan, Nynäshamn. Under punkthusen planerar man ta ut två källarplan innehållandes bilgarage.

Punkthusen är planerade för att lämna ett litet avtryck i området och därför är det viktigt att bevara delar av de naturliga berghällarna inom planområdet.

Nynäshamn kommun har ställt sig tveksamma till huruvida bergkvaliteten är god nog för att kunna spara berghällarna i den utsträckningen som projektet önskar. Med denna bakgrund har Martin Calmtorp, BTH Bostad, kontaktat Tyréns med förfrågan om att utföra en bergteknisk utredning med avseende på vilka förutsättningar bergets kvalitet och typ ger projektet.

För att utföra denna utredning har Tyréns AB genomfört platsbesök 2016-06-13. Medverkande var Lars-Gunnar Holmström, Jussara Lourenço och Anton Lind.

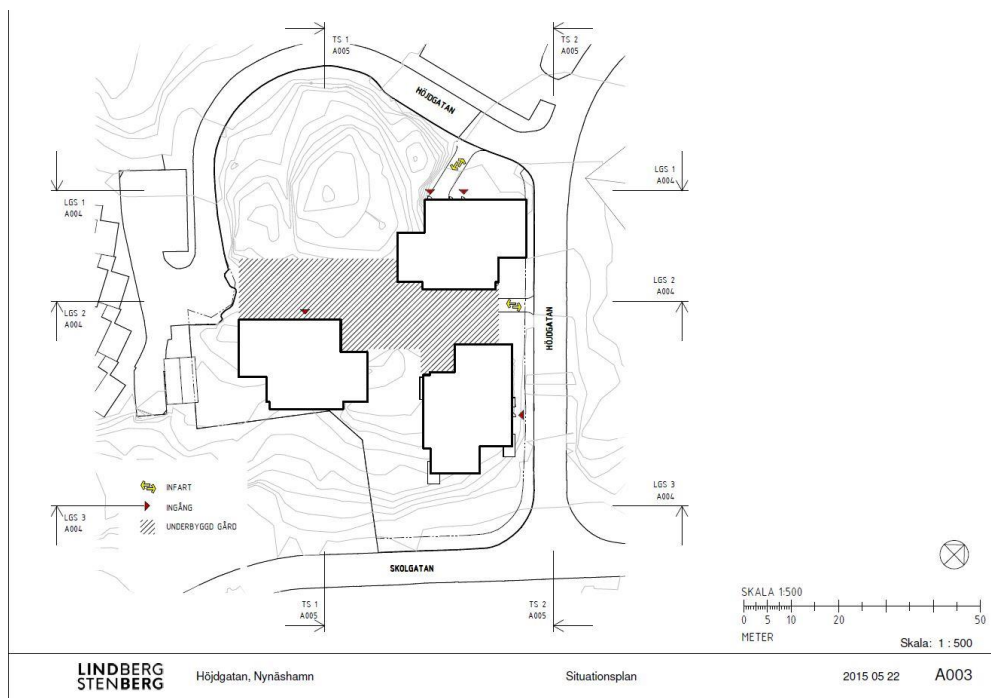


Bild 1: Planområde med de planerade husen markerade

FÖRUTSÄTTNINGAR

De planerade husen är lokaliserade i planområdets sydöstra hörn och framförallt planerar man spara bergknallen i områdets nordvästra del.

Berget består av en sedimentär gnejs med ställvisa granitiska och pegmatiska inslag. Gnejsen är folierad, fin till medelkornig med mycket glimmermineral. Folieringen har nordostlig riktning med moderat stupning. I den norra slänten mot Höjdgatan finns en begränsad zon som präglas av hög vittring och bomma partier. Zonen uppvisar krossat berg med rost och lermineral.

Berget är generellt av god kvalitet med storblockig struktur och bergöverytan är klingfast.



Bild 2: Bergslänt sedd från Höjdgatan.

Sprickgrupperna som observerades var:

1. Nord, Nordostlig riktning med moderat stupning (generellt samma som foliationen).
2. Nord, Nordvästlig riktning med brant stupning.
3. Sydostlig riktning med brant stupning.

Inom området observerades även ett nedlagt skyddsrum och två gamla värn.



Bild 3: Nedlagt Skyddsrum.

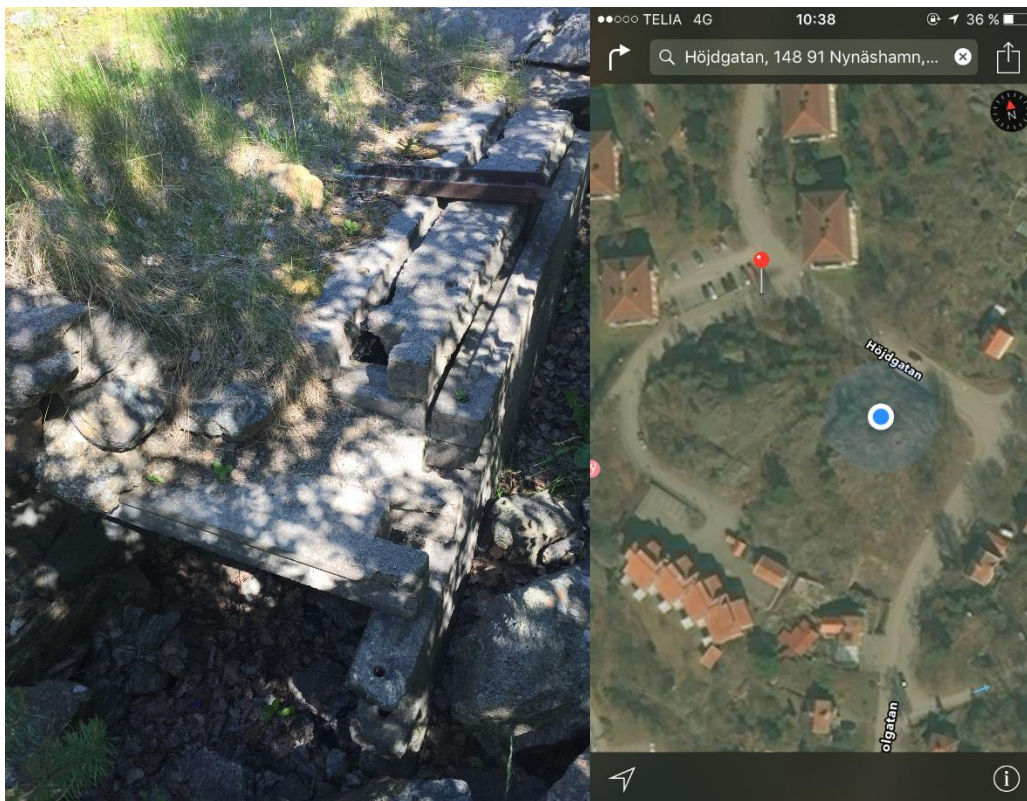


Bild 4 & 5: Gammalt värn och position utmarkerat på karta.

I den södra delen av området finns en tomt vars tomtgräns går väldigt nära planerad husvägg för det södra huset, på denna tomt finns det även en utsprängd parkeringsplats med sprängda bergslänter.



Bild 6: Bergslänter vid privat parkeringsplats vid Skolgatan.

SLUTSATS OCH REKOMMENDATIONER

Berget håller god kvalitet och vi ser inget i dagsläget som hindrar fortsatt planarbete.

- Innan arbete påbörjas bör man beakta påverkan på bergslänten vid den privata parkeringsplatsen och även den planerade husväggen som tangerar tomtgränsen.
- Innan arbete påbörjas, när berget är avtäckt, rekommenderas att göra en utredning om behov av förförstärkning i de områden som skall sparas. Här går det även att kolla på åtgärder beroende av vilket beslut som tas gällande privattomten som tangerar huslivet.

Med vänlig hälsning

Tyréns AB
Region Öst

Anton Lind
Bergtekniker

Anton.Lind@tyrens.se
010 452 39 39