

Detaljplan för Vidbynäs 1:3 m fl, Källberga

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- GENOMFART** Genomfartstråk
- HUVUDGATA** Huvudgata, trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokalgata
- BUSSEGATA** Lokalgata enbart avsedd för buss i linjetrafik
- TORG** Torg
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- P-PLATS** Parkering
- NATUR** Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Flerbostadshus, radhus
- B,C** Flerbostadshus med möjlighet till centrumverksamhet i bottenvåningen mot huvudgata och torg
- B₁** Parhus, radhus, kedjehus och gränndhus
- B₂** Friliggande hus
- E₁** Teknisk anläggning, dagvatten
- E₂** Teknisk anläggning, pumpstation
- E₃** Teknisk anläggning, transformatorstation
- E₄** Teknisk anläggning, återvinningstation
- C** Samlingslokal
- CJ** Centrum och verksamheter som inte får vara störande eller innebära risker för omgivningen
- L** Handelsträdgård
- L₁** Kolonilotter
- L₂** Hästgård
- R** Idrottsanläggning
- S** Förskola, skola och idrottshall
- S,K** Förskola och kontor
- T** Vägreservat
- T₁** Reservat för gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

- UTFORMNING**
- +00.0 Föreskriven höjd över nollplan.
 - lekplats Lekplats ska anordnas.
 - dagvatten Marken är vid skyfall avsedd för tillfällig fördröjning av dagvatten innan avledning till dagvattenledningssystem sker.
 - allé Planterade träd i två rader.
 - parkering Parkering får anordnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Gestaltungsprogram ska vara vägledande vid utformning av kvartersmark. Parkering avses ordnas inom egen fastighet eller som gemensamhetsanläggning.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största byggnadsarea 300 m² per sammanhängande byggnadskropp.
- e₂** Största byggnadsarea 500 m² per sammanhängande byggnadskropp.
- e₃** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean.
- e₄** Största byggnadsarea i m² för huvudbyggnad och respektive flygelbyggnader.
- e₅** Största byggnadsarea för stall och komplementbyggnader.
- e₆** Minsta fastighetsstorlek är 200 m². Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 80 m². Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata och får sammanbyggas i angränsande fastighetsgräns. Garage/carport på 30 m² får sammanbyggas i angränsande fastighetsgräns. Totalhöjd på komplementbyggnad 4,5 meter.
- e₇** Minsta fastighetsstorlek är 300 m². Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 80 m². Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata och får sammanbyggas i angränsande fastighetsgräns. Garage/carport på 30 m² får sammanbyggas i angränsande fastighetsgräns och ska placeras minst 1 meter från naturmark. Totalhöjd på komplementbyggnad 4,5 meter.
- e₈** Minsta fastighetsstorlek är 700 m². Största byggnadsarea 100 m² för huvudbyggnad i tvåplanshus och 200 m² för huvudbyggnad enplanshus och placeras minst 4 meter från angränsande fastighetsgräns och minst 3 meter från gata. Därutöver får en komplementbyggnad på 40 m² uppföras minst 6 meter från gata, minst 4 meter från angränsande fastighetsgräns och minst 1 meter från naturmark. Huvudbyggnad och komplementbyggnad får kopplas samman. Totalhöjd på komplementbyggnad 4,5 meter.

- e₉** Minsta fastighetsstorlek är 900 m². Största byggnadsarea 100 m² för huvudbyggnad i tvåplanshus och 200 m² för huvudbyggnad enplanshus och placeras minst 4 meter från angränsande fastighetsgräns och minst 3 meter från gata. Därutöver får en komplementbyggnad på 40 m² uppföras minst 6 meter från gata, minst 4 meter från angränsande fastighetsgräns och minst 1 meter från naturmark. Huvudbyggnad och komplementbyggnad får kopplas samman. Totalhöjd på komplementbyggnad 4,5 meter.
- e₁₀** Minsta fastighetsstorlek 1 200 m². Största byggnadsarea 20 % per fastighetsarea.
- e₁₁** Minsta fastighetsstorlek 2 000 m². Största byggnadsarea per fastighet: För huvudbyggnad i 1 våning 150 m², för huvudbyggnad i 2 våningar 100 m².
- e₁₂** Största tillåtna byggnadsarea är 100 m² av vilken sammanlagt 80 m² får utgöras en huvudbyggnad. Därutöver får mindre redskapsbodar uppföras. Högsta totalhöjd är 4,5 meter.
- e₁₃** För centrumändamål gäller: Största totala bruttoarea för handel 3000 m². Största bruttoarea per butik 400 m².

BEGRENSNINGAR

- Byggnader får inte uppföras.
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader.
- In- och utfartsförbud.

PLACERING AV BYGGNADSVÄRK
Garage ska placeras minst 6 meter från gata. I de fall garageport inte mynnar mot gata ska avståndet vara minst 3 meter från gata.

UTFORMNING OCH OMFATTNING

- v₁** Suterrängvägning får finnas utöver angiven nockhöjd.
- v₂** Byggnationen ska utformas som terrasshus.
- p** Byggnad tillåts kraga ut med högst 3 meter och med en fri höjd på minst 3 meter över torg.
- p₁** Byggnad ska placeras minst 1 meter och max 3 meter från huvudgata.

HÖJD PÅ BYGGNADER

- Högsta nockhöjd i meter.
- Taklutning i grader.

UTFÖRANDE

- b** Byggnadernas grundläggningsnivå ska vara 0,3 meter över omkringliggande marknivå. Källare får inte finnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

HUVUDMÄNNISKAP FÖR ALLMÄNNA PLATSER

Kommunen är huvudman för allmän plats om inte annat anges.

- a** Kommunens är inte huvudman för allmän plats.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

ÄNDRAD LOVPLIKT OCH VILLKOR FÖR LOV

- a** Bygglöv får inte ges förrän markförordningar har avhjälpats genom sanering till nivåer som godkänts av tillsynsmyndigheten för förorenade områden (4 kap. 14§ punkt 4 PBL)

Marklov krävs för schakt och markutfyllnader över 0,5 meter.

MARKRESERVAT FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING

- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKRESERVAT FÖR ALLMÄNNYTTIGA ÄNDAMÅL

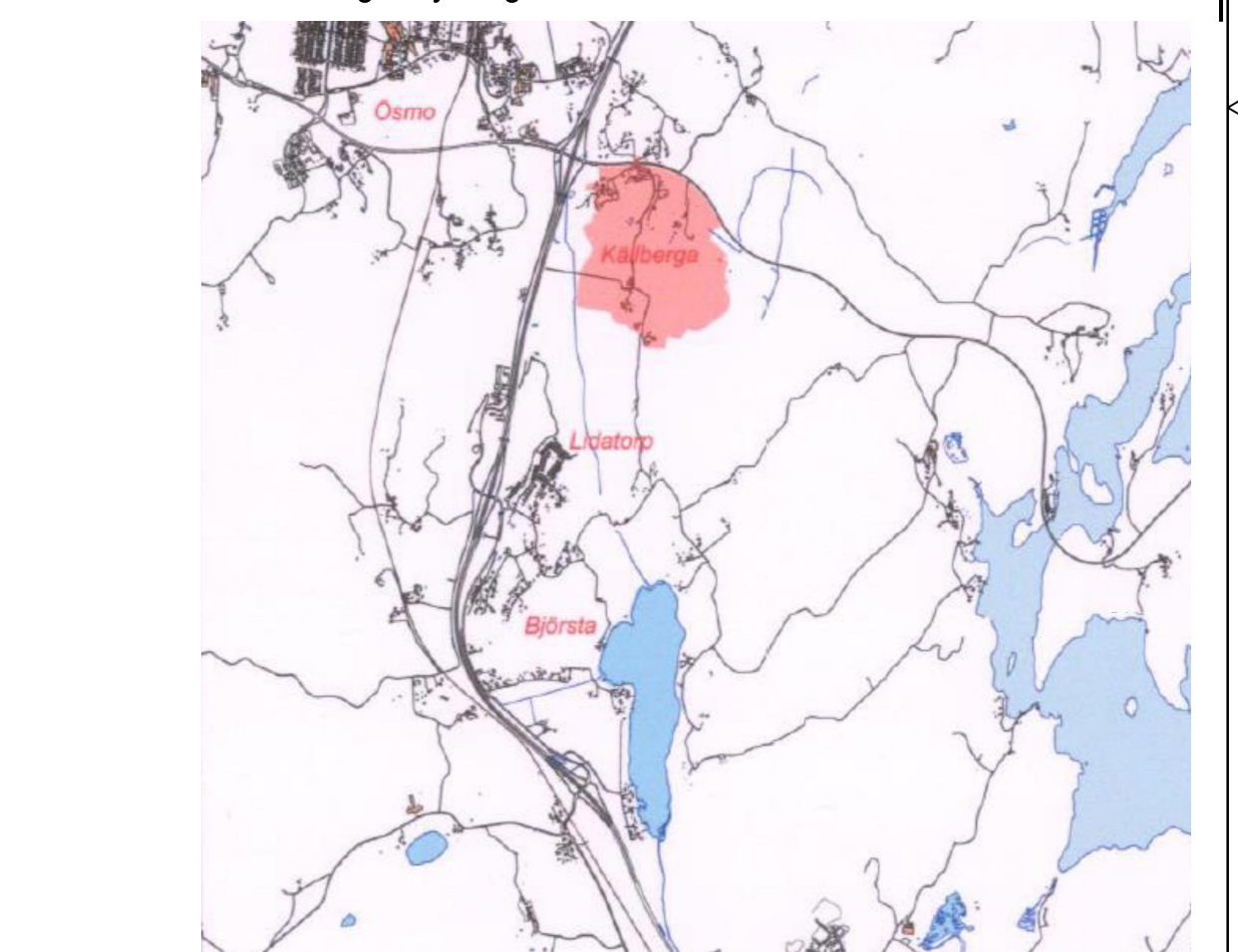
- u** Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

UPPLYSNING

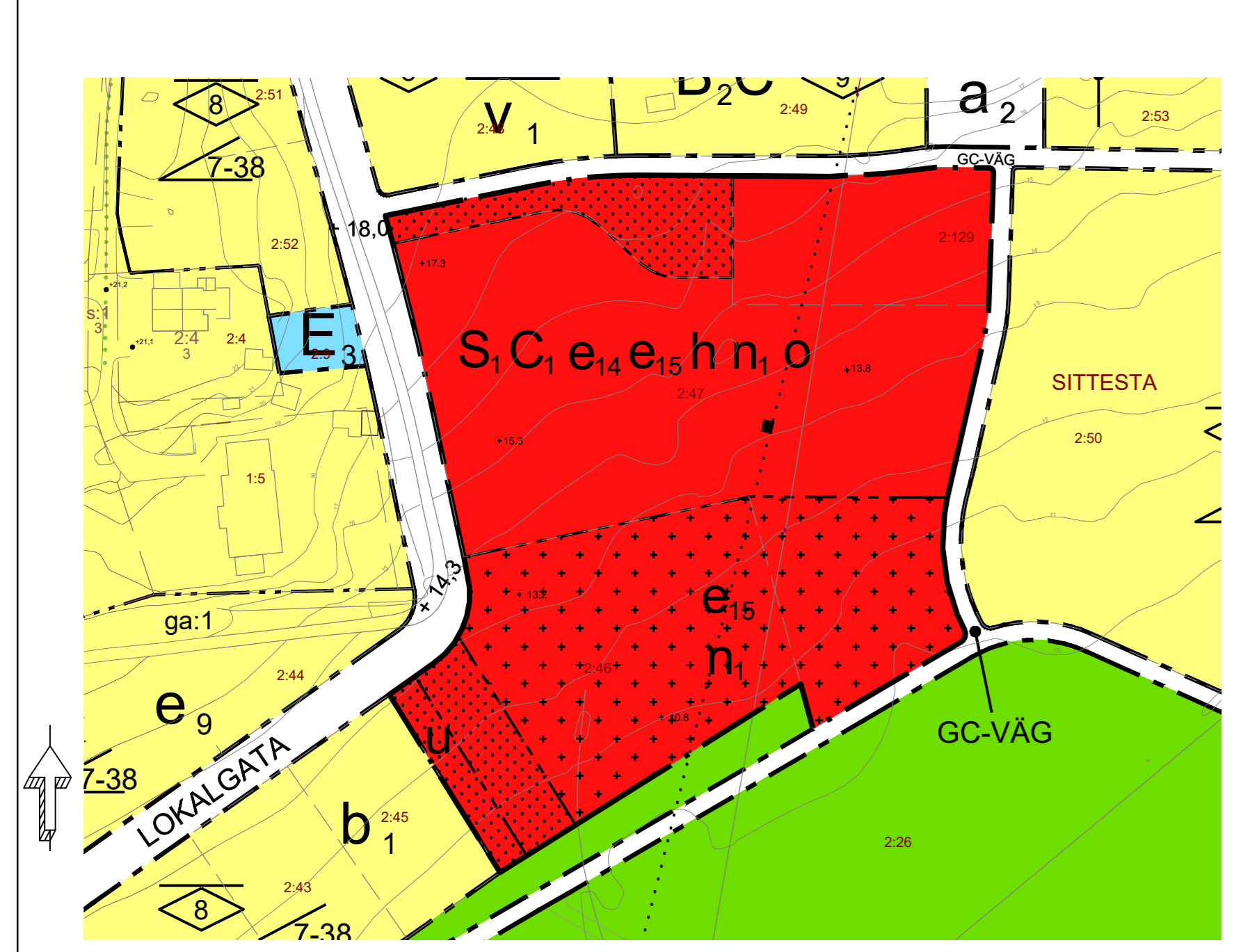
Fornlämningar förekommer inom området och redovisas i planens grundkarta med symbolen R kombinerad med punkterad linje (se grundkartans teckenförklaring). Enligt kulturmiljölagen får inga åtgärder vidtas innan slutundersökning har skett. Arkeologisk utredning ska utföras för de delar som ännu inte har slutundersökts enligt sammanställning för fornlämningar som redovisas i tabell i planbeskrivningen.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer, gångvägar och dämningssyta för dagvatten.
- Namn
- Föreslagna nya vägnamn.



Antagen i kf: 2018-06-13
Laga kraft: 2018-09-11
Normalt planförfarande 2010:900



Plankarta planändring skala 1:1000 (A0) Ändring av detaljplan (DP 864) för Vidbynäs 1:3 m fl, Källberga

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- C** Samlingslokal
 - S** Förskola och skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
 - Marken får endast förses med förråd och skärmtak

Höjd på byggnadsvärk

- h** Högsta nockhöjd är 10 meter

Markens anordnande och vegetation

- +0.0** Markens höjd över angivet nollplan
- n** Marken får inte användas för parkering. Undantag gäller för parkering för rörelsehindrade.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o** Takvinkeln ska vara 7 - 38 grader

Utnyttjandegrad

- e₁₄** Största byggnadsarea är 2350 m² inom användningsområdet
- e₁₅** Utöver största byggnadsarea får solskydd (skärmtak) byggas

Genomförandetid

Genomförandetiden är till och med 2033-09-11

BESTÄMMELSER SOM UPPHÖR ATT GÄLLA INOM PLANÄNDRING

Allmän platsmark

- LOKALGATA** Lokalgata

Kvartersmark

- B** Bostäder

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

- e₉** Minsta fastighetsstorlek är 200 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 80 kvadratmeter. Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata och får sammanbyggas i angränsande fastighetsgräns. Garage/carport på 30 kvadratmeter får sammanbyggas i angränsande fastighetsgräns. Totalhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

Utförande

- b** Byggnadernas grundläggningsnivå ska vara 0,3 meter över omkringliggande marknivå. Källare får inte finnas.

Marklov krävs för schakt och markutfyllnader över 0,5 meter.



Ändring av detaljplan (Dp 864) för Vidbynäs 1:3 m fl, skola och förskola i Källberga

Nynäshamns Kommun Stockholms Län

Beslutsdatum: 2022-09-20 Godkännande: Sbn

Antagande: 2022-09-20 Laga kraft: 2022-10-13

Upprättad juli 2022 Reviderad

Anna Maria Häggblom arkitekt, Typens Sverige AB Fredrik Zelmertow planchef

Grundkarta: Vidbynäs 1:3 m fl, skola och förskola i Källberga

Ändring av detaljplan (Dp 864), 2022-03-09

Katarina Larsson

Begränsat standardförfarande PBL 2010:900

Ädp 873

Plankarta skala 1:2000 (A0)

PLANKARTA

SKALA 1:2000/ A0

0 100 m

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

VIDBYNÄS 1:1

Taknamn

Regulärnummer för fastighet i avs. beteckning enligt fastighetslagen

Fastighetsgräns

Byggnad

Nickkurvor

Fornlämningar

Gemensamhetsanläggning

Ledningsgrät

Servit

KOORDINATSYSTEM SWERIG 99 10 00

HÖJDSYSTEM R: 2000

BETECKNINGSTANDARD HMK

Grundkartan samställt av Nynäshamns kommun 2011-05-18

Veronica Spalen Kart- och mätning

Detaljplan för Vidbynäs 1:3 m fl, Källberga

Källberga, Nynäshamns kommun, Stockholms län

Upprättad i mars 2018

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

PLANAVGIFT för Källberga 1:4

Maria Landin Planchef

Lena Wallin Plantekniker

Dp 864