



Planbeskrivning

Ändring av detaljplan för Vidbynäs 1:3 m fl, skola och förskola i Källberga

Nynäshamns kommun

Stockholms län



Begränsat standardförfarande enligt PBL (2010:900)

Innehåll

Inledning och syfte.....	4
Inledning	4
Planhandlingar	4
Planunderlag.....	4
Ändring av detaljplan.....	5
Planprocessen.....	5
Bakgrund	6
Detaljplaneändringens syfte och huvuddrag.....	6
Areal, avgränsning och markägoförhållanden.....	6
Parallellt pågående planuppdrag	7
Tidigare ställningstaganden.....	8
Kommunala beslut.....	8
Klimat- och miljömål	8
Förenlighet med 3, 4 och 5 kap miljöbalken	8
Förutsättningar och förslag	9
Mark	9
Befintlig bebyggelse.....	11
Ny skola och förskola.....	11
Barnperspektivet.....	16
Gator och trafik	17
Teknisk försörjning.....	19
Plangenomförande	21
Organisatoriska frågor.....	21
Huvudmannaskap och ansvarsfördelning	21
Fastighetsrättsliga och ekonomiska frågor	22
Servitut	22
Tekniska frågor	22
Fastighetsrättsliga och ekonomiska konsekvenser	23
Konsekvenser av planens genomförande	23
Undersökning om betydande miljöpåverkan	24
Medverkande.....	25

Inledning och syfte

Inledning

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan till grund för beslut om bygglov. Planbeskrivningen är ett vägledande dokument som anger förutsättningar och syftet med planen. Den förklarar planens innehåll, konsekvenser om den genomförs och hur den ska genomföras. Planbeskrivningen ska läsas tillsammans med plankartan där de bindande bestämmelserna finns. Detaljplanen är oberoende av avtal och andra överenskommelser.

Planhandlingar

Detaljplanen består av en plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning. Utöver dessa handlingar ingår:

- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Granskningslutlåtande

Planunderlag

Följande utredningar utgör underlag för detaljplanen:

- PM Källberga skola och förskola, kopplingar och samutnyttjande, AQ3 Arkitektur 2022-03-18.
- Trafikutredning Källberga, Structor 2022-05-24.
- Barnkonsekvensanalys (BKA), Tyréns 2022-05-06.

Övrigt referensmaterial i planarbetet

- Skolgård, PM friyta, Archus 2020-11-24.
- Projekterings PM Geoteknik – Underlag för projektering av mark- och grundläggningsarbeten, Structor 2019-06-28.
- Översiktlig miljöteknisk undersökning, Sittesta, Ösmo, Nynäshamns kommun, Tyréns 2021-01-22 (Beställare Hoivatilat AB).
- Utredningar som tillhör ursprunglig detaljplan, DP 864 är gällande och relevanta för denna detaljplaneändring.

Ändring av detaljplan

En ändring av detaljplan kan omfatta förändringar, borttagande och införande av nya bestämmelser inom ett detaljplanelagt område. En ändring av en detaljplan kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell. Ändringen ska uppfylla plan- och bygglagens krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen.

Den aktuella detaljplanen är en ändring av DP 864, Detaljplan för Vidbynäs 1:3 m fl, Källberga, nedan kallad för ursprunglig detaljplan. Det innebär att denna ändring görs i den ursprungliga detaljplanen och att plankartan i sin ändrade form ersätter DP 864. För förståelse av detaljplanen som helhet ska denna planbeskrivning läsas tillsammans med planbeskrivningen för ursprunglig detaljplan.

Planprocessen

En detaljplan för en skola, som denna plan avser har generellt ett stort allmänintresse. Dock är själva detaljplaneändringen av mindre allmänt intresse, eftersom skoländamålet redan var avgjort i den ursprungliga detaljplanen. Detaljplaneändringen berör en mindre samråds-krets och är förenlig med översiktsplanen. Vidare bedöms detaljplaneändringen inte medföra en betydande inverkan på miljön. Kommunen har därmed bedömt att detaljplanen kan handläggas med begränsat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

När alla planhandlingar var klara ställdes planen ut på samråd. Syftet med samrådet var att hämta in synpunkter och kunskap från de som berördes av planen. För att kunna tillämpa ett begränsat standardförfarande krävs att samtliga i samråds-kretsen aktivt godkänner planförslaget. Det innebär att även länsstyrelsen behöver godkänna förslaget – särskilt med beaktande av ingripandegrunderna och överprövningen som regleras i PBL. Även lantmäterimyndigheten måste godkänna förslaget för att begränsat förfarande ska kunna tillämpas. Efter samrådet har granskningsutlåtande sammanställts där det framgår att samtliga i samråds-kretsen godkänt förslaget samt synpunkter från samrådet. Därefter har detaljplanen antagits och vunnit laga kraft, då inga överklaganden inkommit.

PLANPROCESSEN VID BEGRÄNSAT STANDARDFÖRFARANDE



Här är vi nu.

Bakgrund

Fastighetsägaren framförde i samband med ansökan om planbesked, behovet av att ändra markanvändningen inom en del av planområdet från bostäder till skola, och inom en annan del från enbart centrumändamål-samlingslokal, till att även innefatta skola. Ändringarna är nödvändiga för att kunna bygga en större skola, och för att kunna utöka skolgården. Kommunstyrelsen lämnade 2021-03-18 ett positivt planbesked för fastigheten Sittesta 2:9, att öka skolans fastighetsarea så att större friyta ska bli möjlig. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-22 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva detaljplaneändring av DP 864 enligt 4 kap 2 § PBL.

Detaljplaneändringens syfte och huvuddrag

Detaljplaneområdet har avgränsats så att hela den planerade skolfastigheten ingår i detaljplanen. Genom denna avgränsning blir beskrivningen av detaljplaneändringen tydligare för skolområdet som helhet, planen kan göras mer flexibel, samt att utrymme skapas för framtida förändringar.

Syftet med planändringen är att utöka skolans och förskolans fastighetsarea så att det tillskapas mer friyta per barn. För att detta ska bli möjligt ändras markanvändningen inom en del av planområdet från bostadsändamål till skola. Vidare ändras användningen för den planerade administrationsbyggnaden som är en del av skolans verksamhet, från enbart samlingslokal till att även innefatta skoländamål. Genom denna ändring blir användningen av fastigheten för administrationsbyggnaden helt i enlighet med skoländamålet, samtidigt som att skolans samtliga lokaler kan användas som samlingslokal utanför skoltid. Planändringen innebär också en större flexibilitet, samt att byggrätten och nockhöjden utökas något. Skolområdet utökas även över angöringsslingan som i ursprunglig detaljplan (DP 864) utgörs av allmän platsmark, för att på ett bättre vis kunna styra angöringstrafiken, samt att vändplanens huvudsakliga syfte är att betjäna skolan och förskolan och därför rimligen bör utgöra kvartersmark för skola.

Syftet med denna planändring överensstämmer med den ursprungliga detaljplanen (DP 864). Aktuell planändring bedöms inte strida mot några enskilda eller allmänna intressen.

Areal, avgränsning och markägoförhållanden

Areal och markägoförhållanden

Planområdets area är drygt 1,1 hektar. Planområdet ligger i norra delen av Källberga, med angöring från Svärtings gata.

Detaljplaneändringen omfattar fastigheterna Sittesta 2:129, 2:46 och 2:47 som är privatägda. Även del av Sittesta 2:26, ingår, som är privatägd.

Det har inte varit aktuellt att utöka skolgården över naturmarken för att uppnå en större friyta. Skälet till det är att genomförandet av den allmänna platsmarken inom den ursprungliga detaljplanen (DP 864) i dagsläget är långt kommen, med utbyggnad av gång- och cykelvägar, diken, ledningar etcetera. En utökning av kvartersmarken skulle därmed påverka den befintliga strukturen på så vis att omfattande ändringar skulle

behöva göras, vilket inte bedömts som ekonomiskt eller tekniskt försvarbart.

Parallellt pågående planuppdrag

Parallellt med denna detaljplaneändring pågår ett planuppdrag för bland annat en idrottshall och en gång- och cykelbro över Muskövägen/väg 539, för att säkerställa säkra gång- och cykelförbindelser norrut mot Ösmo. Denna detaljplan planeras att sändas ut på samråd under kvartal 3 2022.



Detaljplaneområdets avgränsning (rött område) inom den nordvästra delen av ursprunglig plan DP 864.

Tidigare ställningstaganden

Kommunala beslut

Översiktsplan

I kommunens översiktsplan (ÖP) antagen av kommunfullmäktige 17 oktober 2012 (KF §207) beskrivs Källberga som ett utvecklingsområde som kommer skapa ett utökat befolkningsunderlag för kollektivtrafik och service i stråket mellan Nynäshamn och Ösmo. I ÖP-n har man också framfört att det finns möjligheter att samordna förskolor och rekreationsområden med Lidatorp och Björsta om en anslutningsväg förverkligas. Syftet med denna planändring är i överensstämmelse med översiktsplanen.

Ursprunglig detaljplan

Den ursprungliga detaljplanen för området, DP 864, vann laga kraft 2018-09-11. Genomförandetiden är 15 år. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av ett bostadsområde med 600-700 bostäder. Markanvändningen inom delen av detaljplanen som ändras är skola, förskola, idrottshall, samlingslokal och bostäder. Ett mindre område för angöring (allmän platsmark) ingår i planändringen. Planändringen är även i överensstämmelse med syftet för den ursprungliga detaljplanen (DP 864).

Klimat- och miljömål

På nationell nivå har Sverige åtagit sig att minska utsläppen av växthusgaser med 40% till 2020 (från 1990 års nivå) och att ha så kallade netto-nollutsläpp till 2045. Sedan 2018 har Nynäshamns kommun samma övergripande klimatmål som på nationell nivå. Planändringen medför i jämförelse med den MKB som togs fram inför den ursprungliga detaljplanen (DP 864) inga konsekvenser när det gäller möjligheten att uppfylla kommunens miljömål. Dock kvarstår de konsekvenser som redovisats i MKB-n.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap miljöbalken

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som är mest lämpade. Användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning ska ges företräde. Riksintresseområden ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada miljön, försvåra tillkomst, utvinning eller utnyttjande av sådan anläggning. Detaljplaneändringen anses medföra en från allmän synpunkt god hushållning med mark och vatten.

Riksintressen

Planområdet berörs av riksintresse för högexploaterad kust och för rörligt friluftsliv. Inom detta område ska turismens och friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av exploateringar eller andra ingrepp i miljön. Riksintresset utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet. Planområdet ligger också intill riksväg 73 som berörs av riksintresse för trafik. Väg 73 har en viktig funktion som ett regionalt stråk mellan Stockholm och Nynäshamn och som förbindelse för färjetrafiken mellan Stockholm och Gotland.

Jordbruksmark

Markanvändningen har i samband med den ursprungliga detaljplanen, detaljplan 864 bedömts som att den inte är i strid med jordbruksmark som är värd att bevara.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som används för att förebygga eller åtgärda miljöproblem. Det finns normer för buller, luft och vattenkvalitet. Möjligheterna att uppnå MKN bedöms inte försvåras till följd av planändringen och dess genomförande.

Förutsättningar och förslag

I detta kapitel redogörs för gällande förutsättningar och planändringen. Vissa förklarande texter är medtagna för att ge sammanhang. För att få en mer fullständig bakgrund bör man även läsa planbeskrivningen som hör till den ursprungliga detaljplanen (DP 864).

Mark

Fornlämningar

Trakten runt Sittesta by är mycket fornlämningsrik och det finns både flera gravfält och stensättningar inom byns område. Förekomsten av fornlämningar är undersökt i samband med den ursprungliga detaljplanen (DP 864). Inga fornlämningar är påträffade inom aktuellt planområde. Om fornlämningar påträffas ska markarbeten omedelbart avbrytas och anmälan göras till Länsstyrelsen.



Vy mot sydost, från den övre delen av den planerade skolgården, samt över intilliggande naturmark, februari 2022.



Slänten mellan den övre och nedre nivån inom skolgården, februari 2022.

Geoteknik, stabilitet och radon

I PM angående Källberga, våtmarksområden, geoteknik, geohydrologi och grundläggning (Bredenberg Teknik AB 2017-06-15), samt Översiktlig geoteknisk undersökning (Bredenberg Teknik 2016-03-19) som upprättades i samband med den ursprungliga detaljplanen, framgår det översiktligt vilka rekommendationer som gäller för Källberga avseende grundläggning, grundvatten, geohydrologi, sättningar och stabilitet.

ProjekteringsPM Geoteknik har utförts (Structor 2019-06-28) över gator, VA och torg i Källberga. Utredningen utgör underlag för projektering av mark- och grundläggningsarbeten, samt för hur kvartersmarken ska anpassas i höjd till den allmänna platsmarken.

Marken inom skolfastigheten består av cirka 5 m tjockt lager av kohesionsjord ovan morän och berg. Grundvatten är mätt till cirka 1 m under markytan. Jordlager: ca 1 m torrskorpelera på ca 1 m lös lera. Cirka 3 m löst till halvfast lagrad sand på minst 1 m morän. Befintlig topografi har inga geotekniska stabilitetsproblem. Uppfyllnader med lutning 1:2 i slänter med max 3,5 m nivåskillnad är inga problem vad gäller geoteknisk stabilitet. Uppfyllnaden som är gjord i södra delen av fastigheten är gjord med en största tjocklek av 2,5-3 m och med en släntlutning av cirka 1:4 söderut och utförs som fyllnad för plan och är inget problem vad gäller geoteknisk stabilitet. Skolbyggnaderna kommer troligen att behöva pågrundläggas. Fastighetens vidare projektering kommer att säkerställa hur byggnaden kommer att behöva grundläggas.

Efter det att DP 864 vann laga kraft, har marken beretts inom planområdet med stöd av gällande detaljplan. Området är terrasserat i en övre och en nedre nivå. Byggnaderna är planerade att ligga på den övre nivån. Genom att marken redan är i nivå med de nivåer som bestämts, utgår planbestämmelsen ur ursprunglig detaljplan, som anger att markklov krävs för schakt och markutfyllnader över 0,5 meter. Föreslagen höjdsättning redovisas på plankartan (planbestämmelse).

En översiktlig miljöteknisk utredning utfördes 2021 av Tyréns inom planområdet, på uppdrag av Hoivatilat AB som är husproducent för skolan och förskolan. Syftet med undersökningen var att få bättre kunskap om föroreningssituationen inför markförvärvet. Resultaten från laboratorieanalyser visar på bedömt låga halter av undersökta föroreningar. Ingen av de analyserade proverna uppvisade haltnivåer överstigande generellt riktvärde för känslig markanvändning (KM). Inga risker för människa eller miljö bedöms föreligga varken vid nuvarande eller framtida markanvändning.

Radonskyddad grundläggning rekommenderas enligt den ursprungliga detaljplanen.

Natur

I Källberga sparas gott om naturmark. Alla ska ha nära till naturen. Den omväxlande terrängen gör att det finns lämpliga områden för både gammal och ung. En naturpark och en större lekplats planeras nära skolan, förskolan och bykärnan. Naturmarken utgör allmän platsmark i den ursprungliga detaljplanen (DP 864). Delar av naturmarken är tänkt att användas som ett komplement till skolgården. Detta beskrivs närmare i avsnitt Ny skola och förskola- skolgård, samt i avsnitt Konsekvenser av planens genomförande.

Befintlig bebyggelse

Intelligande befintlig bebyggelse

Ingen bebyggelse finns inom området för planändringen. Runt omkring, inom ursprunglig detaljplan byggs ett nytt bostadsområde ut med 600-700 bostäder. Någon kulturhistoriskt känslig miljö förekommer inte som planändringen ska förhålla sig till.

Offentlig och kommersiell service

I orten Ösmo som ligger cirka 1,5 kilometer nordväst om planområdet, finns arbetsplatser samt offentlig och kommersiell service. Med tanke på att både Ösmo och Källberga växer, så finns det ett behov av att utöka antalet skolplatser i dessa områden.

Ny skola och förskola

Bebyggelseförslag

Inom skolområdet planeras det för att en skola i årskurserna F-6 för 420 elever, samt att en förskola för 100 barn får uppföras. Skolområdet utökas över ett område för bostäder och centrumändamål-samlingslokal i den ursprungliga detaljplanen. Bestämmelsen skola och förskola kommer därmed att gälla för hela planområdet (S₁). Inom den ursprungliga detaljplanen möjliggjordes även idrottshall inom skolområdet. Genom att en idrottshall planeras i annat läge, strax norr om planområdet, utgår denna planbestämmelse. Användningen samlingslokal (C₁), som i den ursprungliga detaljplanen omfattade det nordöstra hörnet av aktuellt planområde, möjliggörs inom hela skolområdet, vilket innebär en större flexibilitet i användningen. Markanvändningen bostäder upphör helt, samt de egenskapsbestämmelser som hör till bostadsändamålet.

I det gestaltningsprogram (2018-03-02) som togs fram för den ursprungliga detaljplanen, redovisas riktlinjer för materialval, färgsättning, gaturum med mera i Källberga. Gestaltningsprogrammet är fortsatt gällande för denna detaljplan.

"Husen byggs av sunda material som är godkända utifrån ett kretsloppsperspektiv. Huvudsakligen fasader i trä med takbeläggning av lertegel, plåt, papp och sedum. Sadeltak i huvudsak med undantag för vissa lägen där platta tak bedöms passa bättre... De kulörer som föreslås harmonierar med Falurött och går att kombinera sinsemellan." Bebyggelseförslaget visar på en småskalig bebyggelsestruktur, där byggnaderna grupperar sig inom den övre plattan, se illustration på sid 12.

Ny största byggnadsarea inom användningsområdet, för skolbyggnaderna är 2350 kvadratmeter (e₁₄), och avser både huvudbyggnader och komplementbyggnader. Byggnadsarean utökas med cirka 100 kvadratmeter i jämförelse med ursprunglig detaljplan för skolan och samlingslokalen sammanlagt, för att ta höjd för framtida behov av kompletterande byggnader. Planbestämmelser i den ursprungliga detaljplanen, e₃ och e₆ som beskriver byggrätt utgår därmed. Totalt sett innebär förändringen en lägre exploatering genom att skolfastigheten utökats över kvartersmark som var planlagd för bostäder i den ursprungliga detaljplanen. En kompletterande byggrätt för solskydd (skärmtak) införs (e₁₅) på plankartan.

Nockhöjden höjs från 9 meter i den ursprungliga detaljplanen, till 10 meter (h), som

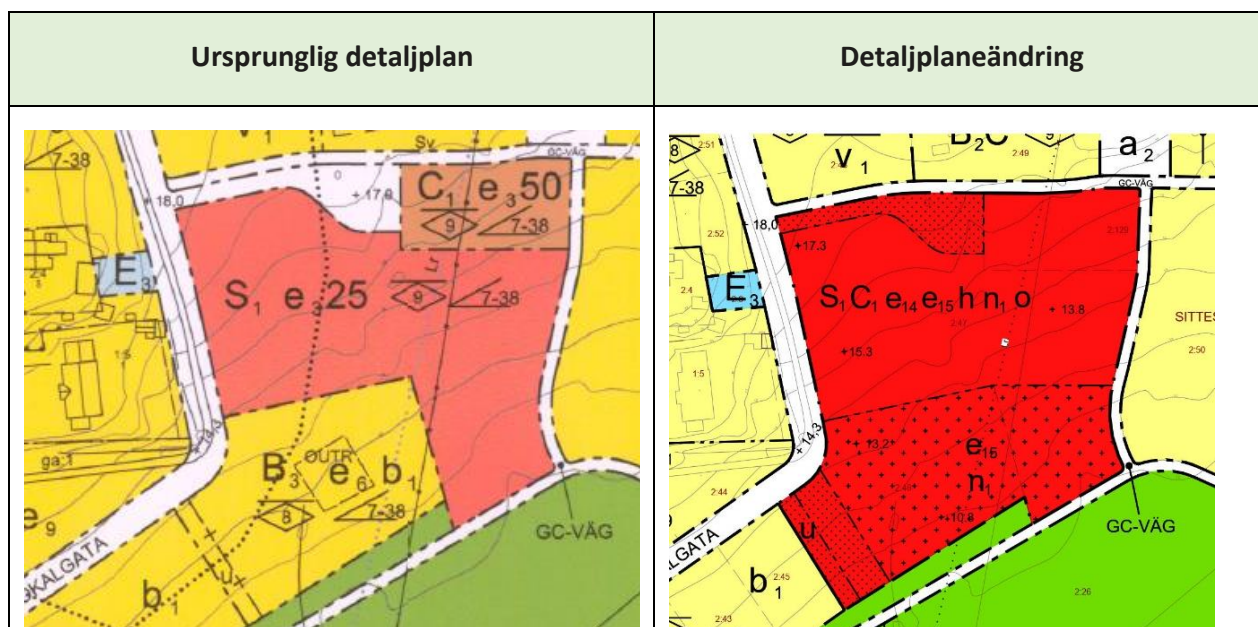
möjliggör byggnader i 2 våningar med ganska låg taklutning. Höjningen är nödvändig för att kunna uppnå hållbarhetsmålen för projektet, genom att uppföra en byggnad med stomme i trä. Bestämmelse kvarstår att takvinkeln ska vara 7-38 grader (o).

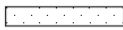
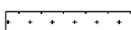

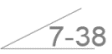
Inom den lägre delen av skolfastigheten får endast förråd och skärmtak uppföras (korsmark). Korsmarken ersätter bestämmelsen i den ursprungliga detaljplanen som styr grundläggningsnivå och att källare inte får finnas inom bostadsändamålet.

Den idrottshall som planeras norr om planområdet, kommer att tillgodose skolans behov under skoltid, och vara tillgänglig för allmänhet och föreningar på kvällar och helger.



Vy över skolgården. Skolbyggnaderna är placerade på den övre nivån och skolgården ligger i sydslutningen, söder om byggnaderna. Den planerade förskolegården är större än illustrerat. Idrottshallen ligger i övre vänstra hörnet av bilden. Illustration: Hoivatilat



Ursprunglig detaljplan		Detaljplaneändring	
Nya och omformulerade bestämmelser			
S ₁	Förskola, skola och idrottshall	S ₁	Förskola och skola
e ₃	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean	e ₁₄	Största byggnadsarea är 2350 m ² inom användningsområdet.
		e ₁₅	Utöver största byggnadsarea får solskydd (skärmtak) byggas.
			Marken får inte förses med byggnad.
			Marken får endast förses med förråd och skärmtak.
	Högsta nockhöjd	h	Högsta nockhöjd är 10 meter.
		+0.0	Markens höjd över angivet nollplan.
		n ₁	Marken får inte användas för parkering. Undantag gäller för parkering för rörelsehindrade.
Bestämmelser som kvarstår och som omformulerats enligt Boverket BFS 2021-10-01			
C ₁	Samlingslokal	C ₁	Samlingslokal
	Taklutning i grader	o	Takvinkeln ska vara 7-38 grader.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.	u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.		Genomförandetiden är till och med 2033-09-11.	
Bestämmelser som upphör att gälla			
LOKALGATA		Bestämmelsen utgår.	
B ₃	Bostäder, parhus, radhus, kedjehus och grändhus.	Bestämmelsen utgår.	
e ₆	Minsta fastighetsstorlek är 200 m ² . Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 80 m ² . Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata och får sammanbyggas i angränsande fastighetsgräns. Totalhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.	Bestämmelsen som avser Bostäder utgår.	
b ₁	Byggnadernas grundläggningsnivå ska vara 0,3 meter över omkringliggande marknivå. Källare får inte finnas.	Bestämmelsen som avser Bostäder utgår.	
Marklov krävs för schakt och markutfyllnader över 0,5 meter.		Generell bestämmelse som utgår.	

Skolgård och nyttjande av naturmark som resurs för skolan

Boverket anger att ett rimligt mått på friyta är 40 kvadratmeter per barn i förskola och 30 kvadratmeter per elev i grundskolan. Den totala storleken på friytan bör helst överstiga 3000 kvadratmeter. Friytan bör vara så rymlig att det utan svårighet eller risk för omfattande slitage går att ordna varierande terräng- och vegetationsförhållanden. För förskolor och skolor i årskurs F-6 bör friytan placeras i direkt anslutning till förskolan eller skolan och barnen och eleverna bör själva kunna ta sig mellan byggnaden och friytan.

Den planerade skoltomten innebär en avsevärt mindre friyta per barn än Boverkets råd. Ett PM friyta (Archus 2020-11-24) har därför upprättats med syfte att redovisa goda exempel från referensskolor där friytan är runt 10 kvadratmeter per barn. Slutsatsen i utredningen är att det inte bara handlar om att planera friyta utefter kvantitet utan snarare om att planera för en friyta med kvalitet. Det handlar även om en kombination av antal kvadratmeter per barn, utformning och användningar av skolgården samt upplevelsen av slitage. Närheten till allmän platsmark belyses också, dit barnen kan ta sig på egen hand.

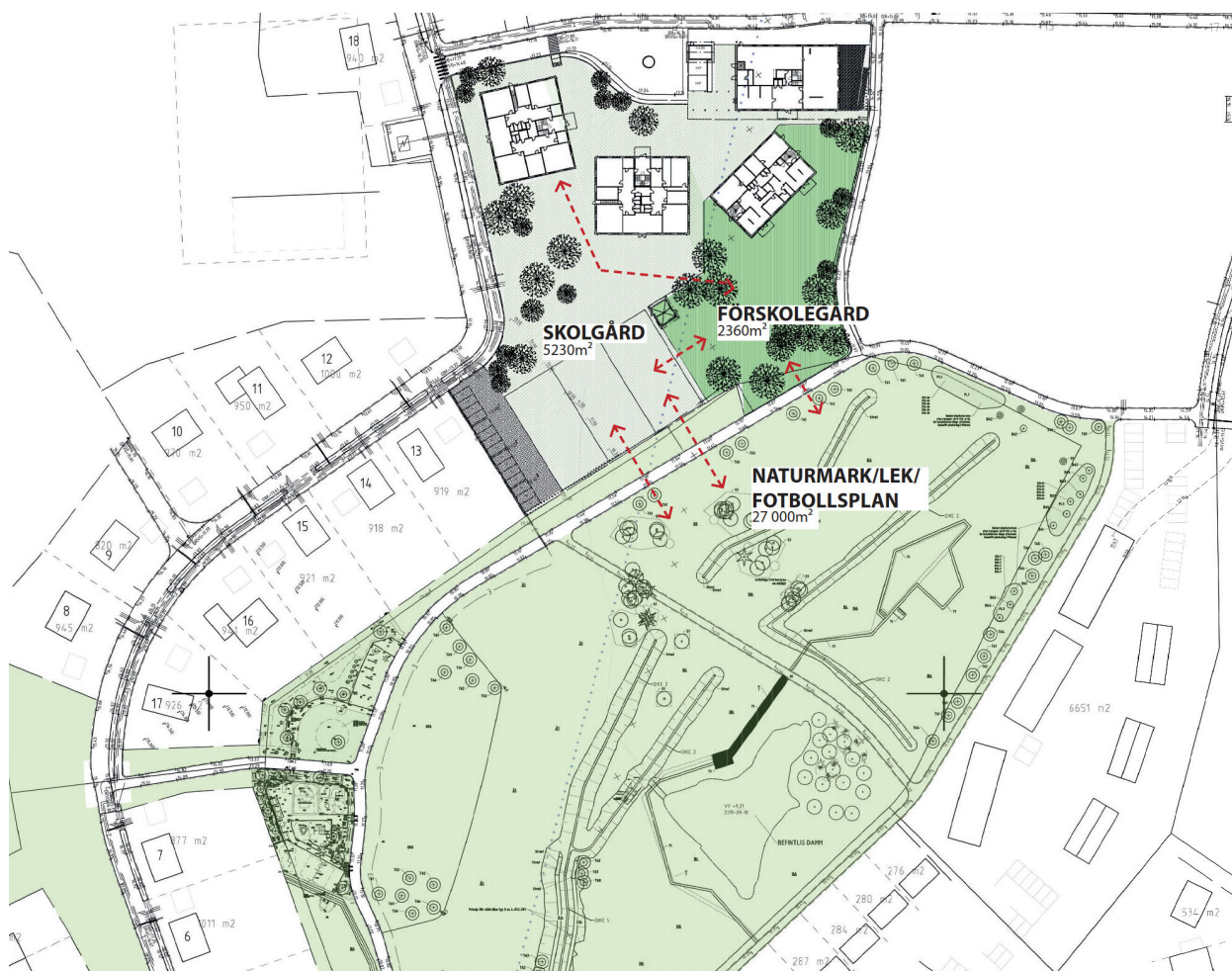
Ett PM har upprättats (AQ3 arkitektur 2022-03-18) som beskriver skolgården och förskolegården, kopplingar och samutnyttjande. Sammanfattning av beskrivningen: Disponeringen av gårdarna är sådan att förskolebarnen, som tillbringar mer tid utomhus och som är beroende av personaltäthet för att kunna nyttja angränsade områden, ges en gård som har större friyta per barn än vad skoleleverna får. En grind föreslås som vetter mot naturmarken, så att pedagogerna lätt kan ta med sig barngrupper ut i naturmarken. På skolgården föreslås planer och rörelseytor i den södra delen. Dessa kan med fördel nyttjas av förskolebarnen då skoleleverna är inne på lektion. Kopplingen till naturmarken är viktig för skoleleverna och en tydlig kommunikation mellan bollytorna/rörelseytorna och naturmarken föreslås. De lägre årskurserna kan tillsammans med lärare göra utflykter, eller exempelvis nyttja bollplanen på lunchrasten. Barnen på mellanstadiet brukar få röra sig friare och kan få tillgång till naturmarken, som kan erbjuda en helt annan typ av upplevelse och lekinnehåll än vad skolgården gör. Ingen barriär finns mellan skolgården och naturen, så eleverna kan röra sig i en trafiksäker miljö.

Den planerade tomten för skola och förskola är cirka 10 550 kvadratmeter, exklusive angöring. Vid beräkning av friyta räknas ytor för byggnader och parkering bort. För skolan blir återstående yta 5230 kvadratmeter vilket leder till en friyta på cirka 12,5 kvadratmeter per elev vid 420 elever. För förskolan blir återstående yta 2360 kvadratmeter vilket leder till en friyta på cirka 23,6 kvadratmeter per barn vid 100 barn. Genom det samutnyttjande av naturmarken som beskrivs ovan, uppnås en friyta för skolan på över 40 kvadratmeter per elev, och över 50 kvadratmeter per barn i förskolan. En medveten planering av utemiljön, samt att det finns en generös, kompletterande naturyta, leder till bedömningen att en bra utemiljö kan tillskapas för skolan och förskolan. Diken och dagvattenstråk som avvattnar området, passerar genom naturmarken. Dikena är utformade efter de säkerhetskrav som kan ställas på allmänna ytor i naturmark i tätbebyggda områden. Skolan har möjlighet att styra i vilken omfattning barnen får vistas inom naturmarken utifrån tid på dygnet, väderlek och årstid, samt vilken personaltäthet som krävs för att kunna nyttja den intilliggande naturmarken för olika aktiviteter. Genom att skolan kan hantera dessa frågor, är det möjligt att anpassa utevistelsen inom naturmarken utifrån rådande förutsättningar så att det blir en säker och trygg vistelsemiljö.

Skolans nyttjande av naturområdet intill skolan bedöms ha en marginell påverkan på allmänhetens tillgång till naturmark, eftersom tillgången på naturmark är mycket stor i Källberga som helhet. Samutnyttjandet kan leda till ett ökat slitage på naturen i området. Påverkan på naturen i området bedöms vara möjlig att begränsa så att negativa konsekvenser undviks, genom att skolan kan styra nyttjandet av naturmarken, både vilka områden som används och under vilka perioder som naturmarken är lämplig för utevistelse. Samutnyttjandet ses därför inte som något större problem ur ett skötselperspektiv.

Enligt Boverkets allmänna råd (BFS 2015:1) bör friyta vid förskola och skola kännetecknas av goda sol- och skuggförhållanden. Lövsugga ger ett värdefullt UV-skydd, men även pergolor och andra konstruktioner kan vara alternativa lösningar. Möjlighet finns att utöver största byggnadsarea, kunna uppföra solskydd eller skärmtak (e₁₅). Segeltak och pergolor kan uppföras utan bygglov.

Skolgårdar får generellt nyttjas av allmänheten utanför skoltid. Områdena som skolan kommer att nyttja inom naturmarken, kommer inte att stängslas in.



Planerad skola med kopplingar till intilliggande naturmark (AQ3).

Tillgänglighet

Nivåskillnaden inom skolgården är 7 till 8 meter. Tillgängligheten är god inom den övre nivån, i anslutning skolbyggnaderna och entréerna, där man med fördel kan placera tillgängliga lekredskap. För att öka tillgängligheten anläggs ramper som gör att en större del av skolgården kan tillgängliggöras. Två parkeringsplatser för personer med nedsatt rörelseförmåga är planerade inom 25 meter från entréer till skola och förskola, samt en vid idrottshallen.

Barnperspektivet

1 januari 2020 blev barnkonventionen svensk lag, vilket innebär att barnets rättigheter ska beaktas i samhällsplaneringen. En barnkonsekvensanalys (BKA) har därför tagits fram (Tyréns 2022-05-04). I konsekvensanalysen redovisas hur Trygghet och säkerhet, Orienterbarhet, samt Lek och rörelse uppfylls i planändringen. Analysen ger även förslag på förbättringar som är möjliga att göra, både inom och utanför själva planområdet. Den samlade bedömningen är att ändringen av DP 864 får positiva konsekvenser ur ett barnperspektiv, trots att det finns vissa brister, och att det samtidigt finns viss förbättringspotential.

Trygghet och säkerhet

Den småskaliga bebyggelsestrukturen i Källberga förväntas skapa goda förutsättningar för social kontroll och kollektiv förmåga vilket borgar för en trygg fysisk och social miljö. Det är inte optimalt att eleverna behöver korsa en lokalgata och en infartsgata för att komma till idrottshallen. Under förutsättning att hastigheter hålls ner, och övergångar förses med lämpliga trafiksäkerhetsåtgärder bedöms det som godtagbart ur ett barnperspektiv. Från trafiksäkerhetssynpunkt bör det även säkerställas att vändplanen inom planområdet inte används för lämning och hämtning av barn. Förbättringar av gång- och cykelvägnätet i anslutning till planområdet (ursprunglig detaljplan, DP 864) föreslås, såsom komplettering med gång- och cykelbana längs Muskövägen och utökad gatubelysning.

Orienterbarhet

Läsbarheten av området bedöms som mycket god, med skolan som ett landmärke i Källberga.

Lek och rörelse

Det finns en god tanke med att placera Källberga skola och förskola i direkt anslutning till naturområdet, och det är bra att det finns tankar om slitage på naturmarken på grund av skolans- och förskolans nyttjande av den. Slitaget inom själva skolgården har dock inte belysts i det PM som upprättas över samnyttjandet av naturmark (AQ3). Det är en brist att Boverkets rekommendationer inte uppnås för skolan och förskolan, och det skulle vara bra om skolgård och förskolegård kunde utökas. Det förslag om utökning av skolgården som framförs i BKA-n har övervägts i planen. BKA-utredningen framhåller att säkerhetsförhållandena vid dammar och diken, med hänsyn till barn bör utredas.

De synpunkter som framkommit i BKA-n har hanterats och förklarats i planändringen.

- Trafiksäkerhetsåtgärder beskrivs i avsnitt Gator och trafik.
- Motivet till att utökning av kvartersmarken över naturmarken inte är genomförbar, beskrivs i avsnitt Areal, markägoförhållanden och avgränsning.
- Frågan om slitage inom naturmarken beskrivs i avsnitt Skolgård och nyttjande av

- naturmark som resurs för skolan.
- Säkerhetsaspekter kopplade till nyttjande av naturmarken beskrivs i avsnitt Skolgård och nyttjande av naturmark som resurs för skolan.

Gator och trafik

En trafikutredning har tagits fram för skola, förskola och idrottshall (Structor 2022), som beskriver nuläget och ger förslag på åtgärder. I utredningen utgår man från 420 elever i skolan, 100 förskolebarn och 50 personal.

I samband med ursprunglig detaljplan för Vidbynäs 1:3 m.fl. (DP 864) har avtal träffats mellan Trafikverket och Nynäshamns kommun angående åtgärder i anslutning till väg 539 och omkringliggande vägnät, för att hantera den nya trafikmängden samt öka trafiksäkerheten till området. Åtgärder som utförs vid Muskövägen är ombyggnad av korsning till cirkulationsplats, ny placering av busshållplatser, ny cykelparkering, ny gångbana till hållplatser vid Muskövägen samt ny anslutning för bussgata mot väg 539 öster om Sittestakorsningen. Över väg 545 utförs förbättringar och trafiksäkerhetshöjande åtgärd vid gc-passagen, kallad hästbron.

Gång- och cykeltrafik

Källberga planeras för att skapa goda förutsättningar för gång- och cykeltrafik, där separata gc-vägar byggs ut i stor utsträckning. Dock är gång- och cykelbana mellan Ösmo och Källberga endast delvis utbyggd i dagsläget. BKA-n ger även förslag på gc-bana mellan infarten till Källberga och Ösmo trafikplats, samt påpekar vikten av belysning längs gc-banorna. Genom att avtal är träffade mellan Trafikverket och kommunen, är det inte aktuellt att bygga den gång- och cykelbana som BKA-n föreslår. Däremot ska en belyst gångbana anläggas längs norra sidan av Muskövägen, mellan infarten till Källberga och norrgående påfart vid Ösmo trafikplats.

Vid den planerade idrottshallen blir det gång- och cykelbana på båda sidor av gatan, och i övrigt längs gatornas ena sida. Avståndet mellan skolan och idrottshallen är cirka 150 meter. Övergångsställen planeras i korsningarna över gatan, kombinerat med hastighetssäkrande åtgärder. Kring förskolan och skolan är gångförbindelserna bra i samtliga riktningar.

Över Muskövägen anläggs övergångsställen i anslutning till den planerade cirkulationsplatsen vid infarten till Källberga. Utöver dessa passager planeras en gång och cykelbro över Muskövägen. Bron kommer att bidra till att gång- och cykeltrafikanter kan röra sig planskilt och på ett säkert vis mellan Ösmo och Källberga, via Sittesta och "hästbron" över väg 73.

Kollektivtrafik

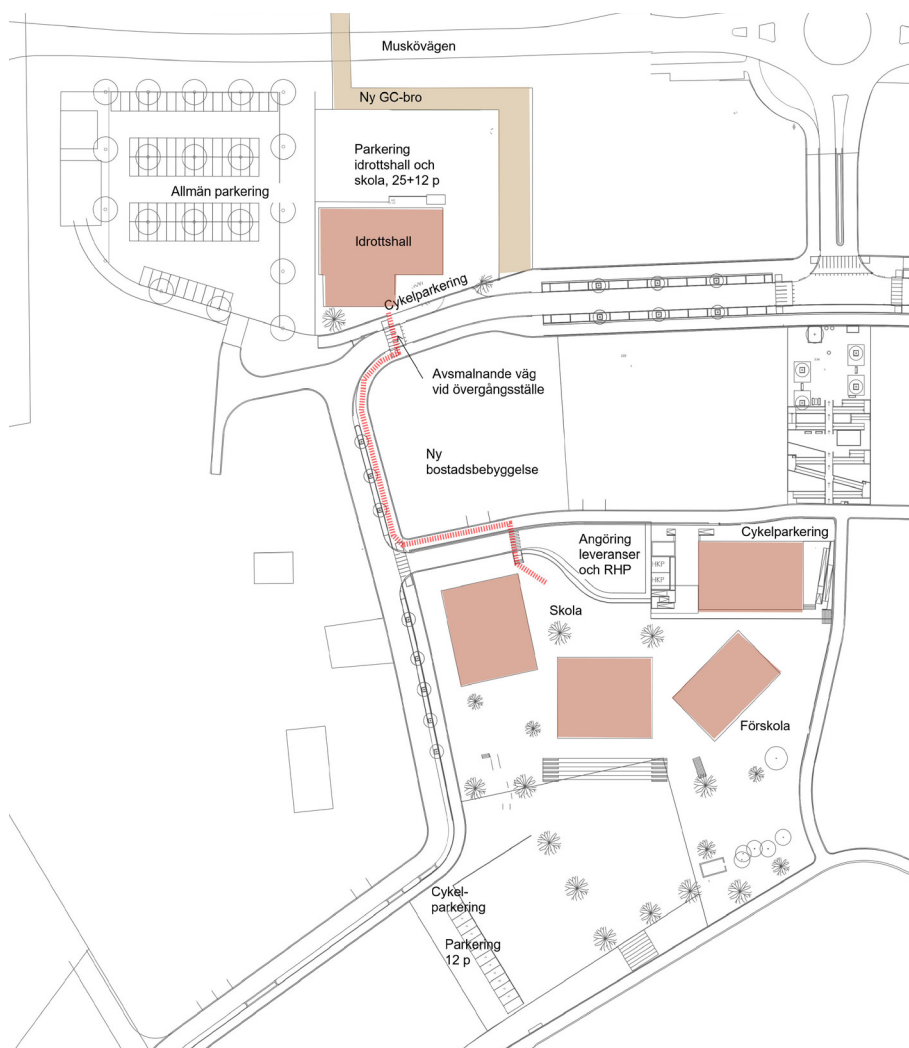
Tanken är att busslinjen som idag trafikerar Muskövägen ska ansluta vid Källberga. Det beskrivs även i planprogrammet att det finns långsiktiga planer på att dra busslinjer genom Källberga med nya hållplatslägen. Skolan, förskolan och idrottshallen ligger inom cirka 350 meter fågelvägen från hållplatserna vid Ösmo trafikplats.

Motorfordonstrafik, parkering och angöring

Gatorna i området är dimensionerade för dubbelriktad trafik och saknar som regel parkeringsmöjlighet. Längs gatan som passerar förbi den kommande idrottshallen finns angöringsplatser på båda sidor av gatan.

Den vändplan som förs från allmän platsmark-Lokalgata i den ursprungliga detaljplanen (DP 864) till kvartersmark för skolan och förskolan, får en mer logisk och funktionell koppling till skolverksamheten i och med planändringen. Skolan får också större möjlighet att styra hur vändplanen används, än om den fortsatt är lokaliserad inom gatumark. Inga byggnader får uppföras inom vändplanen (prickmark). Vändplanen har en diameter på 18 meter exklusive svepyta om 1-1,5 meter och är dimensionerad för rundkörning av sopbilar. Skolskjuts och färdtjänst kan angöra vid vändplanen. För lastbilar om 12 meter kan backvändning krävas. Trafikutredningen säger dock att fordonslängden ska begränsas för leveranser till skolan och förskolan.

Skoloperatören har en rutin för hämtning och lämning, för att minimera trafiktopparna och säkerställa en säker trafikmiljö. Den bygger på att verksamheten planerar skoldagen, så att inte alla barn/elever börjar och även slutar samtidigt. Man jobbar även aktivt med information till vårdnadshavare och följer löpande upp att "rätt beteende" efterföljs.



Schematisk illustration bil- och cykelparkering inom skolans område och inom allmän platsmark. .

Parkeringsbehovet är beräknat efter Parkeringsnorm för Nynäshamns kommun (antagen av KF 2021-12-09§ 214). 9 bilparkeringar per 1000 kvadratmeter BTA ska finnas för förskola upp till årskurs 3, och 7 parkeringar per 1000 kvadratmeter BTA ska finnas för skola åk 4-6, vilket leder till ett behov på cirka 43 parkeringsplatser. Parkeringsbehovet enligt kommunens policy uppnås.

En bilparkering med 12 platser planeras inom skolans sydvästra del. Den är tänkt att användas vid lämning och hämtning för att få till en säker koppling till skola och förskola. En planbestämmelse (n_1) är införd som säkerställer inom vilka delar av skolgården som parkering inte får förekomma. Undantag gäller för parkering för rörelsehindrade. Parkering för skolans ändamål finns även i anslutning till den planerade idrottshallen mot Muskövägen, där 25 platser plus 12 platser för hämtning och lämning kommer att inrymmas. Dessa platser kommer att utgöra besöksparkering under kvällar och helger. Avståndet mellan denna parkering och skolan/förskolan är cirka 150 meter. Övergångsställe och separat gångbana säkerställer en säker passage mellan målpunkterna. En större allmän parkering finns också i anslutning till idrottshallen, mot Muskövägen.

Kommunens parkeringsnorm leder till ett behov på 114-170 parkeringsplatser för cykel. 68 cykelparkeringar inryms inom skolans mark, norr om administrationsbyggnaden och vid parkeringen i sydväst, och 36 cykelparkeringar inryms vid idrottshallen. Om ytterligare behov uppstår, måste cykelparkeringen utökas. Plats för ytterligare cykelparkering finns norr om administrationsbyggnaden.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp samt dagvattenhantering

I den dagvattenutredning som gjordes över den ursprungliga detaljplanen (Källberga, PM teknisk försörjning och dagvattenhantering, Marktema AB, 2018-03-07), framgår det att föreslagen dagvattenanläggning väl uppfyller de miljömål som uppställts. Viktade avrinningskoefficienter (k-värden) beräknades utifrån markanvändning, marklutning och exploateringsgrad. För kvarteretsmarken föreslås att dagvattnet omhändertas så nära källan som möjligt och att situationen före och efter utbyggnad är så likartade som möjligt.

Projekterings PM Geoteknik har utförts (Structor 2019-06-28) över gator, VA och torg i Källberga. Utredningen utgör underlag för projektering av mark- och grundläggningsarbeten, med framtagna ritningar och handlingar för utbyggnaden av planerade ledningar, diken, vägar mm. Bygghandlingar har därefter tagits fram.

Den förändring av markanvändningen som sker genom detaljplaneändringen är att en del av planområdet övergår från bostadsändamål till skoländamål. Structor har beräknat konsekvensen av den förändrade markanvändningen (uppgift per mejl 22-02-10) och konstaterar att det ändrade utbyggnadsförslaget inte påverkar dagvattenhanteringen i området. Det blir samma flöden, flödesriktningar och föroreningsbelastning som i det tidigare förslaget. Den projekterade lösningen som byggs är dimensionerad för att klara av ändringen av markanvändningen i detaljplanen. Skolfastigheten inom området kommer att ta hand om sitt dagvatten enligt VA-enhetens krav.

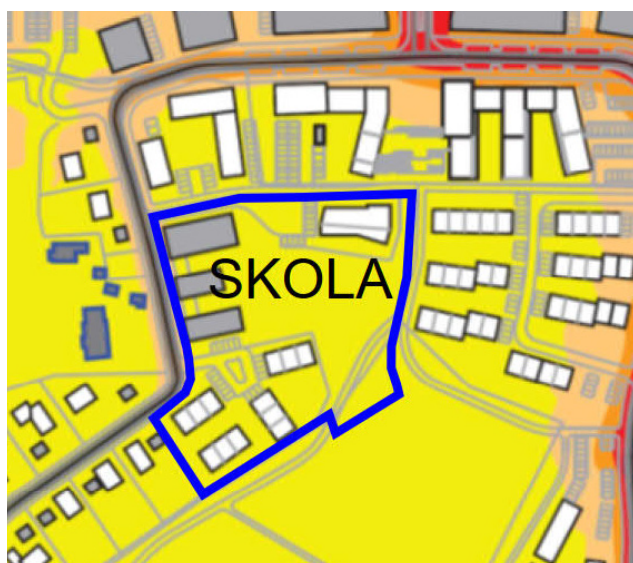
Ett område som är tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) ligger kvar i planområdets sydvästra gräns, och har funktionen som avrinningsväg från gatumarken ovan planområdet, samt för VA-och dagvattenledningar.

Den planbestämmelse som avsåg grundläggningsnivå samt att källare inte får finnas för bostäder i den ursprungliga detaljplanen motiverades av den lägre terrängen och att risken för skador vid översvämningar ska undvikas. Bestämmelsen har utgått och ersatts av korsmark i de lägre delarna inom planändringen, vilket innebär att endast förråd och skärmtak (solskydd) får byggas i denna del av planområdet.

Det blir en del tekniska förändringar på grund av att vändplanen regleras från allmän platsmark till kvartersmark. Dessa förändringar beskrivs närmare i avsnitt Plangenomförande. Förändringen leder dock inte till ändrade dagvattenflöden, eller annat som kan ha en påverkan på planförslaget.

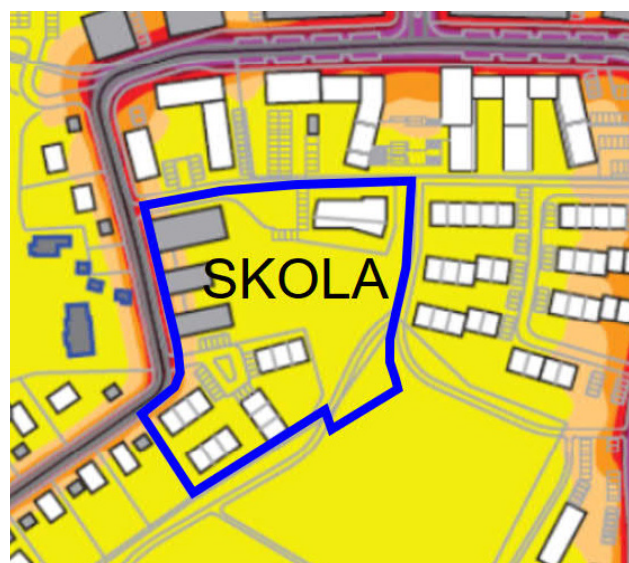
Vägtrafikbuller

Riktvärden för buller från väg- och spårtrafik på nya skolgårdar är framtagna av Naturvårdsverket i samråd med Folkhälsomyndigheten. Den ekvivalenta ljudnivån inom de delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet bör inte överskrida 50 dBA, och maxnivåerna bör inte överskrida 70 dBA. Inom övriga



Ekvivalent ljudnivå
för dygn
i dBA

70 <		
65 <		<= 70
60 <		<= 65
55 <		<= 60
50 <		<= 55
		<= 50



Maximal ljudnivå
i dBA

85 <		
80 <		<= 85
75 <		<= 80
70 <		<= 75
65 <		<= 70
		<= 65

Trafikbullerutredning ÅF, 2018-02-19.

vistelseytor får den ekvivalenta ljudnivån uppgå till 55 dBA, och den maximala ljudnivån får överskridas max 5 gånger per maxtimme under ett årsmedeldygn, under den tid då skolgården nyttjas.

Enligt den trafikbullerutredning som gjordes för den ursprungliga detaljplanen (ÅF, 2018-02-19), är de ekvivalenta ljudnivåerna för skolgården lika med eller under 50 dBA och de maximala ljudnivåerna lika med eller under 65 dBA. Inom en smal zon närmast Svärtingsgata förekommer något förhöjda bullernivåer. Någon bullerproblematik finns däremot inte inom skolgården i övrigt och de ytor där barnen vistas utomhus.

Plangenomförande

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som krävs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Det ska framgå när, hur och på vilket sätt planen ska genomföras. Det ska även kartläggas vem som är ansvarig för olika delar av genomförandet och vilka ekonomiska förutsättningar som finns.

Endast förändringar som skett i relation till den ursprungliga detaljplanen, DP 864, samt aspekter som särskilt kan vara värda att beakta, belyses i detta avsnitt. I övrigt gäller genomförandebeskrivningen i ursprunglig detaljplan DP 864.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen har upprättats genom begränsat standardförfarande enligt PBL (2010:900). För detaljplaneändringen gäller följande tidplan:

Samråd 12 juli - 23 augusti 2022

Antagande 20 september 2022

Laga kraft 13 oktober 2022

Genomförandetid

Genomförandetiden för planändringen är till och med 2033-09-11, det vill säga samma slutdatum som ursprunglig detaljplan (DP 864).

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

En mindre förändring gentemot den ursprungliga detaljplanen DP 864, som rör huvudmannaskap och ansvarsfördelning, berör denna planändring.

Allmän plats

Vändplanen som i den ursprungliga detaljplanen (DP 864) utgörs av allmän platsmark

Lokalgata, överförs till kvartersmark för skolan och förskolan, för att kunna utgöra en mer ändamålsenlig del av skolfastigheten. Ingen allmän platsmark kommer därmed att ingå i området för planändringen.

Då en del av barnens utevistelse kommer att förläggas inom naturmark, är det relevant att upplysa om att kommunen är huvudman för angränsande allmän platsmark, natur.

Avtal

Att den allmänna platsmarken inom vändplanen övergår till kvartersmark ska förtydligas i ett tilläggsavtal till befintligt exploateringsavtal för utbyggnationen i Källberga.

Fastighetsrättsliga och ekonomiska frågor

Planområdet omfattar fastigheterna Sittesta 2:46, 2:47 och 2:129 som ägs av Källberga Fastighet E1 AB uät Nynäshamn Skola Sittesta AB, samt del av Sittesta 2:26 som ägs av Källberga Mark AB.

Den allmänna platsmarken som övergår till kvartersmark-skola och som ska användas till vändplan, kommer att regleras till någon av fastigheterna inom skolområdet.

Den resterande delen av Sittesta 2:26 kommer att lämnas över till kommunen, när infrastrukturen är färdigställd, och därefter utgöra allmän platsmark inom Källberga.

Exploatören ansöker om denna fastighetsbildningsåtgärd, hos Lantmäterimyndigheten, samt bekostar åtgärden. Exploatören bekostar även det servitut som kommer att belasta skolfastigheten, till förmån för Sittesta 2:48 och 2:49.

Exploatören bekostar samtliga tekniska förändringar till följd av att vändplanen övergår från allmän platsmark till kvartersmark.

Fastigheterna inom skolområdet kommer enligt uppgift att fortsatt ägas av samma fastighetsägare. Möjlighet finns att reglera dessa fastigheter till en och samma fastighet.

Servitut

Inom Sittesta 2:48 och 2:49 som ligger norr om vändplanen, kommer bostadsbebyggelse att uppföras. För dessa fastigheter är angöring för sopbil planerad att ske via vändplanen. Genom att vändplanen kommer att regleras till kvartersmark, innebär det att ett servitut behöver bildas för åtkomst till bostadsfastigheterna.

Tekniska frågor

Regleringen av allmän platsmark till kvartersmark-skola (vändplan) medför att den planerade belysningen på södra sidan om gatan behöver få sin elförsörjning från skolans fastighet samt att de 2 byggda dagvattenbrunnarna blir kvartersägda och får 2 st nya förbindelsepunkter dagvatten (gata) till VA-huvudmannen. Övriga ledningar berörs inte utan ligger i trottoaren som förblir allmänplatsmark. Markavvattningen på gatan/vändplatsen avleds till de 2 byggda dagvattenbrunnarna som får 2 st nya förbindelsepunkter dagvatten (gata). Markavvattning från övrig fastighet kan även fortsättningsvis avledas till de byggda förbindelsepunkterna för dagvatten.

Förändringen av markanvändning från bostäder till skola leder inte till några tekniska konsekvenser.

Fastighetsrättsliga och ekonomiska konsekvenser

Den kommande kommunala fastigheten Sittesta 2:26 blir något mindre genom att mark överförs till kvartersmark-skola (vändplan). Detta leder till marginellt minskade driftskostnader för kommunen. För exploatören råder det omvända att driftskostnaderna ökar i samma omfattning.

Konsekvenser av planens genomförande

Planändringen är i överensstämmelse med syftet för den ursprungliga detaljplanen (DP 864). Aktuell planändring bedöms inte strida mot några enskilda eller allmänna intressen. I det större sammanhanget innebär en skola och förskola stora positiva konsekvenser för boende i Källberga. Ett grannskap som man är hemmastadd i och korta skolvägar är några av de positiva effekterna.

Planens genomförande leder till att ett ändamålsenligt område för skola och förskola skapas. Att skolgården utökas är positivt för barnens utemiljö, trots att rekommenderade friytetal inte uppnås. Möjligheten att nyttja naturmarken som kompletterande vistelseyta för skolan leder till att mycket generösa ytor för elevernas lek, utevistelse och även naturpedagogik uppnås. Genom att Källberga inrymmer mycket stora naturområden, innebär inte skolans nyttjande av naturmarken att allmänhetens tillgång till grönområden förhindras. Samutnyttjandet kan leda till konsekvenser med avseende på naturmarkens skötsel och slitage. Påverkan på naturen i området bör kunna begränsas så att negativa konsekvenser undviks. De diken och dagvattenstråk som finns genom naturområdet, bedöms från säkerhetssynpunkt vara godtagbara och förenliga med nyttjande av naturmarken som en extra resurs för skolan.

I princip samma trafiklösning gäller för planändringen som för den ursprungliga detaljplanen. Planändringen har dock lett till att en mer ingående analys av parkering och angöring till skolan och förskolan har utförts, och bedömningen är att negativa konsekvenser kan minimeras om hämta-lämna-funktionen får en bra lösning och att säkra passager görs i korsningspunkter mellan oskyddade trafikanter och fordon. Att mark regleras från den blivande kommunala fastigheten Sittesta 2:26, till skolfastigheten, innebär inte några konsekvenser vad gäller allmänhetens tillgång till allmän platsmark, eftersom vändplanen i princip kommer att ha samma funktion som innan planändringen.

Barnkonsekvenserna har utretts särskilt och en barnkonsekvensanalys (BKA) har tagits fram. BKA:n pekar på vissa brister i gång- och cykelnätet runt Källberga, som kan åtgärdas. BKA:n framhåller även skolgårdens storlek som en brist och att säkerheten i samband med nyttjande av naturmarken behöver hanteras. Då dessa frågor har belysts och hanterats i planen, är slutsatsen sammanfattningsvis att ändringen av DP 864 i huvudsak får positiva konsekvenser ur ett barnperspektiv.

I miljökonsekvensbeskrivningen som upprättats inför den ursprungliga detaljplanen (DP 864), redogörs det för vilken påverkan som sker på de nationella miljömålen. Målen påverkas i både positiv och negativ riktning, beroende på vad som utvärderas inom ramen för målet. Exempelvis bedöms målen Begränsad klimatpåverkan, Frisk

luft, God bebyggd miljö och Bara naturlig försurning påverkas negativt på grund av relativt bristfälliga kollektivtrafikförbindelser. De negativa konsekvenserna kan dock mildras genom att kollektivtrafiken på sikt förbättras och att byggnader med låg energiförbrukning uppförs. Målen Giftfri miljö, Levande sjöar och vattendrag, Ingen övergödning, Hav i balans samt Levande kust och skärgård bedöms huvudsakligen påverkas i positiv riktning, till stor del till följd av en förbättrad dagvattenhantering och marksanering som minskar föroreningsbelastningen. Målen levande skogar och Ett rikt växt- och djurliv bedöms påverkas i negativ riktning eftersom naturmark bebyggs och lokala biotoper mm byggs bort. Målet Myllrande våtmarker bedöms påverkas i positiv riktning genom att befintliga diken och dammar bevaras och kompletteras med nya.

Planändringen medför inga konsekvenser när det gäller möjligheten att uppfylla kommunens miljömål, om jämförelsen görs gentemot den MKB som upprättats inför den ursprungliga detaljplanen. Dock kvarstår samma konsekvenser som redovisats i MKB-ns avsnitt som berör uppfyllelse av miljömålen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bakgrund

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning genomföras om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om detaljplanen bedöms medföra en betydande miljöpåverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark vatten och andra resurser, ska även en strategisk miljöbedömning genomföras, genom att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

I samband med att detaljplan 864 för Källberga togs fram, upprättades en Miljökonsekvensbeskrivning: MKB till detaljplan Vidbynäs 1:3 m fl, Iterio mars 2018. Sammanfattande slutsatser i MKB-n är att detaljplanen medför både positiva och negativa konsekvenser för människors hälsa och miljön. Trots att föreslagna skydds- och kompensationsåtgärder samt byggande av hus med låg energiförbrukning, kommer negativa konsekvenser för miljön och klimatet att uppstå. Detaljplanens genomförande förväntades leda till förbättringar avseende förorenad mark och vattenmiljöer.

Undersökning om betydande miljöpåverkan har fokuserat på att belysa de aspekter som förändras i och med planändringen, samt eventuella aspekter som tillkommit efter det att MKB-n upprättades för detaljplan 864. Det innebär att MKB för detaljplan 864 fortfarande är gällande parallellt med denna undersökning. I undersökningen om betydande miljöpåverkan har jämförelsen gjorts utifrån de förändringar som planändringen innebär

gentemot den ursprungliga detaljplanen, samt utifrån nuvarande markanvändning som innebär att markarbeten är utförda med stöd av gällande detaljplan och att marken därmed är starkt förändrad i jämförelse med den ursprungliga marken.

Sammanvägd bedömning

Den sammanvägda bedömningen är att ändring av detaljplan för Vidbynäs 1:3 m.fl. inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Utifrån platsens nuvarande förutsättningar innebär framför allt den ökade friytan och att vändplanen integreras i skolans mark, en positiv förändring. I den barnkonsekvensanalys (BKA) som tagits fram, har konsekvenser rörande friyta och trafiksäkerhet, belysts och den sammanfattande bedömningen är att ändringen av DP 864 i huvudsak innebär positiva konsekvenser ur ett barnperspektiv.

I undersökningen om betydande miljöpåverkan framgår det att man inte kan utesluta att planändringen kan medföra viss påverkan på risker för människors hälsa. De risker som nämns är UV-strålning, säkerhet inom naturmarken och när barnen ska förflytta sig mellan skolan och idrottshallen. I planhandlingen och BKA-n framgår det hur dessa frågor hanterats och sammanfattningsvis innebär ändringen av DP 864 i huvudsak positiva konsekvenser ur ett barnperspektiv.

De förändringar som planändringen innebär, är marginella i jämförelse med ursprunglig detaljplan, och avviker inte mot den MKB som upprättades i samband med DP 864.

Medverkande

Planen har upprättats av arkitekt Anna Maria Häggblom, Tyréns AB Sverige, i samarbete med planarkitekt Linnéa Widholm med flera medarbetare på Nynäshamns kommun.