



Enheten för planfrågor  
Maria Kjell-Andrén

Datum  
2019-07-11

Beteckning  
402-29975-2019

Nynäshamns kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
[msn@nynashamn.se](mailto:msn@nynashamn.se)  
MSN/2019/0693

## Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan Älby 2:3 i Nynäshamns kommun

En undersökning för rubricerad detaljplan har inkommit till Länsstyrelsen den 13 juni 2019. Undersökningen görs i syfte att avgöra om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om kommunen beslutar att en betydande miljöpåverkan kan antas ska en strategisk miljöbedömning göras.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ytterligare bebyggelse för handels- och verksamhetsändamål.

Enligt 6 kap. 6 § punkt 2 miljöbalken ska kommunen samråda med Länsstyrelsen i frågan om betydande miljöpåverkan om inte kommunen redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Kommunen bedömer att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning därför inte är nödvändig. Kommunen har dock identifierat att följande aspekter är viktiga att följa upp i kommande planarbete:

- Naturvärden
- Inverkan på vattenskyddsområdet Älby-Berga

### Länsstyrelsens motivering

Länsstyrelsen bedömer att en betydande miljöpåverkan, orsakat av detaljplanens genomförande, inte går att utesluta. Det gäller kulturvärden och vattenskyddsområde, enligt vad som anges nedan, och behöver utredas vidare.

#### *Kulturvärden*

På befintligt underlag går det inte att avgöra om planen kan antas få betydande påverkan på kulturvärden. Det är korrekt att det inte finns några kända fornlämningar inom planområdet men sannolikhet för att det finns okända/oregistrerade fornlämningar är enligt Länsstyrelsens bedömning hög. Bedömningen baseras på de registrerade lämningar som finns runt planområdet, samt resultaten från tidigare utredningar i närområdet och, inte minst, resultaten från den arkeologiska undersökning som gjordes i ett angränsande område inför utbyggnaden av väg 73.

**SAMRÅDSYTTRANDE**

Datum  
2019-07-11

Beteckning  
402-29975-2019

För att kunna bedöma planens påverkan på kulturvärden behöver det därför göras en arkeologisk utredning av planområdet, en sådan utredning kommer även krävas för Länsstyrelsens tillåtlighetsprövning enligt kulturmiljölagen.

*Vattenskyddsområde*

Utifrån nuvarande underlag kan Länsstyrelsen inte bedöma om detaljplanens genomförande kan antas innebära en betydande miljöpåverkan utifrån eventuell påverkan på vattenskyddsområdet. Planerat område ligger inom inre och yttre vattenskyddsområde Älby. Området omfattas av gällande skyddsbestämmelser för Nynäshamns kommuns vattentäkt på ett område av Älby 1:1 och 3:1 i Ösmo. Dom meddelad av Södertörns tingsrätt Vattendomstolen den 24 maj 1973 (VA132/72). Kommunen har i underlaget själv identifierat att de behöver utreda påverkan på vattenskyddsområdet. Länsstyrelsen delar denna uppfattning men anser att detta måste utredas i ett tidigt skede av detaljplanearbetes gång för att kunna förutse dess eventuella påverkan. I arbetet med framtagande av detaljplanen bör kommunen även redovisa hur mål och strategier beaktas utifrån den Regionala vattenförsörjningsplanen som har tagits fram för Stockholms län.

**Övriga synpunkter***Miljö kvalitetsnormer för vatten*

Undersökningen om betydande miljöpåverkan visar att detaljplanen kan komma att medföra påverkan som utgör risk för försämring av möjligheten att nå miljö kvalitetsnormer för vatten. Länsstyrelsen gör bedömningen att detta behöver utredas vidare men kan hanteras inom ordinarie planarbete.

*Naturvärden*

Länsstyrelsen anser att det är positivt om så många ekar och tallar som möjligt sparas inom området samt att den gamla åkerholmen bevaras/undantas då holmen utgör en viktig struktur i landskapet. Det är även positivt om träd som avverkas läggs upp i faunadepå i närområdet på solbelyst naturmark. I övrigt delas kommunens bedömning om att detaljplanens genomförande inte kan natas medföra en betydande miljöpåverkan utifrån påverkan på naturvärden.

**Fortsatt arbete**

Enligt 6 kap 7 § miljöbalken ska kommunen efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Om kommunen beslutar att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras. Kommunens ska då enligt 6 kap 9-10 §§ miljöbalken samråda med bland annat Länsstyrelsen gällande omfattningen av och detaljeringsgraden i den miljökonsekvensbeskrivning som kommunen ska ta fram.

Länsstyrelsen förutsätter därutöver att nödvändiga åtgärder som behövs för att göra platsen lämplig med hänsyn till miljö, hälsa, säkerhet och miljö kvalitets-

**SAMRÅDSYTTRANDE****Datum**  
2019-07-11**Beteckning**  
402-29975-2019

normer tydligt belyses i planbeskrivningen samt i erforderlig omfattning regleras på plankartan.

*Beslutet har fattats av tf avdelningschef Anna Conzen med planhandläggare Maria Kjell-Andrén som föredragande. I den slutliga handläggningen av ärendet har också tf planchef Lisa Palmér medverkat.*

*Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift*

*Kopia: JD (SBk), SE (Mv), AL (Ma), KW (Mnv)*