



### Plats och tid

Landsort, 2024-03-19 kl. 13.00 – 16.00

### Beslutande

Maria Gard Günster (C)  
Göran Bergander (S)  
Monica Andersson (S)  
Otto Svedenblad (M)  
Christoffer Edman (SD)  
Helen Sellström Edberg (S)  
Bodil Toll (M) §§ 50-51, 53-68  
Thomas Wanzelius (M) ersätter Bodil Toll (M) §§ 52  
Lars Swärd (SN)  
Johan Forsberg (MP)  
Tobias Östring (L)  
Tomas Axelsson (SD)

### Icke tjänstgörande ersättare

Yvonne Lundin (S)  
Mikael Dahlin (S)  
Thomas Wanzelius (M)  
Jan-Ove Andersson (SD)  
Kjell Ericsson (S)  
Göran Ekholm (M)  
Jarreth Richardsson (V)  
Erica Molin (SD)

### Paragrafer

§§ 50-68

### Justeringens plats och tid

Kanslienheten B3, 2024-03-20 kl. 13.30

### Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Maria Gard Günster (C)  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Göran Bergander (S)  
Justerare

\_\_\_\_\_  
Anneli Hallberg  
Sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämnden 2024

**Sammanträdesdatum:** 2024-03-19

**Anslaget sätts upp:** 2024-03-20

**Förvaringsplats för protokollet:** Kanslienheten B3

**Anslaget tas ned:** 2024-04-11

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Anneli Hallberg

Utdragsbestyrkande

\_\_\_\_\_



### Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Claes Kilström, tf. förvaltningschef tekniska förvaltningen

Rikard Strandberg, plan – och bygglovschef §§ 50- 58

Petra Kålbäck, förvaltningschef näringslivs - och arbetsmarknadsförvaltningen §§ 50-51

Fredrik Lantz, planarkitekt via Teams §§ 63-64

Roger Almstedt, politisksekreterare (SD) §§ 50-51, 54 -68

Anna Fröström, controller §§ 50-51, 54 -68

Maria Burger, bygglovsingenjör §§ 50-53

Jan Wejdmark, Newsec §§ 50-51

Hilda Salenius, Newsec §§ 50-51

Anneli Hallberg, nämndsekreterare



## Innehållsförteckning

### Upprop och anmälningar om förhinder

### Val av justerare

#### § 50/24 Fastställande av dagordning

### Informationsärende

#### § 51/24 Presentation etableringsstrategi - Newsec

### Beslutspunkter

#### § 52/24 [REDACTED] - Föreläggande att ta bort olovlig stallbyggnad

#### § 53/24 Tottnäs 1:3, Torö/Ösmo - Strandskyddsdispens för nybyggnad av sanitetsbyggnad

#### § 54/24 Godkännande av samråd för del av Älby 2:3

#### § 55/24 Förslag till antagande av detaljplan för Sittesta 2:26 m.fl., Samhällsservice och centrum i Källberga.

#### § 56/24 Samråd för detaljplan för Vaktberget 12 och del av Vaktberget 13

#### § 57/24 Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2023

#### § 58/24 Godkännande av ny renhållningsordning

### Återkommande beslutsärenden

#### § 59/24 Meddelanderapport 2024.01.27 - 2024.02.23

#### § 60/24 Delegationsrapport 2024.02.08 - 2024.03.07

#### § 61/24 F-samverkan 18 januari 2024, samhällsbyggnadsförvaltningen

#### § 62/24 F-samverkan Tekniska förvaltningen 2024-02-26

#### § 63/24 F-samverkan 7 mars 2024, samhällsbyggnadsförvaltningen

### Informationsärenden

#### § 64/24 Information om pågående arbete med Humlan 10

### Avslutning

#### § 65/24 Övriga frågor och medskick

#### § 66/24 Rapport från politiker

#### § 67/24 Information från förvaltningarna

#### § 68/24 Nästa sammanträde



## Upprop och anmälningar om förhinder

Alla ordinarie ledamöter är närvarande.

## Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Protokollet justeras i sammanträdesrum Landsort, Kanslienheten B3, 2024-03-20 kl. 13.30.



Sbn § 50/24

## Fastställande av dagordning

Johan Forsberg (MP) anmäler en övrig fråga gällande gång – och cykelbanors funktionalitet, skyltning och linjemarkering och saknaden av vita streck vid flera övergångsställen.

Johan Forsberg (MP) inkommer med en övrig fråga gällande gång – och cykelvägen längs med Nickstabadsvägen förbi Nicksta camping mot Gröndalsviken.

Göran Bergander (S) anmäler en övrig fråga gällande kommunens planer för parken på Trehörningen.

Kjell Ericsson (S) anmäler en övrig fråga gällande kommunalt VA till FOI.

Dagordningen fastställs med ovan anmälda övriga frågor.



Sbn § 51/24

## Presentation etableringsstrategi - Newsec

Petra Kålbäck, förvaltningschef näringslivs – och arbetsmarknadsnämnden, Jan Wejdmark och Hilda Salenius från Newsec presenterar etableringsstrategi för Nynäshamns kommun.



Sbn § 52/24

SBN/2024/0134/221

## Föreläggande att ta bort olovlig stallbyggnad

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen 2010:900, (PBL) beslutar samhällsbyggnadsnämnden att inte ingripa mot fastighetsägaren till [REDACTED] [REDACTED], med personnummer [REDACTED] och arrendatorn av fastigheten [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED] med organisationsnummer [REDACTED], eftersom det inte går att styrka att en överträdelse har ägt rum och avskriver sedermera ärendet utan vidare handläggning.

### Jäv

Bodil Toll (M) anmäler jäv och ersätts av Thomas Wanzelius (M).

### Omständigheter i korthet

Samhällsbyggnadsnämnden (härefter nämnden) upprättar efter en anonym tillsynsanmälan den 6 september 2023 ett ärende avseende olovlig byggnation. Tillsynsanmälan anför i huvudsak att det inom fastigheten [REDACTED] i Nynäshamns kommun uppförts ett stall under 2022 som saknar erforderliga lov och tillstånd.

Fastighetsägaren genom [REDACTED] har sedermera bestridit uppgifterna om att stallet skulle uppförts utan erforderliga lov och tillstånd samt yrkar att ärendet ska avskrivas. Till grund för yrkandet tillförs att byggnaden kompletterar den övriga jordbruksverksamheten som bedrivs på fastigheten för näringsändamål. Att byggnaden utarrenderas till fastighetsägarna för [REDACTED] förändrar inte att den är en del i jordbrukets näring och därför omfattas utav en bygglovsbefrielse.

Mot bakgrund till vad som framkommit i ärendets utredning, är det samhällsbyggnads-förvaltningens bedömning att det saknas underlag att kunna betrakta verksamheten som annat än hobbyverksamhet och att det därmed saknas skäl till bygglovsbefrielse för en ekonomi-byggnad varvid det därför ska anses att överträdelse skett i samband med att byggnaden har uppförts utan bygglov eller startbesked.

### Bedömning

Fastigheten [REDACTED] ligger utanför ett område som omfattas utav en detaljplan och området ligger inom ett utbrett glesbygdsområde. Fastigheten anges såsom lantbruksenhet av fastighetsrapporten och omfattas utav en totalarea omkring 159 hektar, varpå landarealen består utav cirka 148 hektar. Fastigheten ägs utav dödsbo från [REDACTED] som tidigare varit lagfaren ägare till den nu aktuella lantbruksenheten.

Som utgångspunkt krävs det bygglov (9 kap. 2 § pkt. 1 PBL) för att uppföra en ny byggnad, varvid undantag om bygglovsplikt förefinns vidare enligt 9 kap. 3 § PBL och innebär att det inte krävs bygglov för en ekonomibyggnad för exempelvis jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring, om åtgärden vidtas i ett område som inte omfattas av en detaljplan. Undantaget från bygglovsplikten omfattas av sådana anläggningar som direkt behövs för driften av med jordbruk och skogsbruk besläktade näringar och inte anläggningar som är att anse som självständiga och det bör påpekas



att eftersom fråga är om ett undantag från det generella kravet på bygglov bör bestämmelsen tillämpas restriktivt.

Någon form av näring har bedrivits på fastigheten sedan 1998 genom ett enkelt bolag enligt 1 kap. 3 § lag om handelsbolag och enkla bolag (1980:1102). Detta har sedermera visats genom tillstyrkande av familjeförhållanden och bör inte frågas kring ytterligare. Hur bolagsförhållandet eller hur former av bolagsavtalet är reglerat kan inte garanteras. Därjämte att enkla bolag inte kräver att skriftliga bolagsförhållanden eller bolagsavtal upprättas. Lagen ger också möjligheter för muntliga överenskommelser som i efterhand är svåra att bevisa innebörden kring om inte samtliga parter finns representerade och kan tillfrågas. Slutligen kan det nämnas att ett enkelt bolag inte behöver registreras, det finns inga hinder men en sådan registrering är ovanlig. Det momentana eller beständiga bolagsavtalet eller motsvarande principer ger heller inte vid handen krav om vinstdelning eller förlusttäckning för den eventuella näringen.

När ett ärende initieras hos en tillsynsmyndighet utlöses en skyldighet att överväga för- och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd i enlighet med plan- och bygglagen och den övriga regleringen som berör frågor inom lagens tillämpningsområde. Om det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse ska fråga utredas enligt med det förvaltningsförfarandet som gäller i avseendet. En sådan anledning kan uppkomma såväl efter en egeninitierad kontroll som efter en anmälan från den som avser att vidta en åtgärd eller från en annan part såsom granne eller som i detta fall genom en anonym tillsynsanmälan.

Frågan aktualiseras också vem som bär det yttersta ansvaret för att ett ärende blir tillfredställande utrett och vem som ska belastas av en eventuell brist i ärendets utredning samt vilka följder det ger för den enskilda. Detta regleras i 23 § förvaltningslagen 2017:900, (FL) och bestämmelsen är en kodifiering av praxis på området och ger uttryck för officialprincipen. Den innebär att det i första hand är myndigheten som ansvarar för att ett ärende blir tillräckligt utrett. En påföljd enligt PBL har en straffrättslig karaktär och bevisbördan för samtliga omständigheter som ligger till grund för beslutet vilar på tillsynsmyndigheten. Detta eftersom det är frågan om för den enskilde betungande beslut som låter det allmänna intresset väga tyngre och den enskilda får stå tillbaka.

Nämndens inställning är därför med beaktande av det ovan anförda och i det efterföljande förtydligande att det inte är möjligt att visa på att en överträdelse av de bestämmelser som gäller för PBL har ägt rum och i ett motsattsförhållande att den aktuella byggnaden faktiskt omfattas av de undantag som gäller för en bygglovsbefriad ekonomibyggnad.

Detta med hänsyn till att lantbruksenheten och dess enkla bolag i denna situation förvaltas utav ett dödsbo och en vidare utredning om näringens betydelse kan inte ges och därför kan inte ärendet utredas vidare. Det ges därvid inte möjlighet i denna situation att rättssäkert besluta om ett föreläggande och därefter visa på stöd i rättsordningen. Det betyder inte för handen att byggnaden i sig legaliseras såsom ekonomibyggnad, utan att i det förevarande frågan inte finns förutsättningar för det allmänna att bevisa att det faktiskt inträffat en överträdelse. Vid ett sådant sakläge anses det inte i stå i rimlig proportion till den skada som det allmänna medför för den enskilda att felaktigt besluta om att ingripa och ärendet ska därför på dessa grunder avskrivas och sedermera lämnas utan vidare handläggning.

## Ordförandes förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen 2010:900, (PBL) beslutar samhällsbyggnadsnämnden att inte ingripa mot fastighetsägaren till [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED], med personnummer [REDACTED] och arrendatorn av fastigheten [REDACTED], [REDACTED] med organisationsnummer [REDACTED], eftersom det inte går att styrka att en överträdelse har ägt rum och avskriver sedermera ärendet utan vidare handläggning.





## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2011:900) PBL, föreläggs fastighetsägaren [REDACTED], med personnummer [REDACTED], och arrendatorn av fastigheten [REDACTED] i [REDACTED] med organisationsnummer [REDACTED], att senast inom perioden efter det att beslutet har delgivits och fram till den 1 augusti 2024, ha vidtagit åtgärden med att ta bort den olovliga stallbyggnaden i sin helhet. Föreläggandet förenas med vite om 20 000 kronor (tjugotusen kronor) där fastighetsägaren till [REDACTED] och arrendatorn [REDACTED] är solidariskt betalningsskyldiga med 10 000 kronor vardera (tiotusen kronor) för det sammanlagda vitesbeloppet om 20 000 kronor om föreläggandet inte följs.

Åtgärden med att ta bort stallbyggnaden ska vara utförd senast den 2 augusti 2024. Ett uppföljande tillsynsbesök kan komma att utföras i samband därmed.

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten enligt 11 kap. 41 § PBL. Den myndighet som beslutar om ett föreläggande, ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 5 mars 2024 § 41

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

## Yrkanden

Helene Sellström Edberg (S) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

## Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning, förvaltningens förslag till beslut mot Maria Gard Günster (C) ordförandeförslag.

## Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall till Gard Günster (C) ordförandeförslag.

## Beslutsunderlag

Ordförandeförslag, bilaga A

## Handlingar som tillhör beslutet:

Anmälan, inkom 2023-09-06

Fotografier (2st) i anmälan, inkom 2023-09-06

Yttrande från fastighetsägaren, inkom 2023-10-31

Yttrande från fastighetsägaren och arrendatorn, inkom 2023-11-13

## Bilagor:

1. Svar från Länsstyrelsen om förprovning
2. Företagsuppgifter från Skatteverket
3. MÖD 1279/22
4. MMD 8249-18



5. MMD 2273-16
6. Situationsplan som visar avstånd till grannar
7. Flygfotografier från 2022 och 2023
8. Översiktskarta

### Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.

### Sändlista

- Fastighetsägaren till [REDACTED]

-Arrendatorn, [REDACTED]



Sbn § 53/24

SBN/2024/0246/267B

## Tottnäs 1:3, Torö/Ösmo - Strandskyddsdispens för nybyggnad av sanitetsbyggnad

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av sanitetsbyggnad meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

- Åtgärden med komplementbyggnad till den befintliga verksamheten motiverar inte att en tomtplats bestäms. Endast den mark som byggnaden upptar får användas för ändamålet.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är 17 207 kr.

### Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Sprängning/spräckning av berg får inte utföras.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av sanitetsbyggnad (ersättningsbyggnad) i en våning med en byggnadsarea/bruttoarea om 27,5 kvadratmeter.

### Sammanfattning

Befintliga byggnader med utedass, som ligger i anslutning till verksamheten med rökeri och café på fastigheten, behöver ersättas med ett fungerande och tillgängligt alternativ som ansluts till vatten och avloppsanläggning inom fastigheten. Byggnadens utbredning på marken skiljer sig något mot de befintliga utedassen, som idag är belägna som fristående och intill varandra. Sanitetsbyggnaden är utformad så att den möter dagens krav på användbarhet och tillgänglighet samt är utformad lik de befintliga utedassen avseende material, kulör och takutformning. Förslaget bedöms väl anpassat och utformat som ett lämpligt komplement till byggnaden med verksamhet och omgivningen. Den nya sanitetsbyggnaden bedöms utgöra en ersättningsbyggnad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och att särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

### Riksintressen

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

### Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan.



Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

## Yttranden

Förslaget har inte remitterats.

## Tillämpbara bestämmelser

Enligt 7 kap. 13 § MB gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Av förarbetena till miljöbalken framgår att strandskyddets syften är långsiktiga och att områden som för tillfället verkar vara av begränsat intresse kan bli betydelsefulla i framtiden (prop. 1997/98:45 del 2 a. 89).

Av 7 kap. 15 § MB framgår att inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Av 7 kap. 18 a-b § och 26 § MB framgår att två förutsättningar ska vara uppfyllda för att strandskyddsdispens ska kunna medges:

1. Särskilda skäl föreligger.
2. Dispensen är förenlig med strandskyddets syften.

Som särskilda skäl för dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § MB beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt proportionalitetsprincipen i 7 kap. 25 § MB får en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på en skyddsbestämmelse i kapitlet, inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddsbestämmelserna ska tillgodoses. Bestämmelsen innebär att det vid prövningen, om särskilda skäl föreligger, ska göras en intresseavvägning där hänsyn även tas till enskilda intressen.

När ett beslut om dispens från strandskyddet ges ska det enligt 7 kap. 18 f § MB andra stycket, även anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk eller användas för det avsedda ändamålet.

## Bedömning

Aktuell fastighet som upptar en area om ca 100 hektar land/vatten och ansluter i söder till Oxnö via Tottnäsbron. Inom fastigheten, som historiskt utgjorts av ett hemman/självständigt jordbruk finns varierande bebyggelse. Den aktuella verksamheten är belägen i södra delen av fastigheten med rökeri och café som bedrivs säsongvis med flertalet besökare till platsen. Verksamhetsbyggnaden



kan ses på Lantmäterimyndighetens flygfoto så sent tillbaka i tiden som 1971, och bedöms uppkommit i laga ordning.

De intilliggande byggnaderna med utedass behöver ersättas med ett fungerande och tillgängligt alternativ som ansluts till vatten och avloppsanläggning inom fastigheten. Sanitetsbyggnadens utbredning på marken, som skiljer sig något mot de befintliga utedassen som idag är belägna fristående intill varandra, bedöms utgöra en ersättningsbyggnad. Sanitetsbyggnaden är utformad så att den möter dagens krav på användbarhet och tillgänglighet och är utformad lik de befintliga utedassen avseende material, kulör och takutformning. Förslaget bedöms som väl anpassat och utformat som ett lämpligt komplement till verksamheten och till omgivande bebyggelse.

Området intill verksamhetsbyggnaden bedöms som ianspråktaget i enlighet med första punkt i 7 kap. 18 c § MB. Sanitetsbyggnaden behöver för sin funktion ligga i anslutning till verksamheten samt att en alternativ placering utanför det skyddade område saknas då övervägande delar av fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Den nya sanitetsbyggnaden bedöms inte innebära någon privatisering eller någon inskränkning av det rörliga friluftslivet eller den allmänrättsliga tillgången till området. Enligt Mark- och miljööverdomstolens avgörande (MÖD 2015:7) kommer domstolen fram till att byggnader som används för verksamheter saknar egna hemfridszoner. Åtgärden med att ersätta de befintliga utedassen bedöms inte utgöra någon privatiserande åtgärd utan tvärtom stärka allmänhetens möjligheter att nyttja området genom tillgång till en modern och tillgänglig sanitetsanläggning med godkänd avloppslösning.

Förvaltningen finner att särskilda skäl föreligger för att medge dispens från strandskyddet, då dispensen enligt 17 kap. 18 c § punkt 1 och 4 avser område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, samt behövs för att utvidga en pågående verksamhet och att utvidgningen inte kan tillgodoses utanför området.

Avseende strandskyddslagsstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområdet inte försämras av åtgärden utan tvärtom stärker allmänhetens möjlighet att besöka platsen. Livsbetingelserna för växt- och djurlivet bedöms inte heller påverkas mer än obetydligt.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagsstiftningens båda huvudsyften uppfylls och att särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

## Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

För att påbörja åtgärden förutsätts en prövning om bygglov och beslut enligt Plan- och bygglagen.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnen och bad-, disk- och tvätt-vattnen är separerade.

Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. MB behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten.



Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Anordnande av ny utfart mot allmän väg fodrar tillstånd från Trafikverket.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900, Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av sanitetsbyggnad meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

- Åtgärden med komplementbyggnad till den befintliga verksamheten motiverar inte att en tomtplats bestäms. Endast den mark som byggnaden upptar får användas för ändamålet.

## Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är 17 207 kr.

## Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Sprängning/spräckning av berg får inte utföras.

## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 5 mars 2024 § 40.

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

## Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Christoffer Edman (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-02-22

### Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan, inkom 2023-11-14

Situationsplan, inkom 2023-11-24

Fasad/plan/sektionsritning, inkom 2023-11-24

Fotografi befintliga utedass, inkom 2023-11-24

### Bilagor:

1. Översiktskarta – presentationsmaterial till AU
2. Beslut avseende vatten och avlopp från SMOHF
3. VA-situationsplan



## Sändlista

Sökande: [REDACTED]

Kontaktperson: [REDACTED]

## Delges:

- Länsstyrelsen Stockholm, enheten för planfrågor

## Kopia för kännedom:

- Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 54/24 MSN/2019/0693/214

## Godkännande av samråd för del av Älby 2:3

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplan för del av Älby 2:3 kan ställas ut för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Reservationer och särskilda yttranden

Johan Forsberg (MP) inkommer med ett särskilt yttrande, bilaga B.

Göran Bergander (S) inkommer med ett särskilt yttrande, bilaga C.

### Sammanfattning

Området ligger cirka två kilometer söder om Ösmo och sex kilometer norr om Nynäshamn. Planområdet är lokaliserat intill väg 73 direkt norr om det befintliga verksamhetsområdet Älby. Planområdet omfattar cirka 8 hektar.

Planområdet är i nuläget inte bebyggt och består av planterad skog och naturmark. Planförslaget möjliggör för verksamheter, kontor och handel. Plankartan har utformats flexibel för att kunna hålla över tid och anpassas efter behov och efterfrågan. Tillhörande tekniska anläggningar finns inom planen för att säkerställa tillräckliga ytor för dagvattenhantering och teknik.

Planen behandlas med ett utökat förfarande och det har tagits fram en tillhörande MKB till detaljplanen.

### Syfte

Detaljplanens syfte är att uppföra en flexibel detaljplan som möjliggör för verksamheter, kontor och en begränsad del för handel inom planområdet.

### Planuppdraget

Samhällsbyggnadsnämnden (härefter nämnden) har genom planbesked den 22 januari 2019 och planuppdrag den 20 augusti 2019, givit samhällsbyggnadsförvaltningen (härefter förvaltningen) i uppdrag att detaljplanpröva del av fastigheten Älby 2:3 för verksamhet och handelsändamål.

### Arbetet framåt

Planarbetet hanteras med ett utökat förfarande med anledning av dess betydande miljöpåverkan samt avsteg från kommunens översiktsplan. Planen innehar en ytterligare komplexitet då det ingår i sekundär skyddszon för vattenskyddsområdet Berga vilket ställer särskilda krav. I det efterföljande arbetet behöver frågor kring höjdsättning, exploateringsgrad och gestaltungsfrågor ytterligare beaktas under följande planprocess.

Förvaltningen ser att det är viktigt i detta skede att planen ställs ut för samråd för att kunna motta synpunkter från allmänhet och myndigheter för att projektet ska kunna styra mot rätt riktning i arbetet framåt.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att planförslagets fortsatta framdrift förutsätter att detaljplanen lämnas ut på samråd. Detta med hänsyn till att den fortsatta prövningen kräver samråd och yttranden från exempelvis statliga myndigheter, kända sakägare och andra aktörer.





## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplan för del av Älby 2:3 kan ställas ut för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 5 mars 2024 § 42.

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

## Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Johan Forsberg (MP) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag till beslut och inkommer med ett särskilt yttrande, bilaga B.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

## Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning: Bifall eller avslag till arbetsutskottets förslag till beslut.

## Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag till beslut.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-02-22

Planhandlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Miljökonsekvensbeskrivning, 2024 (Rejlers) med tillhörande bilagor

Utredningar:

- Arkeologisk utredning, 2021 (Arkeologikonsult)
- Bullerutredning, 2020 (Akustikverkstan)
- Gestaltungsprinciper, 2023 (Structor)
- Dagvattenutredning, 2023 (Structor)
- PM Teknisk försörjning, 2023 (Structor)
- Markteknisk undersökningsrapport, 2021 (Sweco)
- Naturvärdesinventering, 2021 (Geosigma)
- Geotekniskt PM, 2021 (Sweco)
- Trafikutredning, 2023 (Structor)
- Utlåtande Åkerholme, 2023 (Structor)

## Skickas till

Akten  
Sökande  
Plan- och bygglovschef



Sbn § 55/24

MSN/2019/1073/214

## Förslag till antagande av detaljplan för Sittesta 2:26 m.fl., Samhällsservice och centrum i Källberga.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Sittesta 2:26 m. fl. – Samhällsservice och centrum i Källberga, enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Sammanfattning

Planförslaget medför bland annat att centrum, skolidrottshall, pendlarparkering och gena gång och cykelstråk kan anläggas inom området. Exploateringen bedöms ha en begränsad inverkan på platsen givet nuvarande förhållanden.

### Ärendet

Planområdet ligger cirka 1,5 kilometer sydost om Ösmo centrum, direkt söder om Muskövägen i Källberga. Planområdets storlek är cirka 1,2 hektar och utgörs idag huvudsakligen av provisoriska ytor till följd av markarbetena i samband med utbyggnaden av Källberga, samt ett mindre skogsparti.

Syftet med detaljplanen är att anpassa platsens trafikmiljö till en trafiksäker och ändamålsenlig utformning. Framför allt avses förutsättningar skapas för att möjliggöra trafiksäkra kopplingar från målpunkter i området med stor andel oskyddade trafikanter, genom att anlägga separata och gena gångvägar till närliggande kollektivtrafikknutpunkter.

Planförslaget möjliggör för användningen besöksanläggningar med avsikten att upprätta en skolidrottshall som har till syfte att komplettera Källberga skola och bykärnan. En flexibel användning avses där idrottshallen ska vara tillgänglig för allmänheten även utanför skolans behov. Resterande delen av kvartersmarken planläggs för centrumändamål. Den tillkommande bebyggelsen har anpassats till skalan och strukturen på den närliggande bebyggelsen i Källberga

Ytterligare ett syfte med detaljplanen är att möjliggöra en funktionell utformning och placering av nödvändiga tekniska anläggningar som transformatorstation och avfallsanläggning.

Planområdet omfattar fastigheterna Sittesta 2:54, Sittesta 2:55, samt del av Sittesta 2:9, samt del av Sittesta 2:26. Samtliga fastigheter ägs av enskilda markägare.

Kommunstyrelsen beställde 2019-05-23 (§ 141) en detaljplan av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för en gång- och cykelbro över Muskövägen. Efter samrådet har detaljplanen ändrats så att gång- och cykelbron utgått ur planen.

Samråd har skett under tiden 7 – 28 oktober 2022. Handlingarna har skickats ut i brev enligt remisslista upprättad 6 oktober 2023 och fastighetsförteckning upprättad av Lantmäteriet 31 mars 2021. Under samrådet inkom 19 yttranden, varav 15 med synpunkter.

Granskning har skett under tiden 21 november 2023 – 12 december 2023. Under granskningen inkom 10 yttranden, varav 7 med synpunkter. Alla synpunkter har tillgodosetts.

Handlingarna har skickats ut i brev den 16 november 2023 enligt remisslista och fastighetsförteckning upprättad av Lantmäteriet 21 augusti 2023.



Under granskningsperioden har planhandlingarna varit utställda på samhällsbyggnadsförvaltningen i kommunhuset samt på biblioteken i Nynäshamn och Ösmo. Granskningen har också annonserats i Nynäshamnsposten 21 november 2023. Handlingarna har varit tillgängliga på kommunens webbplats, [www.nynashamn.se](http://www.nynashamn.se)

Detaljplanen handläggs med standardförfarande (PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015).

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att granskningsförslaget kan ligga till grund för ett antagande av planförslaget "detaljplan för Sittesta 2:26 m. fl. – Samhällsservice och centrum i Källberga".

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Sittesta 2:26 m. fl. – Samhällsservice och centrum i Källberga, enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 5 mars 2024 § 44.

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-02-22

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

### Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Sökande

Handläggare



Sbn § 56/24

SBN/2023/1388/214

## Samråd för detaljplan för Vaktberget 12 och del av Vaktberget 13

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslaget till detaljplan för Vaktberget 12 och del av Vaktberget 13 skickas ut på samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Sammanfattning

Fastigheten Vaktberget 12 har tidigare använts av Frälsningsarmén för ändamålet samlingslokal och en tillhörande bostad. Planförslaget möjliggör att den befintliga huvudbyggnaden kan användas uteslutande för bostadsändamål och inredas med fler lägenheter. I planförslaget ändras även användningen på del av Vaktberget 13 till bostadsändamål för att överensstämja med fastighetens ändamål.

### Ärendet

Fastighetsägaren till Vaktberget 12 har nyligen förvärvat fastigheten från Frälsningsarmén som har använt den för ändamålet samlingslokal och en tillhörande bostad. Frälsningsarmén har inte längre behov av samlingslokalen. Den nya fastighetsägaren vill nu använda befintlig byggnad uteslutande för bostadsändamål.

Fastigheten är planlagd för användningen samlingslokal men en viss sekundär användning som bostad är tillåten enligt gällande detaljplan, till exempel i form av en vaktmästarbostad. Enbart bostadsanvändning är dock inte tillåten. Fastighetsägaren har därför ansökt om planbesked för att planlägga fastigheten för bostadsändamål. Den 19 oktober 2023 fattade kommunstyrelsen beslut om positivt planbesked för detta, se ärende KS/2023/0191. Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om planuppdrag den 14 november 2023.

I ansökan om planbesked lade fastighetsägaren fram två alternativa förslag. Det ena innebar att inreda fler bostäder i den befintliga byggnaden och det andra att även bygga ut huset. Sedan dess har fastighetsägaren kommit fram till att det inte är lönsamt att bygga ut huset i nuläget. Därför är inriktningen nu att inreda 3-4 lägenheter till i huset utan att bygga ut det.

Planområdet ligger i ett centralt läge i norra delen av Nynäshamn, ett kvarter från Nynäsvägen och med gångavstånd till Nynäsgårds pendeltågsstation. I närområdet finns offentlig och kommersiell service, rekreationsytor och grönområden. Enligt både översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för området ska området förtätas med fler bostäder och verksamheter i en stadsmässig struktur.

På grund av en fastighetsreglering som gjordes efter att gällande detaljplan togs fram sträcker sig markanvändningen samlingslokal en bit in på bostadsfastigheten Vaktberget 13. I planförslaget ändras användningen där till bostadsändamål för att överensstämja med fastighetens ändamål.

### Förvaltningens bedömning

Planförslaget möjliggör att den befintliga huvudbyggnaden på fastigheten Vaktberget 12 kan användas uteslutande för bostadsändamål och inredas med fler lägenheter. Detta ger ett tillskott av bostäder i ett läge med god tillgänglighet till kollektivtrafik och kommunikationer i övrigt. Närheten till både offentlig och kommersiell service, rekreationsytor och grönområden är god. Behovet av



samlingslokaler för kyrkor eller liknande verksamheter bedöms vara begränsat och utan en ändring av markanvändningen kan fastigheten inte användas för andra ändamål.

För att anpassa framtida byggnationer till intilliggande bebyggelse finns regleringar i plankartan kring bland annat utnyttjandegrad, nockhöjd och mark som inte får förses med byggnad. Inom planområdet finns tre tallar och en björk som är värdefulla på olika sätt. Dessa skyddas med planbestämmelser. Planförslaget tar också arkitekturhistoriska värden hos huvudbyggnaden på Vaktberget 12 i beaktning genom en varsamhetsbestämmelse.

Parkering för bil och cykel bedöms kunna lösas inom fastigheterna. Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp, och de nya bostäderna kan anslutas till nätet. Inga allmänna platser ingår i detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget är förenligt med intentionerna i översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen. Förslaget bedöms inte ha någon inverkan på riksintressen.

Planförslaget väntas inte påverka naturvärden negativt. Planen väntas inte heller medföra någon påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön. Detaljplanen kan ge upphov till en viss påverkan på kulturmiljövärden eftersom den möjliggör att samlingsalen i huvudbyggnaden på Vaktberget 12 kan omvandlas till bostadsyta. Detta innebär ett försvagande av kontinuitetsvärdet på platsen.

Att samlingsalen och andra rum för sociala sammankomster i byggnaden försvinner innebär att sociala värden i form av en mötesplats försvinner. Planens påverkan på dessa miljöaspekter bedöms dock vara begränsade i förhållande till förekomsten av dessa värden i hela staden. Därför bedömer förvaltningen att ett genomförande av planförslaget inte skulle medföra en betydande miljöpåverkan.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över den, samtidigt som det inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Därför handläggs planen med standardförfarande. Då samrådsretsen inbegriper tre bostadsrättsföreningar bedöms ett arbete med att försöka inhämta ett aktivt godkännande från var och en bli för stort för att det ska vara lönsamt att försöka tillämpa ett begränsat standardförfarande.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslaget till detaljplan för Vaktberget 12 och del av Vaktberget 13 skickas ut på samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 5 mars 2024 § 43.

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut



### Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

### Skickas till

Akten

Fastighetsägaren:

Thoppen Fastigheter AB, Regeringsgatan 45, Box 610, 101 32 Stockholm



Sbn § 57/24

SBN/2022/0358/040

## Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2023

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsberättelse 2023, Samhällsbyggnadsnämnden

### Deltar inte i beslutet

Göran Bergander (S), Helene Sellström Edberg (S) och Monika Andersson (S) deltar inte i beslutet.

### Protokollsanteckningar

Socialdemokraterna deltar inte i beslutet om Verksamhetsberättelsen för 2023. Detta då Socialdemokraterna lämnat en annan budget än alliansen.

### Ärendet

Nynäshamn kommun är en expansiv tillväxtkommun där samhällsbyggandet är viktigt för nuvarande och tillkommande invånare. Ett kraftigt försämrat konjunkturläge gör att nämndens verksamheter noggrant följer samhällsutvecklingen och är beredda att göra anpassningar.

Under verksamhetsåret 2023 har samhällsbyggnadsnämnden i hög grad påverkats av inbromsningen i världsekonomin, hög inflation och snabbt stigande räntor. Den buffert som avsattes i budgeten för 2023 på 2,6 miljoner kronor har inte räckt för att fullt ut kompensera för kostnadsökningar på grund av el, vinterväghållning, inköp av vatten och räntekostnader. I kombination med minskade intäkter för bygglov och nybyggnadkartor gör det att samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett negativt resultat på 5,1 miljoner kronor för 2023 exklusive omställningskostnader, vilket motsvarar en negativ budgetavvikelse 8,4 miljoner kronor (3,9 procent).

Verksamheterna har arbetat med en mängd effektiviseringar för att minska negativ påverkan på resultat och leverans. Trots de ekonomiska och demografiska utmaningarna har nämnden levererat ett relativt gott resultat när det kommer till i måluppfyllelse. Målen som inte bedöms uppfyllas har påverkats av de stora organisatoriska förändringarna som omställningen utifrån omvärldsfaktorer kräver samt de ekonomiska utmaningarna som kommunen står inför.

Utvecklingsarbetet har inneburit anpassning av organisation och bemanning som svarar mot tydligare uppdrag, utveckling av samverkan och effektivare verksamhetsstrukturer. Engångskostnader på totalt 6,4 miljoner kronor har kostnadsförts 2023 kopplat till omställningsarbetet. Sammantaget inklusive omställningskostnader redovisar samhällsbyggnadsnämnden ett negativt resultat på 11,5 miljoner kronor.

### Förvaltningens bedömning

Ärendet samverkas under mars 2024.

Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsberättelse 2023, Samhällsbyggnadsnämnden, daterat 2024-02-14.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsberättelse 2023, Samhällsbyggnadsnämnden.



### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 5 mars 2024 § 46.

Arbetsutskottet överlämnar ärendet utan eget ställningstagande.

### Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse 2023 – samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2024-02-14

### Skickas till

Akten  
Kommunstyrelsen  
Förvaltningschef samhällsbyggnad  
Förvaltningschef tekniska





Sbn § 58/24

SBN/2023/1449/459

## Godkännande av ny renhållningsordning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna förslag till ny avfallsplan och avfallsföreskrifter

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att

2. Anta förslaget till ny renhållningsordning.

### Sammanfattning

Ägarkommunerna har tillsammans med SRV återvinning AB tagit fram ett förslag på revidering av renhållningsordning som består av två delar, avfallsplan och lokala avfallsföreskrifter. Enligt miljöbalken 15 kapitel 42§ hölls renhållningsordningen utställd för granskning under fyra veckor. Renhållningsordningen har reviderats utifrån förändringar i lagstiftningen på avfallsområdet som börjar gälla från 2024. Förändringen i lagstiftningen avser krav på utsortering och separat insamling av bioavfall från hushåll och verksamheter, samt kommunalt övertagande av ansvar för insamling av förpackningar från hushåll.

### Ärendet

I Miljöbalken 15 kapitlet 41 § regleras att alla kommuner ska ha en renhållningsordning. Nuvarande renhållningsordning gäller sedan 1 oktober 2020. Renhållningsordningen består av en avfallsplan och renhållningsföreskrifter.

Ägarkommunerna har tillsammans med SRV återvinning AB tagit fram ett förslag på en revidering av renhållningsordning. Enligt Miljöbalken 15 kapitlet 42 § ska renhållningsordningen ställas ut för granskning under minst fyra veckor. Kommunen informerade om utställningen på hemsidan från 15 november och möjlighet att lämna synpunkter fanns till och med 13 december.

I Nynäshamn inkom inget yttrande. Ett fåtal synpunkter inkom från allmänheten under utställningstiden från andra kommuner. Dessa synpunkter redovisas i utställningsredogörelsen, men har inte föranlett förändringar av förslag till reviderade texter för avfallsplan och avfallsföreskrifter. En felaktighet som är lagstridig upptäcktes i avfallsföreskrifternas §13 B avseende hantering av ätliga oljor och liknande flytande ätliga fett och har åtgärdats.

Under 2023 har den för Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn och Salems kommuner gemensamma renhållningsordningen bestående av avfallsföreskrifter samt Avfallsplan 2021-2030 genomgått en översyn och textmässig revidering utifrån förändringar i lagstiftningen på avfallsområdet som börjar gälla från 2024. Förändringen i lagstiftningen avser krav på utsortering och separat insamling av bioavfall från hushåll och verksamheter, samt kommunalt övertagande av ansvar för insamling av förpackningar från hushåll.

De textpartier i avfallsplanen som berörs av lagstiftningsförändringarna om krav på utsortering och separat insamling av bioavfall från hushåll och verksamheter, samt kommunalt övertagande av ansvar för insamling av förpackningar från hushåll, har uppdaterats.

Inga förändringar har gjorts i texterna angående mål, mängder, åtgärder eller uppföljning. Avfallsföreskrifterna, som innehåller bestämmelser om insamling och hantering av hushållsavfall, ansvar för avfallshanteringen i kommunen, sortering, avfallsutrymmen och hämtningsvägar samt om undantag från föreskrifterna, och har också uppdaterats.

### Avfallsplan

Avfallsplanen formulerar strategin och sätter agendan för hur avfallshanteringen i kommunerna ska utvecklas och skötas under de kommande tio åren. Avfallsplanen ska fungera som ett styrdokument och vara ett hjälpmedel för Ägarkommunerna, SRV och andra aktörer. Avfallsplanen ska vara



vägledande i alla delar av avfallshanteringskedjan. Vid planering av nya bostads- eller verksamhetsområden, vid prövning av bygglov, i tillsyn över miljöfarlig verksamhet och även för hur invånarna och verksamheterna i kommunen ska hantera sitt avfall. Revideringarna avser förändringar i lagstiftningen på avfallsområdet som börjar gälla från 2024.

Avfallsplanen är uppdelad i fem delar (dokument):

Del 1. Mål, åtgärder och uppföljning – mål, åtgärdsområden och aktörer för att förebygga och hantera avfall för vilket kommunen ansvarar. I den första delen av avfallsplanen redovisas även hur mål och åtgärder kommer att följas upp och redovisas samt bedömning av framtida avfallsmängder och behov av förändringar i insamlingssystem.

Del 2. Nulägesbeskrivning – beskrivning av de förhållanden i kommunen som påverkar avfallens mängd och sammansättning. Här beskrivs också översiktligt var avfallet uppkommer, insamlingssystem, insamlade avfallsmängder (ton/år) och hur avfallet hanteras. Denna del avslutas med en ordlista med förklaringar av olika begrepp.

Del 3. Nedlagda deponier – uppgifter om nedlagda deponier per kommun, bedömning av risken för olägenheter för människors hälsa eller miljön samt uppgifter om vidtagna och planerade åtgärder för att förebygga olägenheter för människors hälsa eller miljön, i den utsträckning det finns tillgängliga uppgifter.

Del 4. Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) – avfallsplanen påverkade bland annat Sofielund återvinningsanläggning inklusive deponi samt har ambitioner att förändra beteende i en omfattning som bedömdes medföra en betydande positiv miljöpåverkan. Därför gjordes en miljökonsekvensbedömning för avfallsplanen genomförts i enlighet med 6 kap miljöbalken inför planens införande 2021.

Del 5. Uppföljning av avfallsplan 2011-2019.

### **Avfallsföreskrifter**

I avfallsföreskrifter beskrivs vilket ansvar och vilka skyldigheter olika aktörer har. Föreskrifterna innehåller även bestämmelser om hur avfallet ska sorteras, förvaras och hämtas. Föreskrifterna är en del av det juridiska stödet vid genomförande av avfallsplanens åtgärder. En revidering av avfallsföreskrifterna i 13 B § har gjorts avseende inlämning av ätliga oljor och liknande flytande ätligt fett. Mindre mängder fett får inte längre läggas i behållare för restavfall utan hushåll ska lämna det i slutna behållare till återvinningscentral eller på annan plats som anvisas av SRV. Verksamheter ska lämna det i slutna behållare som hämtas av SRV efter särskild beställning eller lämnas till återvinningscentral.

### **Beredning av ärendet**

Enligt Miljöbalken 15 kapitlet 42 § ska renhållningsordningen ställas ut för granskning under minst fyra veckor. Från 15 november 2023 till 13 december fanns förslaget publicerat på kommunens hemsida med möjlighet att lämna synpunkter. Det slutgiltiga beslutet om renhållningsförordningar ska beslutas i Kommunfullmäktige.

### **Förvaltningens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås godkänna nya renhållningsordningen och att det godkända förslaget går vidare till kommunfullmäktige för beslut. Kommunfullmäktige fattar det slutgiltiga beslutet att anta renhållningsordningen.

Revideringarna för att följa lagändringar bör godkännas för att vi ska följa lagkraven.



## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna förslag till ny avfallsplan och avfallsföreskrifter

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att

2. Anta förslaget till ny renhållningsordning.

## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 5 mars 2024 § 45.

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

## Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-02-19

Följebrev: Avfallsplan och föreskrifter om avfallshantering för kommunerna Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn och Salem

Utställningsredogörelse: Avfallsplan och föreskrifter om avfallshantering för kommunerna Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn och Salem

Avfallsplan 2021-2030 Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn och Salem

Avfallsföreskrifter Nynäshamn

## Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



Sbn § 59/24

SBN/2024/0011/008

## Meddelanderapport 2024.01.27 - 2024.02.23

### Samhällsbyggnadsnämnden beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendet

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

### Arbetsutskottets förslag till

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 5 mars 2024 § 48

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2024.01.27 – 2024.02.23

### Skickas till

Akten



Sbn § 60/24

SBN/2024/0013/008

## Delegationsrapport 2024.02.08 - 2024.03.07

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### Ärendet

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2024.02.08 – 2024.03.07

### Skickas till

Akten



**DELEGATIONSRAPPORT**  
**2024.02.08 – 2024.03.07**

Beslut i Public 360

Ansvarig enhet	Ärende	Beslut	Delegationspunkt
Samhällsbyggnadsförvaltningen	SBN/2024/0015/000 Årsakt 2024 delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	Entledigande av dataskyddsombud samt tillsättande av nytt dataskyddsombud	5.6.1
Samhällsbyggnadsförvaltningen	SBN/2023/0015/000 Årsakt 2023 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	Överenskommelse om upphörande av anställning	1.5.1
Samhällsbyggnadsförvaltningen	SBN/2023/0015/000 Årsakt 2023 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	Överenskommelse om upphörande av anställning	1.5.1
Samhällsbyggnadsförvaltningen	SBN/2023/0015/000 Årsakt 2023 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	Överenskommelse om upphörande av anställning	1.5.1
Samhällsbyggnadsförvaltningen	SBN/2023/0015/000 Årsakt 2023 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	Överenskommelse om upphörande av anställning	1.5.1
Samhällsbyggnadsförvaltningen	SBN/2023/0015/000 Årsakt 2023 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	Överenskommelse om upphörande av anställning	1.5.1
Samhällsbyggnadsförvaltningen	SBN/2023/0015/000 Årsakt 2023 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	Överenskommelse om upphörande av anställning	1.5.1



Samhällsbyggnadsförvaltningen	SBN/2023/0015/000 Årsakt 2023 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	Överenskommelse om upphörande av anställning	1.5.1
Samhällsbyggnadsförvaltningen	SBN/2023/0015/000 Årsakt 2023 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	Överenskommelse om upphörande av anställning	1.5.1
Samhällsbyggnadsförvaltningen	SBN/2023/0015/000 Årsakt 2023 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	Överenskommelse om upphörande av anställning	1.5.1
Samhällsbyggnadsförvaltningen	SBN/2023/0015/000 Årsakt 2023 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	Överenskommelse om upphörande av anställning	1.5.1
Samhällsbyggnadsförvaltningen	SBN/2023/0015/000 Årsakt 2023 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	Överenskommelse om upphörande av anställning	1.5.1
Samhällsbyggnadsförvaltningen	SBN/2023/0015/000 Årsakt 2023 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	Överenskommelse om upphörande av anställning	1.5.1
Samhällsbyggnadsförvaltningen	SBN/2023/0015/000 Årsakt 2023 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	Förordnande av ersättare för förvaltningschef 23 februari - 1 mars 2024	1.3.1
Samhällsbyggnadsförvaltningen	SBN/2024/0007/243 Årsakt 2024 - Adressättning och lägenhetsregister	Adressättning - Fräcksta 4:6	15.1
Bygglovsenheten	MSN/2020/1086/233B Bygglov nybyggnad mur	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglovsenheten	MSN/2018/1936/233 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning	Beslut om slutbesked	8.7.4



Bygglövsenheten	SBN/2022/0872/237 Bygglövsför nybyggnad av enbostadshus - Sittesta 2:81	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0871/237 Bygglövsför nybyggnad av enbostadshus - Sittesta 2:80	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0870/237 Bygglövsför nybyggnad av enbostadshus - Sittesta 2:79	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0869/237 Bygglövsför nybyggnad av enbostadshus - Sittesta 2:78	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0861/237 Bygglövsför nybyggnad av enbostadshus - Sittesta 2:71	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0854/237 Bygglövsför nybyggnad av enbostadshus - Sittesta 2:70	Beslut som slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0853/237 Bygglövsför nybyggnad av enbostadshus - Sittesta 2:69	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0852/237 Bygglövsför nybyggnad av enbostadshus - Sittesta 2:68	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2024/0238/237 Begäran om slutbesked - Grödby 1:21 (tidigare ärende MSN/2015/0191/237)	Beslut om slutbesked med anmärkning	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2019/0961/227 Nybyggnad komplementbyggnad	Expediering av beslut om slutbesked med relationshandlingar	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2019/0961/227 Nybyggnad komplementbyggnad	Beslut om slutbesked med relationshandlingar	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2019/0631/237A Tillbyggnad av enbostadshus	Beslut om slutbesked	8.7.4





Bygglövsenheten	SBN/2022/0865/237 Bygglövs nybyggnad enbostadshus - Sittesta 2:74	Slutbesked med tillhörande handlingar	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0864/237 Bygglövs nybyggnad enbostadshus - Sittesta 2:73	Slutbesked med tillhörande handlingar	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0862/237 Bygglövs nybyggnad enbostadshus - Sittesta 2:72	Slutbesked med tillhörande handlingar	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0593/223 Anmälan installation trapphiss - Valsjö 1:15	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/1206/237 Bygglövs nybyggnad enbostadshus och garage	Beslut om partiellt startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	MSN/2016/1099/237A Tillbyggnad av enbostadshus - Attefall	Beslut om startbesked - tillbyggnad av enbostadshus	8.7.3
Bygglövsenheten	MSN/2016/0468/237A Tillbyggnad av enbostadshus- Attefall	Beslut om bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
Bygglövsenheten	MSN/2016/0990/221 Olovlig byggnation	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan ytterligare påföljd och ingripande	8.8.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0366/267B Strandskyddsdispens - nybyggnad komplementbyggnad	Expediering av beslut om att lämna yttrande	5.3.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0366/267B Strandskyddsdispens - nybyggnad komplementbyggnad	Beslut om att lämna yttrande	5.3.1
Bygglövsenheten	SBN/2023/1657/223 Besiktning motordriven anläggning - Plattformshiss Ösmo simhall - Hallängen 2	Beslut om att upphäva användningsförbud	8.8.9
Bygglövsenheten	SBN/2023/1658/223 Besiktning motordriven anläggning - Möbelhiss Nynäshamn gymnasium - Kvarnängen 1	Beslut om att upphäva användningsförbud	8.8.9



Bygglovsenheten	MSN/2020/1202/223 OVK / Besiktning motordriven anordning- hiss- Telegrafan 7	Beslut om förbud att använda hiss	8.8.9
Stadsmiljö	SBN/2024/0277/517 Parkeringstillstånd	Avslag	7.5
Stadsmiljö	SBN/2024/0216/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2024/0203/517 Parkeringstillstånd	Avslag på ansökan om parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2024/0174/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2024/0164/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd.	7.5
Stadsmiljö	SBN/2024/0251/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer ONX455	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer ONX455	4.2.1
Stadsmiljö	SBN/2024/0250/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer NEB012	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer NEB012	4.2.1
Stadsmiljö	SBN/2024/0292/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer LJH592	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer LJH592	4.2.1
Stadsmiljö	SBN/2024/0293/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer ANA099	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer ANA099	4.2.1
Stadsmiljö	SBN/2024/0294/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer EGK731	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer EGK731	4.2.1
Stadsmiljö	SBN/2024/0295/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer UOL704	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer UOL704	4.2.1



Stadsmiljö	SBN/2024/0296/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer OMT289	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer OMT289	4.2.1
Stadsmiljö	SBN/2024/0297/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer ZDT82L	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer ZDT82L	4.2.1
Stadsmiljö	SBN/2024/0300/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Libnani Bar & Kök Nynäsvägen 26B	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uteservering vid Libnani Bar och kök i Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	SBN/2024/0276/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering, Centralgatan 9B, Espresso House	Yttrande gällande upplåtelse av allmän plats för uteservering, Espresso House i Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	SBN/2024/0176/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Nynäs Rökeri Fiskargränd 6	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uteservering vid Nynäs Rökeri, Fiskargränd 6 i Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	SBN/2024/0204/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Café Hörnet, Idunvägen 34	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uteservering vid Idunvägen i Nynäshamns kommun.	7.14
Stadsmiljö	SBN/2024/0158/267 Begagnande av offentlig plats - Veteranbilsutställning 29/6-2024 Svandamsparken	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för veteranbilar i Svandamsparken i Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	SBN/2024/0190/267 Begagnande av offentlig plats - Valborgsfirande Första pumpviken Lövhagens friluftsområde	Yttrande gällande upplåtelse av mark för Valborgsmässofirande vid Lövhagen i Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	SBN/2024/0189/511 Föreskrift om bärighetsklass 4 (BK4) på Norviksvägen	Delegationsbeslut Norviksvägen BK4 - Föreskrift om bärighetsklass 4, författningen träder i kraft den 28 mars 2024.	7.7
Stadsmiljö	SBN/2024/0028/511 Årsakt 2024 - Tillfälliga lokala trafikföreskrifter	Delegationsbeslut - Lokal trafikföreskrift om förbud mot trafik med fordon på Bryggargatan under	7.3



		perioden 9 februari 2024 - 31 augusti 2024	
Vatten och avlopp	MSN/2018/0680/351 SBR/Utjämningsmagasin Nynäshamn reningsverk	Återtagandebeslut – SBR/utjämningsmagasin Nynäshamn reningsverk	2.2.4
Vatten och avlopp	SBN/2024/0182/350 Pallställ Ajebyn 2024	Delegationsbeslut – investering pallställ Ajebyn 2024	2.2.2

### Beslut Nova

Diarie- nummer	Fastighets- beteckning	Ärendemening	Delegations- beslut	Delegations- punkt
SBN 2024- 000008	SORUNDA-DYVIK 1:4 (SÖDRA VÄGEN 4)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggna d, gäststuga	Lov & lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023- 000455	TOTTNÄS 1:3	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggna d	Lov & lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024- 000054	SJÄLV 5:68 (SEGERSÄNGSVÄGEN 106)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Lov & lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024- 000065	EKEBY 1:52 (SITUNA SKOGSVÄG 6)	Ansökan om bygglov för rökkanal med ändring av fasad i enbostadshus	Lov & lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023- 000482	NORR ENBY 5:22	Ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikhus	Lov & lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023- 000049	EKNÄSGÅRD 1:2 (EKNÄS GÅRD 5)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2024- 000049	LAGMANNEN 63 (HUGINS VÄG 10)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023- 000353	LIDA 2:6 (MUSSERONVÄGEN 5)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av	Startbesked	8.7.3



		eldstad		
SBN 2024-000056	GRÖDBY 1:47 (VALSTAVÄGEN 23)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000057	LAGMANNEN 50	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000336	TELEGRAFEN 7	Ansökan om bygglov för ändrad användning kontorsbyggnad till bostäder	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000488	STORBYGÅRDEN 1:142 (BLÅBÄRSVÄGEN 8)	Anmälan om nybyggnad komplementbyggnad (attefall)	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000068	HAJEN 30	Anmälan om installation av en plattformshiss	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000071	KLYKAN 1 (HACKTORPSVÄGEN 3)	Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2022-000206	GULDBRÖLLOPSMINNE T 1 (GULDBRÖLLOPSSTIG EN 1B)	Ansökan om bygglov för fasadändring av serviceboende	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000475	KALVÖ 1:22 (NORVIKVÄGEN 8)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000059	LANDSORT 1:1 (LANDSORT 808)	Anmälan om installation av fettavskiljare	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000425	MALHUVUD 1:1	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av altan	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2024-000029	SÖDRA SJÖBERG 1:2 (GRÖNVIKS SJÖVÄG 7)	Anmälan om ändring av konstruktion i enbostadshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2024-000026	ERIKSBORG 2:1 (BREDSTÄK 52)	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000458	NORSBOL 1:29	Anmälan om tillbyggnad enbostadshus (attefall)	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5



SBN 2024-000017	NABBEN 2:5	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2024-000061	DJURSNÄS 1:15	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000486	SKÄRLINGE 2:2 (KÄTTTELHOLMEN 19)	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000423	SOLSA 1:10	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2024-000011	VATTENTORNET 5 (TORNGATAN 7)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inglasning av balkong	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2024-000021	YXLÖ 3:60 (HERRÖ 36)	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	Strandskyddsdispens	8.9.1
SBN 2024-000003	VIDBYNÄS 3:1 (VIDBYNÄS 21)	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	Strandskyddsdispens	8.9.1
SBN 2023-000287	NYNÄSHAMN 2:143	Ansökan om tidsbegränsat lov för ändrad användning enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000259	RENEN 10 (TORGGATAN 8B)	Anmälan om ändring planlösning flerbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000159	GUDINGEN 5 (FÅGELGATAN 14)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000464	SUNNERBY 1:182 (ELDSTIGEN 30)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000160	SUNNERBY 1:100	Anmälan om tillbyggnad enbostadshus	Slutbesked	8.7.4



SBN 2022-000139	ÅDALA 1:9 (SOLBERGAVÄGEN 5)	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000393	VALKYRIAN 12 (FLORAVÄGEN 6)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage	Slutbesked	8.7.4
SBN 2024-000049	LAGMANNEN 63 (HUGINS VÄG 10)	Anmälan om installation/ändring av elldstad/rökkanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000488	STORBYGÅRDEN 1:142 (BLÅBÄRSVÄGEN 8)	Anmälan om nybyggnad komplementbyggnad (attefall)	Förlängning av handläggningstid	8.10.4
SBN 2023-000413	BREDLÖT 2:20 (BREDLÖTSVÄGEN 35)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus	Förlängning av handläggningstid	8.10.4
SBN 2024-000073	KULAN 1	Tillsyn om motordriven anordning, Hiss förskola	Förbud	8.8.9
SBN 2024-000077	FJÄLLET 2 (MÖRBYVÄGEN 60)	Tillsyn om motordriven anordning, Hiss flerbostadshus	Förbud	8.8.9
SBN 2024-000077	FJÄLLET 2 (MÖRBYVÄGEN 60)	Tillsyn om motordriven anordning, Hiss flerbostadshus	Upphävande av förbud	8.8.9



Sbn § 61/24

SBN/2024/0020/006

## F-samverkan 18 januari 2024, samhällsbyggnadsförvaltningen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendet

Protokoll från facklig förvaltningssamverkan.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Protokoll F-samverkan 18 januari 2024

### Skickas till

Akten





Sbn § 62/24

SBN/2024/0020/006

## F-samverkan tekniska förvaltningen 2024-02-26

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendet

Protokoll från facklig förvaltningssamverkan.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Protokoll F-samverkan 2024-02-26

### Skickas till

Akten



Sbn § 63/24

SBN/2024/0020/006

## F-samverkan 7 mars 2024, samhällsbyggnadsförvaltningen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendet

Protokoll från facklig förvaltningssamverkan.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Protokoll F-samverkan 2024-03-07

### Skickas till

Akten



Sbn § 64/24

## Information om pågående arbete med Humlan 10

Fredrik Lantz, planarkitekt, informerar om det pågående arbetet.



Sbn § 65/24

## Övriga frågor och medskick

Johan Forsberg (MP) ställer en övrig fråga gällande gång – och cykelbanors funktionalitet, skyltning och linjemarkering och saknaden av vita streck vid flera övergångsställen. Claes Kilström, tf förvaltningschef tekniska förvaltningen informerar om att övergångsställena kommer att målas under sommarhalvåret och om arbetet framåt.

Göran Bergander (S) ställer en övrig fråga gällande problematiken vid bygget av nya cirkulationsplatsen vid Lidl. Claes Kilström, tf förvaltningschef tekniska förvaltningen tar med sig frågan och kontaktar Trafikverket.

Johan Forsberg (MP) ställer en övrig fråga gällande gång – och cykelvägen längs med Nickstabadsvägen förbi Nicksta camping mot Gröndalsviken. Denna gång – och cykelväg bör markeras tydligare. Även gränsen mellan campingen och den allmänna badplatsen är otydlig och borde markeras och även skyltas. Claes Kilström, tf förvaltningschef tekniska förvaltningen tar med sig frågan.

Göran Bergander (S) ställer en övrig fråga gällande kommunens planer för parken på Trehörningen. Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen, svarar att det i nuläget inte finns något ärende kring detta.

Kjell Ericsson (S) ställer en övrig fråga gällande kommunalt VA till FOI. Claes Kilström, tf förvaltningschef tekniska förvaltningen tar med sig frågan. Kjell Ericsson (S) förtydligar sin fråga via mejl till Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen.



Sbn § 66/24

## Rapport från politiker

Inget att rapportera.



Sbn § 67/24

## Information från förvaltningarna

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om statusen gällande gång – och cykelvägen Källberga.

Claes Kilström, tf förvaltningschef tekniska förvaltningen informerar om pågående rekryteringar och om en konsultlösning för en ledig position som enhetschef under 6 månader. Samt kort om det strategiska arbetet som pågår på förvaltningen.



Sbn § 68/24

## Nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 16 april kl.13. 00 i mötesrum Rörtången, Bäckvägen 4.

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder den 24 april kl. 09.00 i sammanträdeslokal Landsort.



## Ordförandes förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen 2010:900, (PBL) beslutar samhällsbyggnadsnämnden att inte ingripa mot fastighetsägaren till [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED], med personnummer [REDACTED] och arrendatorn av fastigheten [REDACTED] med organisationsnummer [REDACTED] eftersom det inte går att styrka att en överträdelse har ägt rum och avskriver sedermera ärendet utan vidare handläggning.

## Omständigheter i korthet

Samhällsbyggnadsnämnden (härefter nämnden) upprättar efter en anonym tillsynsanhållan den 6 september 2023 ett ärende avseende olovlig byggnation. Tillsynsanhållaren anför i huvudsak att det inom fastigheten [REDACTED] i Nynäshamns kommun uppförts ett stall under 2022 som saknar erforderliga lov och tillstånd.

Fastighetsägaren genom [REDACTED] har sedermera bestridit uppgifterna om att stallet skulle uppförts utan erforderliga lov och tillstånd samt yrkar att ärendet ska avskrivas. Till grund för yrkandet tillförs att byggnaden kompletterar den övriga jordbruksverksamheten som bedrivs på fastigheten för näringsändamål. Att byggnaden utarrenderas till fastighetsägarna för [REDACTED] förändrar inte att den är en del i jordbrukets näring och därför omfattas utav en bygglovsbefrielse.

## Bedömning

Fastigheten [REDACTED] ligger utanför ett område som omfattas utav en detaljplan och området ligger inom ett utbrett glesbyggsområde. Fastigheten anges såsom lantbruksenhet av fastighetsrapporten och omfattas utav en totalarea omkring 159 hektar, varpå landarealen består utav cirka 148 hektar. Fastigheten ägs utav dödsbo från [REDACTED] som tidigare varit lagfaren ägare till den nu aktuella lantbruksenheten.

Som utgångspunkt krävs det bygglov (9 kap. 2 § pkt. 1 PBL) för att uppföra en ny byggnad, varvid undantag om bygglovsplikt förefinns vidare enligt 9 kap. 3 § PBL och innebär att det inte krävs bygglov för en ekonomibyggnad för exempelvis jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring, om åtgärden vidtas i ett område som inte omfattas av en detaljplan. Undantaget från bygglovsplikten omfattas av sådana anläggningar som direkt behövs för driften av med jordbruk och skogsbruk besläktade näringar och inte anläggningar som är att anse som självständiga och det bör påpekas att eftersom fråga är om ett undantag från det generella kravet på bygglov bör bestämmelsen tillämpas restriktivt.

Någon form av näring har bedrivits på fastigheten sedan 1998 genom ett enkelt bolag enligt 1 kap. 3 § lag om handelsbolag och enkla bolag (1980:1102). Detta har sedermera visats genom tillstyrkande av familjeförhållanden och bör inte frågas kring ytterligare. Hur bolagsförhållandet eller hur former av bolagsavtalet är reglerat kan inte garanteras. Därjämte att enkla bolag inte kräver att



skriftliga bolagsförhållanden eller bolagsavtal upprättas. Lagen ger också möjligheter för muntliga överenskommelser som i efterhand är svåra att bevisa innebörden kring om inte samtliga parter finns representerade och kan tillfrågas. Slutligen kan det nämnas att ett enkelt bolag inte behöver registreras, det finns inga hinder men en sådan registrering är ovanlig. Det momentana eller beständiga bolagsavtalet eller motsvarande principer ger heller inte vid handen krav om vinstdelning eller förlusttäckning för den eventuella näringen.

När ett ärende initieras hos en tillsynsmyndighet utlöses en skyldighet att överväga för- och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd i enlighet med plan- och bygglagen och den övriga regleringen som berör frågor inom lagens tillämpningsområde. Om det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse ska fråga utredas enligt med det förvaltningsförfarandet som gäller i avseendet. En sådan anledning kan uppkomma såväl efter en egeninitierad kontroll som efter en anmälan från den som avser att vidta en åtgärd eller från en annan part såsom granne eller som i detta fall genom en anonym tillsynsanhållning.

Frågan aktualiseras också vem som bär det yttersta ansvaret för att ett ärende blir tillfredställande utrett och vem som ska belastas av en eventuell brist i ärendets utredning samt vilka följder det ger för den enskilda. Detta regleras i 23 § förvaltningslagen 2017:900, (FL) och bestämmelsen är en kodifiering av praxis på området och ger uttryck för officialprincipen. Den innebär att det i första hand är myndigheten som ansvarar för att ett ärende blir tillräckligt utrett. En påföljd enligt PBL har en straffrättslig karaktär och bevisbördan för samtliga omständigheter som ligger till grund för beslutet vilar på tillsynsmyndigheten. Detta eftersom det är frågan om för den enskilde betungande beslut som låter det allmänna intresset väga tyngre och den enskilda får stå tillbaka.

Nämndens inställning är därför med beaktande av det ovan anförda och i det efterföljande förtydligande att det inte är möjligt att visa på att en överträdelse av de bestämmelser som gäller för PBL har ägt rum och i ett motsattsförhållande att den aktuella byggnaden faktiskt omfattas av de undantag som gäller för en bygglovsbefriad ekonomibyggnad.

Detta med hänsyn till att lantbruksenheten och dess enkla bolag i denna situation förvaltas utav ett dödsbo och en vidare utredning om näringens betydelse kan inte ges och därför kan inte ärendet utredas vidare. Det ges därvid inte möjlighet i denna situation att rättssäkert besluta om ett föreläggande och därefter visa på stöd i rättsordningen. Det betyder inte för handen att byggnaden i sig legaliseras såsom ekonomibyggnad, utan att i det förevarande frågan inte finns förutsättningar för det allmänna att bevisa att det faktiskt inträffat en överträdelse. Vid ett sådant sakläge anses det inte i stå i rimlig proportion till den skada som det allmänna medför för den enskilda att felaktigt besluta om att ingripa och ärendet ska därför på dessa grunder avskrivas och sedermera lämnas utan vidare handläggning.

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.

## Sändlista

- Fastighetsägaren till [REDACTED]
- Arrendatorn, [REDACTED]

## **Yttrande, ärende 54/24: Godkännande av samråd för del av Älby 2:3 Detaljplan för verksamheter, kontor och handel.**

Miljöpartiet i Nynäshamn anser att området som detaljplaneproväs inte lämpar sig väl för industri, logistik, externhandel eller lager i tänkt skala. Vi anser att detaljplaneförslaget ska återemitteras med intensionen att planarbetet avslutas.

Mark ska enligt Plan- och bygglagen användas till det den är mest lämpad. Att använda marken enligt förslaget strider mot gällande översiktplan. I dag är marken till största delen öppen, gräsbeväxt före detta jordbruksmark med små stubbar av björkar som avverkats. Den nedre delen nära RV 73 består av en gallrad ung trädplantering av björk. Miljöpartiet anser att exploateringen är olämplig av följande skäl:

1. EU:s definition av åkermark är "tidigare odlad mark som kan plöjas." Marken kan med lantbruksmaskiner återställas till åkermark utan stora insatser. Behovet av åkermark kommer i framtiden att öka när världens befolkning ökar. Den globala ytan av åkermark minskar genom erosion, ökenspridning, havsnivåhöjning, urbanisering, vattenkraftmagasin mm. samtidigt som världens befolkning ökar. Jordbruksmark ska därför enligt svensk lagstiftning inte bebyggas om det finns andra alternativ.
2. Området ligger inom sekundärt skyddsområde för vatten. Planbestämmelser och tillsyn kommer enligt vår uppfattning inte kunna garantera att grundvattnet inte påverkas av spill och olyckor med kemikalier.
3. Området lutar och kommer behöva pålas och terrasseras, vilket tillsammans med ledningsdragning i marken riskerar att skada lerskikt som idag utgör ett visst skydd för grundvattnet.
4. Området ligger utanför kollektivtrafikförsörjda stråk. Både anställda och kunder kommer vara beroende av bil om inte ny busslinje ordnas. Väg 545 är relativt smal, underhållet är eftersatt och vägen är kantad av två smala och otydliga cykelbanor (i turistinformationen utpekade som cykelled). Den lämpar sig inte särskilt väl för väsentligt ökad biltrafik, särskilt inte för godstransporter med tunga och breda fordon.
5. Fortsatt storskalig utbyggnad av industri, lagerverksamhet och externhandel utmed motorväg 73 påverkar generellt landskapsbilden och kulturlandskapet på ett negativt sätt. Den upplevda gränsen mellan stad och land blir otydlig. Om Nynäshamn ska profilera sig som en kommun med ett rikt natur- och

kulturlandskap, som är attraktivt för friluftsliv och turism, måste landskapsbilden värnas. Industri, handel och lager bör ligga i anslutning till tätort och liknande verksamheter.

6. Så vitt vi känner till, finns i dagsläget inte någon konkret exploatör som behöver området. Området kommer därför vid en planläggning sannolikt att utgöra markreserv och utbyggnadstakten kommer vara oviss. Nyttan av en exploatering här förefaller därför vara låg medan de negativa effekterna är avsevärda och varaktiga.

Nynäshamn 2024-03-21

Johan Forsberg

För Miljöpartiet de Gröna i Samhällsbyggnadsnämnden

Nynäshamn, 2024-03-19  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Ärendenummer § 54/24

## Yttrande om Älby 2:3

Socialdemokraterna i samhällsbyggnadsnämnden lämnar ett särskilt yttrande med hänsyn till att detaljplanen föreslås gå ut på samråd.

Gestaltungsprinciperna för Älby 2:3 måste bli tydligare innan planen skall tas upp för beslut om granskning.

Det är alldeles för stora sammanhängande hårdgjorda ytor i Planförslaget, vilket kommer att kunna skapa problem vid stora regnmängder.

Regler för byggnadshöjd saknas på plankartan. Fasadhöjden bör begränsas till max 3 våningar, 9 meter, med möjlighet till inredd vind.

Vi ser positivt på att trädplanteringar föreslås, det måste skrivas in på plankartan att gatorna i området skall vara trädkantade på båda sidor och att varje tomt skall ramas in av träd längs tomtgränsen.

Färgsättningen är också viktig. Det skall skrivas in på plankartan att byggnaderna ska vara faluröda. Träden och den faluröda färgen gör att bebyggelsen smälter in i kulturlandskapet.

Socialdemokraterna förutsätter att våra synpunkter i yttrandet kommer att beaktas innan planen kommer upp för beslut om granskning

**Socialdemokraterna i Samhällsbyggnadsnämnden**