

PLANKARTA

**Teckenförklaring Grundkarta**

- Byggnad
- Vägkant
- Nivåkurva 2 m
- Nivåkurva 10 m
- Strandlinje
- Ledningsrätt (Lr)
- + 00,0 vägmittshöjd
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- NYNÄSHAMN Kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet i vars beteckning ingår traktament

**Leveranskvittens digitalt grundkartematerial**

Grundkarteförklaring upprättad: 2024-01-29  
 Upprättad av: Geodata - Nynäs kommun  
 Veronika Sjöden

Reviderad:  
 Reviderad av:

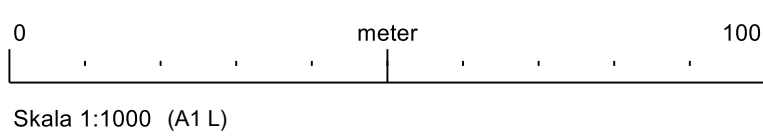
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Ekvadrians: 2 m

Definition av grundkartans område samt specifik beställning är utförd av planarkitekten i ärendet.

Specifika objekt i beställningen som redovisas inom grundkartområdet är inmätta genom GNSS med korrektion, (RTK mot SWEPOS), med standardosäkerhet i plan på s0,05 m.

Övriga kartobjekt har varierande kvalitet och lägesnoggrannhet.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgifternas riktighet.



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

**ANVÄNDNING AV MARK**

**Allmän platsmark**

GATA Gata.

**Kvartersmark**

- B Bostäder.
- D Vård.
- B1 Gruppboende, serviceboende, familjehem eller trygghetsboende.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**

**Utformning**

Elementfogar i fasad får ej vara synliga.

**Ändrad lovplikt**

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter på 30 centimeter eller större, mätt 130 cm ovan mark.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**  
**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

**Utformning av allmän plats**

genomsläpplig. Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och anläggningar som inte är byggnader.
- Marken får inte förses med byggnadsverk med undantag för stängsel, staket, plank, mur, utkragande balkonger, trappor eller dagvattenanläggningar.

**Höjd på byggnadsverk**

h, Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter.

**Utförande**

- b1, Ventilation får inte riktas mot väst, nordväst och järnvägen (Nynäsbanan).
- b2, Huvudentré och utrymningsvägar får inte placeras mot väst, nordväst och järnvägen (Nynäsbanan).
- b3, Inom 30 meter mätt från Nynäsbanans (järnvägen) mitt ska fasader utföras i obrännbart material.

**Utnyttjandegrad**

e1, Största byggnadsarea är <i kartan angivet> % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

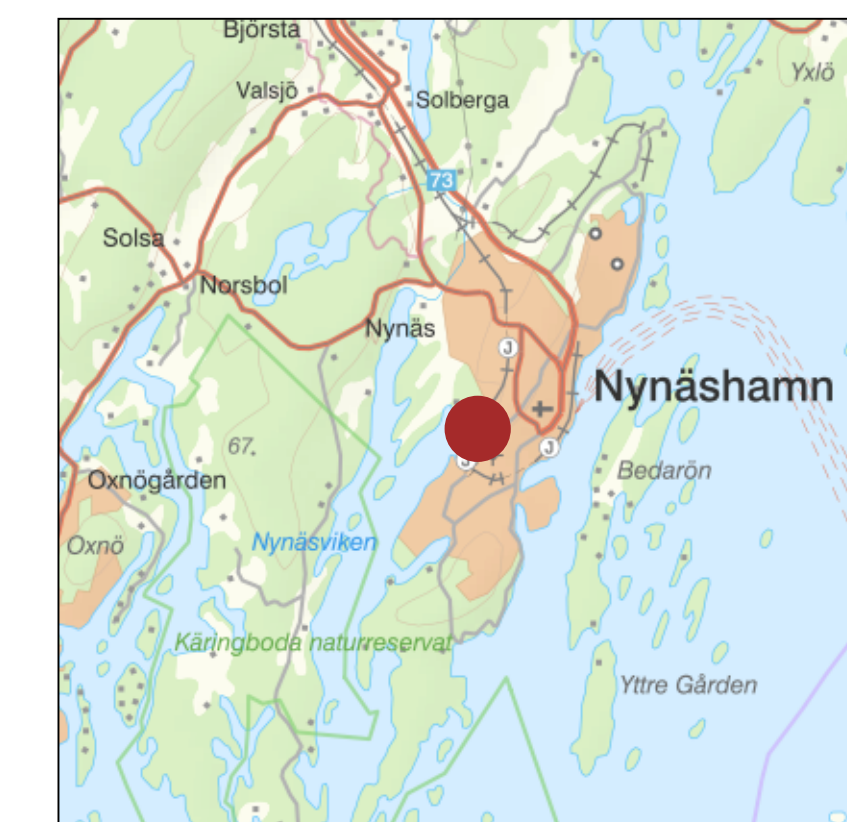
**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns**

**Upphävande av strandskydd**

a, Strandskyddet är upphävt.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 10 år.



Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Godkännande: [ÅÅÅÅ-MM-DD]	[Instans]
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetskonsekvenskarta	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Antagande: [ÅÅÅÅ-MM-DD]	[Instans]
<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Laga kraft: [ÅÅÅÅ-MM-DD]	[Instans]
<b>Detaljplan för Humlan 10 m.fl.</b>			
- SÄBO & bostäder i Gröndal			
<b>SAMRÅDHANDLING</b>			
Stockholms län	Nynäs kommun	Beslutsdatum	Instans
Diarienummer: SBN/2023/1628/214		Godkännande: [ÅÅÅÅ-MM-DD]	[Instans]
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande: [ÅÅÅÅ-MM-DD]	[Instans]
Upprättad April 2024		Laga kraft: [ÅÅÅÅ-MM-DD]	[Instans]
Frederik Lantz Planarkitekt	Rikard Strandberg Plan- och bygglovschef	[DPXXX]	