



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- - - - - Användningsgräns.
- · - · - Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- P Parkering.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Utkragande balkonger får inte glasas in.

Utförande

Minst 14 % av marken ska vara genomsläpplig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

genomsläpplig, Minst 8 % av marken ska vara genomsläpplig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad.
- + + + + + Marken får endast förses med byggnader eller anläggningar som är ett komplement till bostäderna.

Byggnaders användning

- s₁ Vind får ej inredas som bostad.
- s₂ Användningen centrum får endast finnas i bottenvåning.
- s₃ För bostäder mot Nyblevågen som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en luddämpad sida.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <i>=</i> kartan angivet> meter.
- h₂ Högsta fasadhöjd är 15 meter.
- h₃ Högsta fasadhöjd är 10 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

— — — — — Utfartsförbud.

Utformning

- f₁ Fasad får ej ha synliga elementskarvar.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är totalt 100 kvm inom egenskapsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetid är 5 år.

PLANKARTA

Teckenförklaring Grundkarta

- Byggnad
- Väggkant
- Nivåkurva 1 m
- Gemensamhetsanläggning (GA)
- Ledningsrätt (Lr)
- Servitut (Sv)
- lövträd
- barträd
- belysningsstolpe

- Fornlämning
- temporär markhöjd
- Traktgräns
- Fastighetsgräns

NYNÄSHAMN Traktnamn
1:1 Registreringsnummer för fastighet i vars beteckning ingår traktnamn

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial

Grundkartinformation upprättad: 2023-02-20
Upprättad av: Geodata - Nynashamns kommun
Karolina Larsson

Reviderad:
Reviderad av:
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000
Ekvidistans: 1 m

Definition av grundkartans område samt specifik beställning är utförd av planarkitekten i ärendet.

Specifika objekt i beställningen som redovisas inom grundkartområdet är inmätta genom GNSS med korrektion (RTK mot SWEPOS), med standardosäkerhet i plan på ≤0,05 m.

Övriga kartobjekt har varierande kvalitet och lägesnoggrannhet.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgifternas riktighet.



Till planen hör:	Illustrationsplan	Grundkarta
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	[Annat dokument 1]
Fastighetskonsekvenskarta	Granskningsutlåtande	[Annat dokument 2]
Miljökonsekvensbeskrivning	Fastighetsförteckning	[Annat dokument 3]

Detaljplan för Hallängen 7 m. fl.

SAMRÅDSHANDLING

Stockholms län	Nynäshamns kommun	Beslutsdatum	Instans
Diarienummer: MSN/2019/2025/214		Godkännande: [ÅÅÅÅ-MM-DD]	[Instans]
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande: [ÅÅÅÅ-MM-DD]	[Instans]
Upprättad april 2024		Laga kraft: [ÅÅÅÅ-MM-DD]	[Instans]

Ina Pettersson
Planarkitekt

Rikard Strandberg
Plan- och bygglovschef

[DPXXX]

0 meter 20
Skala 1:500 (A1 L)