



## Dagordning 2024-05-21

### Ärende

*Samtliga punkter föreslås justeras direkt*

Upprop och anmälningar om förhinder  
Val av justerare

### § 86/24 Fastställande av dagordning

#### Beslutspunkter

- § 87/24 Olovlig trädfällning - Gudby 6:5
- § 88/24 SVÄRDSÖ 7:24 (NORRA SVÄRDSÖ GÅRD 1) - Ansökan om bygglov för ändrad användning av enbostadshus
- § 89/24 Återtagandebeslut av investeringsmedel utbyggnad och verksamhetsanpassning av personalbyggnad på reningsverket
- § 90/24 E-förslag - Rullstolsgunga i lekplatsen vid fritidsgården Villan
- § 91/24 Elsparkcyklar i Nynäshamn
- § 92/24 Återbetalning av försäkringsersättning och överenskommelse om övertagande av fordran
- § 93/24 Samhällsbyggnadsnämndens remissyttrande över planeringsförutsättningarna 2025-2028
- § 94/24 Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, rapport maj 2024
- § 95/24 Samhällsbyggnadsnämndens tertialrapport 1, 2024

#### Återkommande beslutspunkter

- § 96/24 Meddelanderapport 2024.04-06 - 2024.04.26
- § 97/24 Delegationsrapport 2024.04.12 - 2024.05.10
- § 98/24 F-samverkan 8 maj 2024, samhällsbyggnadsförvaltningen

#### Avslutning

- § 99/24 Övriga frågor och medskick
- § 100/24 Rapport från politiker
- § 101/24 Information från förvaltningarna
- § 102/24 **Nästa sammanträde**



## Tjänsteställe/handläggare

Vatten och avlopp  
Carl-Fredrik Rydholm  
E-post: carlfredrik.rydholm@nynashamn.se  
Tel: 08-520 681 75

Beslutsinstans  
Samhällsbyggnadsnämnden 2024

# Återtagandebeslut av investeringsmedel utbyggnad och verksamhetsanpassning av personalbyggnad på reningsverket

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta investeringen utan åtgärd samt att återföra 20 miljoner kronor till den ram som är avsatt för VA:s investeringsplan 2024–2027.

## Sammanfattning

Tidigare beslutad utbyggnad och verksamhetsanpassning av VA-drifts personalbyggnad för att möta dagens och kommande behov har fått minskad omfattning samt behöver omarbetas. Därför avslutas ärendet utan åtgärd och ett nytt skrivs fram där de nu gällande behoven framgår.

Därför kan 20 miljoner kronor från projektets tilldelade medel återföras till investeringsram.

## Ärendet

Den tidigare VA-avdelningen har via tre olika beslut fått beviljade medel för utbyggnation samt verksamhetsanpassning av personalbyggnaden vid Nynäshamns reningsverk.

Besluten är:

1. MSN/2020/0730/351-31 – Ursprungligt beslut att genomföra investeringen, tilldelad budget 6 miljoner kronor
2. MSN/2020/0730/351-32 – Utökning av budget med 9 miljoner kronor
3. MSN/2020/0730/351-31 – Utökning av budget med ytterligare 5 miljoner kronor

Omfattningen av ingående arbeten och moment har även utökats i samband med utökningsbesluten.

Kommunen har nu dels fått ett väsentligt förändrat investeringsutrymme samt att det har genomförts en organisationsförändring som gjort att tidigare planerade personalflyttar ej längre kommer att genomföras.

Behovet gällande utbyggnad av personalbyggnaden har därmed ändrats. Behov kvarstår dock för den personal som idag har sin arbetsplats på reningsverket i Nynäshamn. Främst är det behov av att förbättra fysisk arbetsmiljö såsom kontor och omklädningsrum samt att upprätta en driftcentral som möjliggör bättre övervakning av processer och anläggningar. Dessa behov kommer dock konkretiseras och specificeras i ett nytt separat tjänsteutlåtande.

Därför anser förvaltningen att detta ärende avslutas utan åtgärd och att samtliga medel återförs till investeringsram.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningen anser att det är nödvändigt att anpassa lokalerna och tekniska system för dagens behov gällande arbetsmiljö samt teknisk styrning.

Dock har de underliggande behoven väsentligen förändrats varför förvaltningen anser det bäst att ursprungligt beslut avslutas utan åtgärd och att de kvarstående behoven hanteras via nytt tjänsteutlåtande.

---

Claes Kilström  
Förvaltningschef

---

Carl-Fredrik Rydholm  
Avdelningschef projektavdelningen

### Beslutsunderlag

#### Skickas till

Akten  
Controller  
VA-Driftchef  
Kanslichef  
Säkerhetschef



Sbn au § 71/24

MSN/2020/0730/351

## Återtagandebeslut av investeringsmedel utbyggnad och verksamhetsanpassning av personalbyggnad på reningsverket

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta investeringen utan åtgärd samt att återföra 20 miljoner kronor till den ram som är avsatt för VA:s investeringsplan 2024–2027.

### Ärendet

Den tidigare VA-avdelningen har via tre olika beslut fått beviljade medel för utbyggnation samt verksamhetsanpassning av personalbyggnaden vid Nynäshamns reningsverk.

### Besluten är:

1. MSN/2020/0730/351-31 – Ursprungligt beslut att genomföra investeringen, tilldelad budget 6 miljoner kronor
2. MSN/2020/0730/351-32 – Utökning av budget med 9 miljoner kronor
3. MSN/2020/0730/351-31 – Utökning av budget med ytterligare 5 miljoner kronor

Omfattningen av ingående arbeten och moment har även utökats i samband med utökningsbesluten.

Kommunen har nu dels fått ett väsentligt förändrat investeringsutrymme samt att det har genomförts en organisationsförändring som gjort att tidigare planerade personalflyttar ej längre kommer att genomföras.

Behovet gällande utbyggnad av personalbyggnaden har därmed ändrats. Behov kvarstår dock för den personal som idag har sin arbetsplats på reningsverket i Nynäshamn. Främst är det behov av att förbättra fysisk arbetsmiljö såsom kontor och omklädningsrum samt att upprätta en driftcentral som möjliggör bättre övervakning av processer och anläggningar. Dessa behov kommer dock konkretiseras och specificeras i ett nytt separat tjänsteutlåtande.

Därför anser förvaltningen att detta ärende avslutas utan åtgärd och att samtliga medel återförs till investeringsram.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta investeringen utan åtgärd samt att återföra 20 miljoner kronor till den ram som är avsatt för VA:s investeringsplan 2024–2027.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-04-22



### Tjänsteställe/handläggare

Stadsmiljö  
Nina Sahlin  
E-post: nina.sahlin@nynashamn.se  
Tel:

Beslutsinstans  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

## E-förslag - Rullstolsgunga i lekplatsen vid fritidsgården Villan

### Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår att avslå ärendet, ur säkerhetssynpunkt, då det ej finns en produkt på marknaden som är anpassad till offentlig miljö.

### Sammanfattning

Förslagsställaren ger förslag på en rullstolsgunga vid fritidsgården Villan i nära anslutning till lekplats Kamelparken. Då produkten ej är godkänd för att vara i offentlig miljö, samt måste vara låst när den inte används, gör förvaltningen bedömningen att den inte är lämpligt att placera i offentlig miljö.

### Ärendet

Den 4 september kom ett e-förslag om en rullstolsgunga i Kamelparken som ska nyttjas av elever på anpassad grundskola Idun då dom saknar egen skolgård.

### Förvaltningens bedömning

Produkten är ej lämplig att ha i offentlig miljö då gungan endast får användas i vuxet sällskap. När gungan inte används ska den vara avskärmd eller låst så att inte barnen inte själva kan gunga på den. Detta är en säkerhetsåtgärd för att barn inte ska komma i kläm eller stå framför gungan när den används. En lämpligare placering är på en inhägnad fastighet, som en verksamhetsanpassning, där anpassad skolform bedrivs.

Åtgärden kommer att generera en investeringskostnad på 230 tkr, exklusive utveckling och installation av ett elektroniskt lås, samt en löpande driftkostnad för utökad tillsyn och skötsel, då gungan kräver extra tillsyn minst 3 gånger per vecka året runt, vilket genererar en utökad årlig driftkostnad på 42 tkr.

---

Claes Kilström  
Förvaltningschef

---

Jesper Skoglund  
Avdelningschef

### Beslutsunderlag

E-förslag Rullstolsgunga

### Skickas till

Akten  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kommunstyrelseförvaltningen, kansliet  
Förslagsställaren



Sbn au § 72/24

SBN/2023/1578/061

## E-förslag - Rullstolsgunga i lekplatsen vid fritidsgården Villan

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår att avslå ärendet, ur säkerhetssynpunkt, då det ej finns en produkt på marknaden som är anpassad till offentlig miljö.

### Ärendet

Den 4 september kom ett e-förslag om en rullstolsgunga i Kamelparken som ska nyttjas av elever på anpassad grundskola Idun då dom saknar egen skolgård.

### Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår att avslå ärendet, ur säkerhetssynpunkt, då det ej finns en produkt på marknaden som är anpassad till offentlig miljö.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-04-18  
E-förslag Rullstolsgunga



## Tjänsteställe/handläggare

Stadsmiljö  
Lena Helin  
E-post: Lena.Helin@nynashamn.se

Beslutsinstans  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Elsparkcyklar i Nynäshamn

## Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen överlämnar ärendet utan eget ställningstagande.

## Ärendet

Tekniska förvaltningen har kontaktats av TIER Mobility Sweden med anledning av en ansökan om etablering av elsparkcyklar i Nynäshamn. TIER anger i sin ansökan att de under sommarhalvåret önskar hyra ut cirka 200 stycken elsparkcyklar som ställs upp vid några knutpunkter i de centrala delarna av Nynäshamns tätort. Det krävs ingen form av särskild parkering för dessa fordon, då batterierna som används byts ut av TIER när det endast återstår cirka 20% laddning. Räckvidden uppgår till cirka 300 kilometer, och enligt TIER är den genomsnittliga resan 1,5 kilometer. När TIER är i Nynäshamn för batteribyten görs en tillsyn så att elsparkcyklarna inte parkerats olämpligt. Om en elsparkcykel skulle utgöra ett akut hinder åtgärdas det normalt av TIER inom 3–4 timmar efter påringning.

Det pågår ett arbete om reglering av elsparkcyklar i Sveriges Riksdag, då flera kommuner upplevt problem med dessa fordon. Motionen bifogas.

## Förvaltningens bedömning

Tekniska förvaltningen lämnar över till samhällsbyggnadsnämnden för beslut om förslaget gällande etablering av elsparkcyklar i Nynäshamns tätort. Anledningen till att förvaltningen inte har ett eget ställningstagande beror på att flera kommuner som idag har denna typ av etablerad verksamhet har problem med dumpade elsparkcyklar bland annat.

---

Claes Kilström  
Tf Förvaltningschef Tekniska förvaltningen

---

Jesper Skoglund  
Avdelningschef Tekniska förvaltningen

## Beslutsunderlag

Informationsbilaga om TIER Mobility Sweden  
Motion 2021/22:1299, Reglera elsparkcyklar

## Skickas till

Akten  
Samhällsbyggnadsnämnden



Sbn au § 73/24

SBN/2024/0231/339

## Elsparkcyklar i Nynäshamn

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att ärendet lämnas utan eget ställningstagande då det behövs en närmare presentation av hur det rent praktiskt skall genomföras.

### Ärendet

Tekniska förvaltningen har kontaktats av TIER Mobility Sweden med anledning av en ansökan om etablering av elsparkcyklar i Nynäshamn. TIER anger i sin ansökan att de under sommarhalvåret önskar hyra ut cirka 200 stycken elsparkcyklar som ställs upp vid några knutpunkter i de centrala delarna av Nynäshamns tätort. Det krävs ingen form av särskild parkering för dessa fordon, då batterierna som används byts ut av TIER när det endast återstår cirka 20% laddning. Räckvidden uppgår till cirka 300 kilometer, och enligt TIER är den genomsnittliga resan 1,5 kilometer. När TIER är i Nynäshamn för batteribyten görs en tillsyn så att elsparkcyklarna inte parkerats olämpligt. Om en elsparkscykel skulle utgöra ett akut hinder åtgärdas det normalt av TIER inom 3–4 timmar efter påringning.

Det pågår ett arbete om reglering av elsparkcyklar i Sveriges Riksdag, då flera kommuner upplevt problem med dessa fordon. Motionen bifogas.

### Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen överlämnar ärendet utan eget ställningstagande.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet lämnas utan eget ställningstagande då det behövs en närmare presentation av hur det rent praktiskt skall genomföras.

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att godkänna följande propositionsordning: Bifall eller avslag till Göran Berganders (S), yrkande.

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition enligt fastslagen propositionsordning och finner att Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifaller Göran Berganders (S) yrkande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-04-30  
Informationsbilaga om TIER Mobility Sweden  
Motion 2021/22:1299, Reglera elsparkcyklar





Nynäshamns  
kommun

## PROTOKOLLSUTDRAG

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott 2024  
Sammanträdesdatum  
2024-05-07

Sida 12(21)



## Tjänsteställe/handläggare

Fastighet och service  
Claes Kilström  
E-post: [claes.kilstrom@nynashamn.se](mailto:claes.kilstrom@nynashamn.se)  
Tel:

Beslutsinstans  
Samhällsbyggnadsnämnden 2024

## Återbetalning av försäkringsersättning och överenskommelse om övertagande av fordran

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Återbetala 582 400 kr till Stockholmsregionens Försäkring AB för felaktigt utbetalad försäkringsersättning.
2. Teckna avtal, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande, med Stockholmsregionens Försäkring AB om att kommunen ska överta fordran.
3. Uppdra till förvaltningschef att för kommunens räkning underteckna avtalet i punkt 2.

### Sammanfattning

I samband med arbeten med att uppföra en pumpstation och offentlig toalett på fastigheten Nynäshamn 2:81 uppkom skada på en närliggande kioskbyggnad. Kommunens försäkringsbolag (SRF) bedömde att kommunen hade ett skadeståndsansvar och värderade skadan till 630 000 kr. Beloppet betalades ut från SRF till kioskägaren och kommunen ersatte SRF för självriskens om 47 600 kr.

SRF har lyft att försäkringsersättningen har utbetalats på felaktiga premisser då det uppdagats att skadan inte omfattas av kommunens försäkring. SRF hemställer därför om att kommunen återbetalar 582 400 kr och föreslår att SRF och kommunen tecknar en överenskommelse om att SRFs fordran gentemot den entreprenör som utförde arbetena på fastigheten Nynäshamn 2:81 överläts på Nynäshamn kommun.

### Ärendet

I samband med arbeten för att uppföra en pumpstation och offentlig toalett på fastigheten Nynäshamn 2:81, Fiskargränd 1, uppkom skada på en närliggande kioskbyggnad. Kommunens ansvar för skadan utreddes med hjälp av kommunens försäkringsbolag, Stockholmsregionens Försäkring AB (SRF). SRF bedömde att kommunen hade ett skadeståndsansvar gentemot kioskägaren och värderade skadan till 630 000 kr. Beloppet betalades ut från SRF till kioskägaren 2022-10-25. Kommunen ersatte SRF under februari 2023 för självriskens om 47 600 kr. SRF kontaktade kommunen 2 november 2023 med information om att försäkringsersättningen till kioskägaren utbetalats på felaktiga premisser då det uppdagats att skadan inte omfattas av kommunens försäkring. SRF hemställer därför om att kommunen återbetalar 582 400 kr till SRF och föreslår även att SRF och kommunen tecknar en överenskommelse om att SRFs fordran gentemot den entreprenör som utförde arbetena på fastigheten Nynäshamn 2:81 överläts på Nynäshamn kommun.

### Kommunens ansvarsförsäkring

Kommunen har en försäkring hos SRF avseende skadeståndsskyldighet enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler, en så kallad ansvarsförsäkring. Vad som omfattas av försäkringen framgår av försäkringsvillkoren och av försäkringsbrevet. Enligt de allmänna försäkringsvillkoren för

byggherre- och entreprenadverksamhet (SRF 102:4) gäller inte ansvarsförsäkringen för skada som består i eller är en följd av förändring av grundvattennivå och som orsakats av markarbete.

Försäkringen gäller dock under förutsättning att:

Skada inträffat inom två år efter utförande av markarbetet, och nödvändiga undersökningar har utförts för att före markarbetets genomförande fastställa grundvattennivån, och grundvattennivåns förändringar har följts under markarbetets gång samt nödvändiga åtgärder har vidtagits för att förebygga skada.

SRF menar att den skada som aktualiserat försäkringen består i eller är en följd av en förändring av grundvattennivå och har orsakats av markarbete. Detta är något som SRF framfört först under hösten 2023.

### Förvaltningens bedömning

Det nu aktuella ärendet gäller enbart förhållandet mellan försäkringsavtalets parter; kommunen och Stockholmsregionens Försäkring AB. Huruvida den skada som initierat försäkringsärendet omfattas av kommunens försäkring påverkar inte kommunens eventuella skadeståndsansvar gentemot andra parter, utan påverkar endast om försäkringen täcker eventuella skadestånd.

Förvaltningen konstaterar att kommunens försäkringsbolag har ersatt den skadelidande med 630 000 kr, varav 47 600 kr utgör den självrisk som kommunen betalat till försäkringsbolaget.

Förvaltningen konstaterar att försäkringsersättning har utbetalats på felaktiga premisser och föreslår därför att kommunen återbetalar 582 400 kr till Stockholmsregionens Försäkring AB och övertar fordran gentemot entreprenören.

### Bilagor

1. Avtal om överlåtelse av fordring, ärende 21AN010-00636

---

Claes Kilström  
Tf förvaltningschef TKF

### Beslutsunderlag

Avtal om överlåtelse av fordring, ärende 21AN010-00636  
Tjänsteutlåtande SBN/2023/0375/349-45

### Skickas till

Akten  
Stockholmsregionens Försäkringar AB



Sbn au § 74/24

SBN/2021/0375/349

## Återbetalning av försäkringsersättning och överenskommelse om övertagande av fordran

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Återbetala 582 400 kr till Stockholmsregionens Försäkring AB för felaktigt utbetalad försäkringsersättning.
2. Teckna avtal, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande, med Stockholmsregionens Försäkring AB om att kommunen ska överta fordran.
3. Uppdra till förvaltningschef att för kommunens räkning underteckna avtalet i punkt 2.

Med Maria Gard Günster (C) tilläggsyrkande om att försäkringsbeloppet ska påföras projektet som har orsakat skadan.

### Ärendet

I samband med arbeten för att uppföra en pumpstation och offentlig toalett på fastigheten Nynäshamn 2:81, Fiskargränd 1, uppkom skada på en närliggande kioskbyggnad. Kommunens ansvar för skadan utreddes med hjälp av kommunens försäkringsbolag, Stockholmsregionens Försäkring AB (SRF). SRF bedömde att kommunen hade ett skadeståndsansvar gentemot kioskägaren och värderade skadan till 630 000 kr. Beloppet betalades ut från SRF till kioskägaren 2022-10-25. Kommunen ersatte SRF under februari 2023 för självriskan om 47 600 kr. SRF kontaktade kommunen 2 november 2023 med information om att försäkringsersättningen till kioskägaren utbetalats på felaktiga premisser då det uppdagats att skadan inte omfattas av kommunens försäkring. SRF hemställer därför om att kommunen återbetalar 582 400 kr till SRF och föreslår även att SRF och kommunen tecknar en överenskommelse om att SRFs fordran gentemot den entreprenör som utförde arbetena på fastigheten Nynäshamn 2:81 överläts på Nynäshamn kommun.

### Kommunens ansvarsförsäkring

Kommunen har en försäkring hos SRF avseende skadeståndsskyldighet enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler, en så kallad ansvarsförsäkring. Vad som omfattas av försäkringen framgår av försäkringsvillkoren och av försäkringsbrevet. Enligt de allmänna försäkringsvillkoren för byggherre- och entreprenadverksamhet (SRF 102:4) gäller inte ansvarsförsäkringen för skada som består i eller är en följd av förändring av grundvattennivå och som orsakats av markarbete.

Försäkringen gäller dock under förutsättning att:

Skada inträffat inom två år efter utförande av markarbetet, och nödvändiga undersökningar har utförts för att före markarbetets genomförande fastställa grundvattennivån, och grundvattennivåns förändringar har följts under markarbetets gång samt nödvändiga åtgärder har vidtagits för att förebygga skada.

SRF menar att den skada som aktualiserat försäkringen består i eller är en följd av en förändring av grundvattennivå och har orsakats av markarbete. Detta är något som SRF framfört först under hösten 2023.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:



1. Återbetala 582 400 kr till Stockholmsregionens Försäkring AB för felaktigt utbetalad försäkringsersättning.
2. Teckna avtal, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande, med Stockholmsregionens Försäkring AB om att kommunen ska överta fordran.
3. Uppdra till förvaltningschef att för kommunens räkning underteckna avtalet i punkt 2.

#### Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar att försäkringsbeloppet ska påföras projektet som har orsakat skadan.

#### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Bifall eller avslag till Maria Gard Günster (C) tilläggsyrkande.

#### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Maria Gard Günsters (C) tilläggsyrkande.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-04-23

Avtal om överlåtelse av fordring, ärende 21AN010-00636

Tjänsteutlåtande SBN/2023/0375/349-45



## Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Tekniska förvaltningen

Beslutsinstans  
Samhällsbyggnadsnämnden 2024

# Samhällsbyggnadsnämndens remissyttrande över planeringsförutsättningarna 2025-2028

## Förvaltningarnas förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av förvaltningens svar till planeringsförutsättningarna 2025-2028 och överlämnar svaret till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

## Sammanfattning

I budgetarbetet har planeringsförutsättningar för perioden 2025-2028 tagits fram. Planeringsförutsättningarna beskriver de ekonomiska förutsättningarna med preliminära drifts- och investeringsramar under den kommande fyra årsperioden, kommunens vision, övergripande mål, finansiella mål och värdegrund. Inriktningen för kommunens målstyrning är att säkerställa planering och uppföljning av strategiskt viktiga verksamhetsområden i syfte att verka för en långsiktig och hållbar samhällsutveckling utifrån det politiska perspektivet. Förvaltningen har utifrån planeringsförutsättningarna tagit fram ett remissyttrande.

## Ärendet

Den 21 mars 2024, § 44, beslutade kommunstyrelsen att översända planeringsförutsättningarna för Nynäshamns kommun för perioden 2025-2028 på remiss till nämnderna. Förutsättningarna beskriver de ekonomiska förutsättningarna med preliminära drifts- och investeringsramar under den kommande fyraårsperioden, kommunens vision, övergripande mål, finansiella mål och värdegrund.

Planeringsförutsättningarna ska behandlas av nämnderna senast den 31 maj 2024. Därefter arbetas mål och budget för 2025 med inriktning för åren 2026-2028 fram för beslut i kommunfullmäktige den 14 november 2024.

I ärendet läggs förslag till kommunbidragsfördelning och investeringsram per nämnd, vilket redogörs för i tillsammans med nämndens mål. Därefter följer ett antal frågor som respektive nämnd ska svara på i samband med detta remissvar. Inriktningen för kommunens målstyrning är att säkerställa planering och uppföljning av strategiskt viktiga verksamhetsområden i syfte att verka för en långsiktig och hållbar samhällsutveckling utifrån det politiska perspektivet.

## Förvaltningarnas bedömning

Förvaltningen har utifrån ovan instruktioner tagit fram ett remissyttrande över planeringsförutsättningarna 2025-2028.

Förvaltningarna ser fortsatt en rad omvärldsfaktorer som påverkar nämndens verksamheter. Trots fortsatt lågkonjunktur och inbromsning i byggsektorn är prognosen att Nynäshamns kommuns befolkning kommer fortsätta att växa vilket är viktigt för kommunens utveckling. Samtidigt ökar andelen äldre och unga mer än andelen som yrkesarbetar och det skapar ett ökat kostnadstryck. Antalet ansökningar av nybyggnation, framtagande av detaljplan och/eller nybyggnadskartor kan

påverkas av att fler har väljer att bosätta sig i Nynäshamns kommun men tros påverkas mest av konjunktur och annan samhällsutveckling.

Den nya förvaltningsorganisationen från 2024 bidrar till att nå en modern samhällsbyggnadsorganisation med effektiva arbetssätt. Det krävs ett fortsatt arbete med utveckling och nytänkande då det finns goda möjligheter att samordna funktioner, roller och uppdrag inom avdelningar och enheter men även inom kommunen som helhet. Det är också viktigt med effektiva arbetssätt för att förkorta processen från planering till färdigställande. En del i detta är att arbeta med digitala processer med integrerade flöden. För att attrahera, rekrytera och viktigast av allt, behålla bra medarbetare behöver arbetsgivarvarumärket stärkas.

Den föreslagna nämndbidragsfördelningen kompenserar för de kapitalkostnader som följer av investeringsramen för gata och park. Investeringsnivåerna för VA-verksamheten ska ge förutsättningar för att komma ikapp med förnyelse av befintliga anläggningar, men också för att öka kapaciteteten för en växande kommun. Förvaltningarna ser att prioriteringsfrågorna fortsatt kommer att vara komplexa men nödvändiga för att bibehålla en långsiktig hållbar investeringsplanering. För att hitta rätt ambitionsnivå och rätt förväntningar, från både medborgare och inom kommunorganisationen, behöver samordningen mellan förvaltningarna öka.

Förvaltningarna ser dock att kostnaderna för allmän platsmark kopplat till kommunens stora samhällsbyggnadsprojekt inte ryms i föreslagen nämndbidragstilldelning i planeringsförutsättningarna. Detta innebär att nämnden behöver kompenseras för att kunna bibehålla kvaliteten i drift och underhåll av kommunens befintliga gata och parkområden. Inom projektet Källberga kommer allmän platsmark såsom parker, gång-, cykel och bilvägar till ett totalt värde av cirka 73 miljoner kronor lämnas över till Nynäshamns kommun för drift och förvaltning. Drift och underhåll av så kallad allmän platsmark finansieras av skattemedel medan VA-anläggningar finansieras av VA avgifter. De investeringar som görs i allmän platsmark kommer generera kapitalkostnader (ränta och avskrivningar) samt drift och underhållskostnader när de tas i bruk och därmed behöver de också finansieras av skattemedel. Eftersom vissa anläggningar överlämnas till kommunen som gåvor är värdet av investeringarna som påverkar nämndens område större än de investeringsramar som finns för exploateringsprojekten. Det finns också en osäkerhet om när i tid olika kostnader uppstår och osäkerheten har ökat i samband med rådande lågkonjunktur.

Inom samhällsbyggnadsnämndens löpande verksamhet finansieras cirka 1/3 av nämndbidrag medan cirka 2/3 finansieras genom avgifter. Den allra största delen av den avgiftsfinansierade delen rör Vatten- och Avlopp (VA) vilket hanteras av VA-kollektivet där avgift tas ut i enlighet med gällande VA-taxa. VA-taxans nivå beräknas årligen utifrån en modell som tar hänsyn till intäkter från befintliga och nya abonnenter, driftskostnader och kostnadsökningar i verksamheten, kapitalkostnader som blir följden av investeringsplanen samt antagen ränteutveckling. Resultatet visar att VA-taxan 2025 behöver höjas med cirka 12-14 procent. Därefter förväntas taxan behöva höjas 5-7 procent årligen under planeringsperioden, förutsatt en inflation och en stabil ränteutveckling för kommunens upplåningskostnader.

Även taxorna för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information samt gästhamnstaxan behöver ses över. EU-direktivet angående öppen data får direkt påverkan på de avgifter som regleras i taxan. Den pågående översynen av gästhamnsverksamheten och de effektiviseringar som gjorts inom samhällsbyggnadsförvaltningen resulterar även de i att taxorna kan komma att behöva justeras. En ny upphandling av vinterväghållning sker under våren 2024 och det finns risk för höjda kostnader för kommunen som helhet kopplat till vinterväghållning.

**Digitalt godkänt av**

Jenny Linné, samhällsbyggnadschef

Claes Kilström, t.f. chef för tekniska förvaltningen

### Beslutsunderlag

Remissyttrande 2025-2028 – Samhällsbyggnadsnämnden, 2024-04-29

### Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Förvaltningschefer





## Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Click or tap here to enter text.

Beslutsinstans  
Samhällsbyggnadsnämnden 2024

# Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, rapport maj 2024

## Förvaltningarnas förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, maj 2024, till handlingarna.

## Sammanfattning

Förvaltningarna har upprättat en balanslista över uppdrag och medskick som ännu inte är slutförda. Balanslistan omfattar uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen, e-förslag, vissa uppdrag från andra nämnder, remisser som ska besvaras av nämnden samt frågor som har uppkommit under § Övriga frågor och medskick på nämndsammanträden och arbetsutskott. Balanslistan omfattar inte investeringsärenden och planärenden.

## Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen har upprättat en balanslista över uppdrag och medskick som ännu inte är slutförda. Balanslistan omfattar uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen, e-förslag, vissa uppdrag från andra nämnder, remisser som ska besvaras av nämnden samt frågor som har uppkommit under § Övriga frågor och medskick på nämndsammanträden och arbetsutskott. Balanslistan omfattar inte investeringsärenden och planärenden.

Balanslistan inkluderar inte investeringsärenden och planärenden. Investeringsärenden följs upp i samband med budgetuppföljningar. Planärenden redovisas separat av planenheten.

## Förvaltningarnas bedömning

De svar och uppdrag som förvaltningarna anser har blivit färdigbehandlade sen senaste rapporteringen av balanslistan i april 2023 läggs sist i balanslistan. Regelbundna rapporter om obesvarade medborgarförslag och e-förslag tas också upp i kommunfullmäktige.

Efter beslutad balanslista tas klarmarkerade ärenden bort.

Förvaltningen föreslår rapporterad balanslista läggs till handlingarna.

## Digitalt godkänt av

Claes Kilström, t.f. chef tekniska förvaltningen

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, åiterrapportering maj 2024, 2024-04-29

## Skickas till

Akten  
Kommunstyrelsen

Stabschef tekniska förvaltningen



Sbn au § 75/24

SBN/2024/0499/008

## Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, rapport maj 2024

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, maj 2024, till handlingarna.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen har upprättat en balanslista över uppdrag och medskick som ännu inte är slutförda. Balanslistan omfattar uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen, e-förslag, vissa uppdrag från andra nämnder, remisser som ska besvaras av nämnden samt frågor som har uppkommit under § Övriga frågor och medskick på nämndsammanträden och arbetsutskott. Balanslistan omfattar inte investeringsärenden och planärenden.

Balanslistan inkluderar inte investeringsärenden och planärenden. Investeringsärenden följs upp i samband med budgetuppföljningar. Planärenden redovisas separat av planenheten.

### Förvaltningarnas förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, maj 2024, till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-04-30

Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, återrapportering maj 2024, 2024-04-29



## Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutsinstans

Samhällsbyggnadsnämnden 2024

# Samhällsbyggnadsnämndens tertialrapport 1, 2024

## Förvaltningarnas förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Tertialuppföljning 1 för samhällsbyggnadsnämnden januari-april 2024.

## Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen har tagit fram en uppföljning för januari – april 2024. Tertialrapport 1 är främst en avvikelserapportering. Förvaltningarna gör bedömningen att god måluppfyllelse kommer att uppnås under året men redovisar en negativ budgetavvikelse för perioden på 1,5 miljoner kronor. Avvikelsen beror främst på ökade kostnader för el, felavhjälpande åtgärder, halkbekämpning samt kostnader för rivning och sanering inom den tekniska förvaltningens VA och stadsmiljöverksamhet.

Prognosen för helår 2024 har justerats till ett negativt resultat på 1,9 miljoner kronor. Lägre avskrivningskostnader på 1,2 miljoner kompenseras inte fullt ut för ökade driftkostnader för felavhjälpande underhåll på ledningsnät, elkostnader, och vinterväghållning

Prognosen är dock fortsatt mycket osäker och rådande lågkonjunktur medför ökade risker och osäkerheter i prognosarbetet. Akuta underhållsåtgärder och vinterväghållning budgeteras enligt normalår och avvikelser är svåra att förutse.

I en expansiv tillväxtkommun är samhällsbyggandet viktigt för nuvarande och tillkommande invånare och förvaltningarna följer därför noga de ekonomiska och demografiska utmaningarna. Det omställningsarbete som utfördes 2023 har inneburit att årets har inletts med uppstart för de nya organisationerna inom tekniska förvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen.

För att nå kortare handläggningstider och effektiva processer krävs ett gott samarbete med byggaktörer, näringsliv och intressenter. Projekt som har förutsättningar att genomföras och där det finns ett fortsatt intresse från marknaden att driva projektet behöver prioriteras för att lyckas. Ett samlat högt betyg med NKI över 70 för kommunen inom samtliga myndighetsområden skapar goda förutsättningar för att nå de effektiva ledtider och god service som behövs.

Kommunikationsinsatser blir allt viktigare för att uppnå rätt förväntan och tydliggöra när åtgärder ska genomföras. För att säkerställa trafiksäkerheten har trafikmätningar utifrån säsongsvariationer utförts som kommer ligga till grund för planerade åtgärder. I en växande kommun behöver även VA-systemet förstärkas och stora krav ställs på ett miljövänligt och hållbart VA. Det rådande säkerhetsläget i världen innebär att delar som är kopplade till kommunens krisberedskap behöver prioriteras.

## Förvaltningarnas bedömning

Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Tertialuppföljning 1 för samhällsbyggnadsnämnden januari-april 2024

**Digitalt godkänt av**

Jenny Linné, samhällsbyggnadschef

2024-05-14

**Beslutsunderlag**

Tertialrapport 1 2024, Samhällsbyggnadsnämnden

**Skickas till**

Akten

Kommunstyrelsen



## MEDDELANDERAPPORT 2024.04.06 – 2024-04-26

### Ej bifogade beslut:

SBN/2024/0006/230 - För kännedom – Länsstyrelsen beslutade 24 april 2024 i ärende gällande underhållsröjning i ledningsgata i Nynäshamn och Lidingö kommuner

SBN/2024/0421/431 - Länsstyrelsen beslutade 17 april 2024 angående anmälan om vattenverksamhet dnr - Renovering av kaj - Kalvö 1:22

### Bifogade beslut:

SBN/2022/0366/267B – Länsstyrelsen beslutade 19 april 2024 att ändra Länsstyrelsen i Stockholms läns och Samhällsbyggnadsnämndens i Nynäshamns kommuns beslut och ge strandskyddsdispens för ansökt nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Lindholmen 1:20.

### Lantmäterimeddelanden

SBN/2024/0137/258 - Underrättelse avslutad förrättning i ärende AB2472- Fastighetsreglering berörande Sittesta 1:22 och 2:9.

SBN/2024/0455/258 - Begäran om samråd i ärende AB24321 - Avstyckning från Lida 2:8

SBN/2024/0470/258 - Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, ärende AB231014 Avstyckning från Trollsta 7:1



Sbn au § 79/24

SBN/2024/0011/008

## Meddelanderapport 2024.04.06 - 2024.04.26

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendet

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

### Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2024-04-06 – 2024-04-26



## Delegationsrapport

### Beslut i Public 360

Ansvarig enhet	Ärende	Beslut	Delegationspunkt
Bygglövsenheten	MSN/2020/1185/227A Bygglövs tillbyggnad komplementbyggnad	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2024/0494/220A Begäran om slutbesked - Lidatorp 1:54 (tidigare ärende MSN/2020/1883/220A)"	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2019/0694/238 Marklov för trädfällning	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2018/0691/234A Bygglövs - tillbyggnad - fritidshus Ören 1:58	Bygglövs med startbesked	8.4.1, 8.7.3
Bygglövsenheten	MSN/2016/1017/234A Utvändig ändring av fritidshus, balkong	Bygglövs med startbesked	8.4.1, 8.7.3
Bygglövsenheten	MSN/2016/0991/234A Ombyggnad av enbostadshus – fritidshus	Bygglövs med startbesked	8.4.1, 8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0730/221 Klagomål - Vargen 1	Beslut om att ärendet avslutas	8.8.1
Samhällsbyggnadsförvaltningen	SBN/2024/0531/020 Begäran om allmän handling - Västra & Östra Landfjärden.	Beslut om begäran om allmän handling	5.2.1
Samhällsbyggnadsförvaltningen	SBN/2024/0007/243 Årsakt 2024 - Adressättning och lägenhetsregister	Adressättning - Kolbotten 1:32	15.1



<b>Planenheten</b>	SBN/2024/0007/243 Årsakt 2024 - Adressättning och lägenhetsregister	Beslut om lägenhetsnummer för Kullsta 2	14.2
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2024/0426/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2024/0354/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2024/0391/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2024/0480/267 Tillstånd - 1 maj- demonstrationståg från Lövlundsvägen	Yttrande gällande första majfirande, Stadshusplatsen i Nynäshamn	7.14
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2024/0497/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Taco Bar, Fredsgränd 6	Yttrande gällande upplåtelse av allmän plats vid Taco Bar i Nynäshamn	7.14
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2024/0483/267 Begagnande av offentlig plats - Filminspelning, Strandvägen, Lövhagens kaffeservering	Yttrande gällande upplåtelse av plats för filminspelning på Strandvägen i Nynäshamn.	7.14
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2024/0487/267 Begagnande av offentlig plats - Uppställning av lastbil och tält för klädinsamling, Alkärrsplan, Nynäshamn, 2024-05-04 , A188.407/2024	Yttrande gällande upplåtelse av plats för uppställning av lastbil och tält för klädinsamling vid Alkärrsplan i Nynäshamn.	7.14
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2024/0482/267 Begagnande av offentlig plats - Valborgsmässofirande, Kommunens fotbollsanläggning, Hillersjövägen, Stora Vika,	Yttrande gällande Valborgsfirande i Stora Vika, Nynäshamns kommun	7.14
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2024/0477/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Pimpernickel, Nyblevägen 3	Yttrande gällande ansökan om uteservering restaurang Pimpernickel i Ösmo, Nynäshamns kommun	7.14

<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2024/0474/267 Begagnande av offentlig plats - Valborgsbrasa, Hammersta 6:50	Yttrande gällande tillåtelse för valborgsmässaöld i Landfjärden, Nynäshamns kommun	7.14
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2024/0260/267 Offentlig tillställning - Valborgsmässofirande, fackeltåg - Muskan Ösmo	Yttrande gällande upplåtelse av plats för Valborgsmässofirande och fackeltåg vid Muskan i Ösmo, Nynäshamns kommun	7.14
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2024/0489/517 Torgplats - Fredstorget och Ösmo torg	Delegationsbeslut - Tillstånd för torgplats - Fredstorget och Ösmo torg	7.12
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2024/0257/517 Torgplats Fredstorget - Försäljning av frukt och bär	Tillstånd för försäljning av frukt och bär på Fredstorget, Nynäshamn.	7.12
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2024/0261/517 Torgplats Fredstorget - Försäljning Italienska delikatesser	Tillstånd försäljning torget	7.12
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2024/0256/517 Torgplats Fredstorget - Försäljning av blommor	Tillstånd för försäljning av blommor på Fredstorget, Nynäshamn	7.12
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2024/0483/267 Begagnande av offentlig plats - Filminspelning, Strandvägen, Lövhagens kaffeservering	Nynäshamns kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med motordrivna fordon på Strandvägen, 3 § Förbudet i 1§ gäller mellan 8 maj 2024, kl. 19.00 och 9 maj 2024, klockan 07.00	7.2

### Delegationsbeslut fattade i NOVA 2024.04.12 – 2024.05.10

Diarienummer	Fastighetsbeteckning	Ärendemening	Delegationsbeslut	Delegationspunkt
SBN 2024-000004	VALKYRIAN 3 (MÖRBYVÄGEN 9)	Ansökan om bygglov för fasadändring av affärslokaler	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000067	NÄCKEN 33 (STRÖMSTIGEN 65)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000066	GRANKOTTEN MINDRE 14 (MÅNBERGSVÄGEN 4)	Ansökan om bygglov för inredande av ytterligare bostad flerbostadshus	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3

SBN 2024-000100	GRÖDBY 2:47	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000105	VIA 14 (HAMNGATAN 41A)	Ansökan om bygglov för inredande av ytterligare bostad flerbostadshus	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000130	LIDATORP 1:15 (KLÖVSTAVÄGEN 16)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med vidbyggd carport	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000032	SITTESTA 2:165 (SVÄRTINGS GATA 61)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt mur och plank samt komplementbyggnad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000033	SITTESTA 2:164 (SVÄRTINGS GATA 63)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt mur och plank samt komplementbyggnad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000034	SITTESTA 2:163 (SVÄRTINGS GATA 65)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt mur och plank samt komplementbyggnad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000035	SITTESTA 2:162 (SVÄRTINGS GATA 67)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt mur och plank samt komplementbyggnad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000036	SITTESTA 2:161 (SVÄRTINGS GATA 69)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt mur och plank samt komplementbyggnad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000037	SITTESTA 2:160 (SVÄRTINGS GATA 71)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt mur och plank samt komplementbyggnad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000038	SITTESTA 2:159 (SVÄRTINGS GATA 73)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt mur och plank samt komplementbyggnad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000039	SITTESTA 2:158 (SVÄRTINGS GATA 75)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt mur och plank samt komplementbyggnad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000040	SITTESTA 2:166 (SVÄRTINGS GATA 50)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt mur och plank samt komplementbyggnad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000041	SITTESTA 2:167 (SVÄRTINGS GATA 48)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt mur och plank samt komplementbyggnad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000042	SITTESTA 2:168 (SVÄRTINGS GATA 46)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt mur	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3

		och plank samt komplementbyggnad		
SBN 2024-000043	SITTESTA 2:169 (SVÄRTINGS GATA 44)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt mur och plank samt komplementbyggnad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000044	SITTESTA 2:170 (SVÄRTINGS GATA 42)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt mur och plank samt komplementbyggnad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000045	SITTESTA 2:171 (SVÄRTINGS GATA 40)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt mur och plank samt komplementbyggnad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000046	SITTESTA 2:172 (SVÄRTINGS GATA 38)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt mur och plank samt komplementbyggnad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000047	SITTESTA 2:173 (SVÄRTINGS GATA 36)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt mur och plank samt komplementbyggnad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000019	SUNNERBY 1:318 (SORUNDAVÄGEN 300)	Ansökan om bygglov för upplag för visningsstugor	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000119	SJÄLV 5:206 (KORPSLINGAN 29)	Ansökan om bygglov för fasadändring av carport	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000097	HOXLA 12:8 (HAMMARSBACKEN 15)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000109	TOTTNÄS 1:3	Ansökan om bygglov för nybyggnad av sanitetsbyggnad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000115	YXLÖ 3:60 (HERRÖ 36)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning samt installation av eldstad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000141	LINDHOLMEN 1:24 (GRÖN VÄG LINDHOLMEN 85)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000020	BEDARÖN S:2	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, teknikbod	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000131	PLOGEN 6 (ÅKERVÄGEN 8)	Ansökan om bygglov för fasadändring av industribyggnad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000151	OXEN 5 (HÖJDGATAN 9)	Ansökan om bygglov för utvändigt ändring av flerbostadshus, inglasning av befintlig balkong	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000082	ANDRA 1:11 (ANDRAVÄGEN 19)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning samt installation av eldstad	Lov och lov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2024-000104	HAMMERSTA 6:32 (SJÖROSVÄGEN 7)	Anmälan om tillbyggnad enbostadshus	Startbesked	8.7.3

SBN 2023-000478	DRABANTEN 19	Ansökan om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus samt installation av eldstad och röckanal	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000483	FYREN 25 (FREDSGATAN 16)	Ansökan om rivningslov för rivning av del av flerbostadshus samt bygglov för mur	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000113	OXNÖGÅRDEN 1:44	Anmälan om tillbyggnad fritidshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000002	GABRIELSTORP 1:5 (GABRIELSTORP 132)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000132	BOGSPRÖTET 5 (HAMNGATAN 42)	Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000048	NORR ENBY 5:28 (ENSTABERG 8)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000115	YXLÖ 3:60 (HERRÖ 36)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning samt installation av eldstad	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000127	HOXLA 7:15 (HUNDKEXVÄGEN 9)	Anmälan om ändring planlösning i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000150	LINNEA 46 (JÄRNVÄGSGATAN 9)	Anmälan om installation/ändring av vatten och avlopp i skola	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000165	LYNGSTA 2:49 (VITSIPPESTIGEN 21)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i fritidshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000159	SÅGSTEN 1:129 (MALMEN 8)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i fritidshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000157	NORR ENBY 1:32 (DALVÄGEN 9)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i fritidshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000160	MARSTA 4:40 (HILLERSJÖVÄGEN 2K)	Anmälan om installation hiss enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000122	IDUN 11 (HEIMDALSVÄGEN 25)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2024-000144	LINDHOLMEN 1:20 (GRÖN VÄG LINDHOLMEN 83)	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2024-000112	OXNÖ 6:4 (BREDLÖTSVÄGEN 79)	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2024-000101	VÄSTERBY 1:22 (GRINDSJÖN 4492)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2024-000128	BERGA 9:23 (LILLGÅRDSBACKEN 5)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i komplementbyggnad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5

SBN 2024-000135	HÖKARN 2:1	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2024-000096	VIA 13 (NYNÄSVÄGEN 1A)	Ansökan om bygglov för inredande av ytterligare bostad flerbostadshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2024-000108	HAMMERSTA 1:2 (HAMMERSTA 19)	Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus	Strandskyddsdispens	8.9.1
SBN 2024-000090	EKNÄSGÅRD 1:1 (EKNÄS GÅRD 1)	Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad och poolanläggning	Strandskyddsdispens	8.9.1
SBN 2024-000060	DJURSNÄS 1:15	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage och förråd	Strandskyddsdispens	8.9.1
SBN 2024-000155	ÄNGSHOLMEN 1:14 (ÄNGSHOLMSVÄGEN 97)	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av carport, tillbyggnad och bod	Strandskyddsdispens	8.9.1
SBN 2024-000050	TELEGRAFEN 13	Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av manskapsbodar	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000136	KÄLLSTA 4:14 (SKEDÄNGSVÄGEN 15)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage	Slutbesked	8.7.4
SBN 2024-000057	LAGMANNEN 50	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000250	GRÖDBY 2:102 (FAGERLUNDSVÄGEN 23)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000293	SANDVIK 2:179 (GRANBACKEN 204)	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus samt väsentlig ändring av avlopp	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000376	SANDVIK 2:136 (SANDVIK STRANDVÄG 104)	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000047	TROLLSTA 7:7 (NEDER SÖDERBY 28)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	Slutbesked	8.7.4
SBN 2024-000065	EKEBY 1:52 (SITUNA SKOGSVÄG 6)	Ansökan om bygglov för röckkanal med ändring av fasad i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000363	SITTESTA 2:9	Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000239	NORR ENBY 5:27 (STAVTORP 9)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri/lager	Slutbesked	8.7.4
SBN 2024-000012	OXNÖ 7:19 (TOPPVÄGEN 1)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000060	SUNNERBY 1:61	Anmälan om installation/ändring eldstad/röckkanal	Slutbesked	8.7.4

SBN 2023-000112	SITTESTA 2:35 (SVÄRTINGS GATA 45)	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000113	SITTESTA 2:35 (SVÄRTINGS GATA 45)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2024-000088	LUNDBY 1:104 (RYDSBERGSVÄGEN 8)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i fritidshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2024-000103	LERVIK 8 (STRANDVÄGEN 20)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2024-000006	POSTMÄSTAREN 2	Tillsyn om motordriven anordning, Port	Upphävande av förbud	8.8.9



## Protokoll F-sam Samhällsbyggnadsförvaltningen

### Arbetsgivarpart

#### Ordinarie:

Jenny Linné, förvaltningschef  
Elin Fernström, stabschef och sekreterare  
Anders Hasselrot, HR-partner

#### Adjungerade:

Ingen noterad

#### Särskilt kallade:

Ingen särskilt kallad

### Arbetstagarpart

Katarina Larsson, Vision  
Amparo Franquiz Medina, Sveriges ingenjörer  
Simon André, Akademikerförbundet SSR

**2024-05-08**

**Tid:** 09.00-09.30

**Plats:** Teamsmöte eller i Svärdsö

Samverkansform	Ärende (rubrik och kort beskrivning)	Bilaga	Föredrag- ande	Tid
<b>1. Formalia</b>	<p><b>Fastställande av dagordning</b> Dagordningen fastställs. Inget noterat i tidigare protokoll.</p> <p><b>Beslut om justering</b> Justering digitalt senast den 13 maj 2024</p>			
<b>2. Samverkan inför beslut</b> (motsvarar MBL §11)	<p><b>Remissyttrande 2025-2028 - samhällsbyggnadsnämnden</b> Jenny Linné föredrar muntligt och sammanfattar remissyttrandet. Hon föredrar även kort om kommunstyrelsens remissyttrande som inte är helt klart ännu.</p> <p>De fackliga har inget att erinra i Remissyttrande 2025-2028 – samhällsbyggnadsnämnden.</p> <p>Katarina Larsson, Vision, ställer en fråga angående var man kan hämta in det som tappas i intäkter i och med direktivet om öppen data. Jenny svarar kort att man tittar på flera delar där taxan är en del för att kunna effektivisera och kompensera för intäktsbortfallet.</p> <p>Simon André, Akademikerförbundet SSR, ställer en fråga angående hur finansieringen ser ut av de olika delarna kopplat till taxan. Jenny svarar att vissa delar ska finansieras helt av taxa men att det även finns delar inom förvaltningen som är skattefinansierade.</p> <p>Katarina frågar om det finns en plan för hur medarbetare kan jobba kvar om inflödet går ner. Jenny svarar att den nya organisationen är tänkt att kunna lösa detta för att minimera</p>	Remissyttrande 2025-2028 – samhällsbyggnadsnämnden	Jenny Linné	



	<p>riskerna för övertalighet och att det finns möjlighet att bemanna upp med konsulter vid toppar. Det behöver även föras ett resonemang vid varje vakans.</p> <p>Simon för ett resonemang om tolkningar av taxor och finansiering. Jenny svarar att det i grunden tolkas likadant vad som ska finansieras av taxa men att det kan se lite olika ut med vad som finansieras på andra sätt.</p>			
<p><b>3. Samverkan information</b> (motsvarar MBL §19 )</p>	<p><b>Information om T1 – samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen</b></p> <p>Jenny Linné informerar muntlig. Utskick av T1 för samhällsbyggnadsnämnden sker nästa vecka. Kortfattat ser man inom samhällsbyggnadsnämnden inga större avvikelser. Målen tros uppnås. Mindre förändringar noteras inom ekonomi men inget som ger en annan prognos.</p> <p>T1 för kommunstyrelsen har en lite senare tidplan. Från samhällsbyggnadsförvaltningens verksamheter kommenteras främst exploateringsekonomin och de risker som markförsäljningar innebär för budgethållning.</p>		Jenny Linné	
<p><b>4. Arbetsmiljö</b></p>	Inget noterat.			
<p><b>5. Övrigt</b></p>	<p>Katarina Larsson, Vision, och Simon André, Akademikerförbundet SSR, ställer frågor om pågående rekryteringar.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En annons för en chef för strategisk planering ska läggas ut igen. Inga ändringar i kravprofilen görs sedan sist vilket innebär att den inte behöver behandlas i facken.</li> <li>- Rekrytering av trafikplanerare ligger ute till den 22 maj.</li> </ul> <p>Jenny Linné informerar kort om att kommunen har fått ett LOVA-bidrag för vattensamordnare och att det kommer att rekryteras inom strategisk planering.</p>			

<b>Sekreterare:</b>		<b>Justeras arbetsgiversidan:</b>	
<i>Digitalt justerat</i> _____	<i>Digitalt justerat</i> _____	<i>Digitalt justerat</i> _____	
Elin Fernström Sekreterare	Jenny Linné Förvaltningschef		
<b>Justeras, arbetstagersidan:</b>			
<i>Digitalt justerat</i> _____	<i>Digitalt justerat</i> _____	<i>Digitalt justerat</i> _____	
Simon André Akademikerförbundet SSR	Katarina Larsson Vision	Amparo Franquiz Medina Sveriges ingenjörer	