



Plats och tid

Landsort, 2024-03-05 kl. 13.00 – 15.05

Mötet ajourneras kl. 13.08 – 13.25

Beslutande

Maria Gard Günster (C)

Otto Svedenblad (M)

Göran Bergander (S)

Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Claes Kilström, tf förvaltningschef tekniska förvaltningen

Rikard Strandberg, plan- och bygglovchef §§ 38-48

Fredrik Lantz, planarkitekt via Teams §§ 47

Paragrafer

§§ 38-52

Justeringens plats och tid

Sammanträdeslokal Landsort, 2024-03-05 kl.15.20

Underskrifter

Maria Gard Günster (C)
Ordförande

Göran Bergander (S)
Justerare

Anneli Hallberg
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.
Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024
Sammanträdesdatum: 2024-05-03
Anslaget sätts upp: 2024-03-06
Förvaringsplats för protokollet: Kanslienheten, B3

Anslaget tas ned: 2024-03-28

Underskrift

Anneli Hallberg

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 38/24 Fastställande av dagordning

Beslutspunkter

§ 39/24 Lundby 1:83, Rensättravägen 2, Norra Sorunda - Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och stall samt tilltänt avstyckning

§ 40/24 Tottnäs 1:3, Torö/Ösmo - Strandskyddsdispens för nybyggnad av sanitetsbyggnad

§ 41/24 [REDACTED] - Föreläggande att ta bort olovlig stallbyggnad

§ 42/24 Godkännande av samråd för del av Älby 2:3

§ 43/24 Samråd för detaljplan för Vaktberget 12 och del av Vaktberget 13

§ 44/24 Förslag till antagande av detaljplan för Sittesta 2:26 m.fl., Samhällsservice och centrum i Källberga.

§ 45/24 Godkännande av ny renhållningsordning

§ 46/24 Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2023

Informationsärenden

§ 47/24 Information om pågående arbete med Humlan 10

Återkommande beslutsärenden

§ 48/24 Meddelanderapport 2024.01.27 - 2024.02.23

Avslutning

§ 49/24 Övriga frågor och medskick

§ 50/24 Aktuella upphandlingar och avtal

§ 51/24 Personalärenden

§ 52/24 **Nästa sammanträde**



Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ordinarie ledamöter är närvarande.

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Protokollet justeras i sammanträdesrum Landsort, 2024-03-05 kl. 15.20



Sbn § 38/24

Fastställande av dagordning

Göran Bergander (S) anmäler en övrig fråga gällande parkering av husbilar på Strand/Ringvägen.

Dagordningen fastställs med ovan tillägg.



Sbn au § 39/24

SBN/2024/0226/235

Lundby 1:83, Rensättravägen 2, Norra Sorunda - Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och stall samt tilltänkt avstyckning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnation av enbostadshus och stall med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900, PBL.

Avgifter

Tidsfristen började löpa 2023-12-17. Beslut om förlängd handläggningstid till och med 2024-04-05 fattades den 2024-02-05 på grund av ytterligare utredning av vattentillgång. Beslut fattades av samhällsbyggnadsnämnden 2024-03-05, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften för beslutet är 17 207 kr, enligt tabell A11.2 i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:

- Ett skyddsavstånd på minst 150 meter mellan stall och närmsta fastighetsgräns bör uppfyllas. Detta eftersom föreslagen byggnad för hästverksamhet enligt bifogad situationsplan ska placeras i västlig riktning från övrig närliggande befintlig bebyggelse och det saknas någon direkt skyddande vegetation, kulle eller liknande emellan. Hästhagens lokalisering bör ha ett skyddsavstånd på minst 50 meter från närmsta fastighetsgräns.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus och stall samt tilltänkt avstyckning. Bostadshuset föreslås uppföras i en storlek om 200 kvm i 1,5 plan. Stallet kommer inhysa 4 boxar, sadelkammare, spolspilta och foderförråd. Ansökan avser enbart en lokaliseringsprövning enligt PBL. Byggnadernas exakta storlek, utseende och placering kommer prövas i efterföljande bygglovsprövning.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har prövat markens lämplighet att bebyggas med ett enbostadshus samt stall. Efter en samlad bedömning har det visat sig i ärendets prövning att det enskilda intresset går att förena med en ur allmän synpunkt lämplig användning av området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen (härefter förvaltningen) föreslår därför samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott (härefter AU) att bevilja förhandsbeskedet, varefter byggnadernas exakta storlek och placering prövas i efterföljande bygglov.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.



Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Förslaget har även remitterats till Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund. Förbundet har granskat inlämnat underlag samt senare inskickade kompletterande handlingar för att kunna bedöma möjligheten till ytterligare vattenuttag på den föreslagna lokaliseringen. Lokaliseringen är utpekad som ett område med sämre tillgång på vatten men efter påvisat underlag görs bedömningen att ytterligare ett enbostadshus samt stall inte kommer att påverka grundvattnet negativt.

Med känt underlag bedömer förbundet att även avlopp går att lösa inom den föreslagna nya fastigheten.

Avseende hästhållning i närhet till befintlig bebyggelse bör ett skyddsavstånd till stall och hagar upprätthållas för att undvika eventuella olägenheter i form av lukt, flugor och eventuella allergener. Förbundet betonar dock att etablering av nya bostadshus ska ske på landsbygdens villkor. Lukt från djur och gödsel ska inte ses som något negativt. Se remissvaret i sin helhet, bilaga 1.

Tillämpbara bestämmelser

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

I 2 kap. 5 § PBL anges att i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet bland annat med hänsyn till människors hälsa och säkerhet och möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar.

I 2 kap 6 § PBL anges bl.a. att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får bland annat lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Bedömning

Vid en ansökan om förhandsbesked prövas initialt åtgärdens tillåtlighet på den specifika platsen samt om det allmänna och enskilda intresset som kommer till stånd enligt 2 kap. PBL uppfylls. Mark får endast tas i anspråk för att bebyggas om den från en allmän synpunkt är lämplig för ändamålet, se vidare i 2 kap. 4 § PBL och 3 kap. miljöbalken 1998:808, MB.

Lundby är beläget i Norra Sorunda längs Sorundavägen, mellan Grödbby och Tungelsta. Omgivningen består av en tät bebyggelsegrupp runt området Pipartorp, samt små utspridda samlingar av hus och större gårdar. De senaste åren har nya avstyckningar och bostadsbyggnader tillkommit i området runt Pipartorp, bygden kan därmed anses ha haft ett förhållandevis högt bebyggelsetryck. Föreslagen byggnation lokaliseras till ett skogsområde cirka 500 meter sydost om Pipartorp (fågelvägen). Aktuell fastighet är idag taxerad som en lantbruksenhet (kod 120) och har en storlek



om cirka 27 hektar varav cirka 10 hektar skulle utgöra den nytillkommande fastigheten. Befintlig bebyggelse på fastigheten består av bostadshus, komplementbyggnader samt ekonomibygnad. Den föreslagna gårdsbilden skulle lokaliseras på samma sida av grusvägen som den befintliga gården. På andra sidan grusvägen finns det idag ett fåtal bostadshus placerade på rad. Översiktligt sett skulle denna bebyggelse kunna ses som en befintlig radby där bebyggelse på motsatt sida skulle inverka negativt i bebyggelsestrukturen. Emellertid följer förslaget den redan existerande gårdsbilden i norr på ett ändamålsenligt sätt. Förslaget bedöms därmed komplettera befintlig bebyggelse på ett lämpligt sätt.

Beträffande bebyggande av stall behöver hänsyn tas till omkringliggande byggnader avseende eventuella olägenheter, så som lukt, flugor och allergener. Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund har i sitt yttrande konstaterat att en viss del lukt från djur och gödsel ska godtas på landsbygden. Djur- och hästgårdar är en förutsättning för att Nynäshamns kommuns landsbygd fortsatt ska hållas levande.

Forskning som gjorts angående hästallergeners spridning visar att det är oklart hur mycket och hur långt allergen kan spridas genom luften utan att människor besväras av dem. Forskning visar även att den huvudsakliga spridningen sker via människors kläder, hud och hår, inte genom luften. Utifrån rättsfall och forskning kring allergener har vissa myndigheter angivit att skyddsavstånd mellan hästgårdar/lantbruk och bostadsbebyggelse bör vara mellan 100 och 200 meter och att ett skyddsavstånd på 50 meter för hästhagar i många fall är godtagbart. Det är dock i första hand den individuella bedömningen av varje ärende som ska ligga till grund för eventuella skyddsavstånd i samband med plan- och bygglovsärenden. I aktuellt ärende har presenterade underlag resulterat i att ett ansett lämpligt skyddsavstånd bör vara minst 150 meter mellan stall och närmsta fastighetsgräns samt 50 meter mellan hästhage och närmsta fastighetsgräns. Ett mer detaljerat svar återfinns i remissvar från Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Avseende tillkommande bebyggelse utanför planlagt område och avstånd till kollektiva färdmedel och samhällsservice ska det i Nynäshamns kommun lokaliseras inom 700 meter från busshållplatser eller inom 1 000 meter från spårbunden kollektivtrafik (fågelvägen). Undantag kan dock bedömas lämpliga vid exempelvis lokalisering av nya gårdar. Nynäshamns kommuns vilja är att det ska finnas goda möjligheter att utveckla hästnäring och annan djurhållning i kommunen. Tillkommande gårdar med djurhållning verkar gynnsamt för landsbygdens utveckling och bevarandet av öppna marker.

Fastighetsägaren, likaså sökanden, har även lämnat in underlag som styrkt att vattentillgången är tillräcklig för att kunna bebygga området med ytterligare ett bostadshus samt ett stall. Det finns heller inga hinder i att anordna en godtagbar avloppslösning på platsen.

Den samlade bedömningen är därför att förhandsbesked bör beviljas. Detta på grund av att det inte finns något i utredningen som visat på att det allmänna påverkas i en orimlig omfattning eller att det krävs oersättliga kommunala medel för att tillgodose ytterligare enskilda och allmänna behov för att kunna bosätta sig på platsen. Det är därför förvaltningens uppfattning att ansökan är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området och i tillräcklig mån tillgodoser riktlinjer i kommunens översiktsplan.

AU föreslås därför att bevilja förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.



Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnen och bad-, disk- och tvätt-vattnen är separerade.

Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. MB behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnation av enbostadshus och stall med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900, PBL.

Avgifter

Tidsfristen började löpa 2023-12-17. Beslut om förlängd handläggningstid till och med 2024-04-05 fattades den 2024-02-05 på grund av ytterligare utredning av vattentillgång. Beslut fattades av samhällsbyggnadsnämnden 2024-03-05, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften för beslutet är 17 207 kr, enligt tabell A11.2 i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:

- Ett skyddsavstånd på minst 150 meter mellan stall och närmsta fastighetsgräns bör uppfyllas. Detta eftersom föreslagen byggnad för hästverksamhet enligt bifogad situationsplan ska placeras i västlig riktning från övrig närliggande befintlig bebyggelse och det saknas någon direkt skyddande vegetation, kulle eller liknande emellan. Hästhagens lokalisering bör ha ett skyddsavstånd på minst 50 meter från närmsta fastighetsgräns.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-02-22

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan, Inkommen 2023-10-03
Situationsplan, Inkommen 2023-12-14
Fotografi, Inkommen 2023-12-17
Fotografi, Inkommen 2023-12-17
Fotografi, Inkommen 2023-12-17
Fotografi, Inkommen 2023-12-17
Fotografi, Inkommen 2023-12-17



Bilagor:

1. Remissvar Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund, Inkommen 2024-01-30
2. Översiktskarta, Upprättad 2024-02-19
3. Karta över fastigheten, Upprättad 2024-02-19

Sändlista

Sökande:

[REDACTED],

Kopia för kännedom:

- Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Underrättelse om beslut per brev

- Grannar eller berörda sakägare utan invändningar.

Kungörelse

- Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn au § 40/24

SBN/2024/0246/267B

Tottnäs 1:3, Torö/Ösmo - Strandskyddsdispens för nybyggnad av sanitetsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av sanitetsbyggnad meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

- Åtgärden med komplementbyggnad till den befintliga verksamheten motiverar inte att en tomtplats bestäms. Endast den mark som byggnaden upptar får användas för ändamålet.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är 17 207 kr.

Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Sprängning/spräckning av berg får inte utföras.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av sanitetsbyggnad (ersättningsbyggnad) i en våning med en byggnadsarea/bruttoarea om 27,5 kvadratmeter.

Sammanfattning

Befintliga byggnader med utedass, som ligger i anslutning till verksamheten med rökeri och café på fastigheten, behöver ersättas med ett fungerande och tillgängligt alternativ som ansluts till vatten och avloppsanläggning inom fastigheten. Byggnadens utbredning på marken skiljer sig något mot de befintliga utedassen, som idag är belägna som fristående och intill varandra. Sanitetsbyggnaden är utformad så att den möter dagens krav på användbarhet och tillgänglighet samt är utformad lik de befintliga utedassen avseende material, kulör och takutformning. Förslaget bedöms väl anpassat och utformat som ett lämpligt komplement till byggnaden med verksamhet och omgivningen. Den nya sanitetsbyggnaden bedöms utgöra en ersättningsbyggnad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och att särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av sanitetsbyggnad meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

- Åtgärden med komplementbyggnad till den befintliga verksamheten motiverar inte att en tomtplats bestäms. Endast den mark som byggnaden upptar får användas för ändamålet.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.



Avgiften för beslutet är 17 207 kr.

Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Sprängning/spräckning av berg får inte utföras.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-02-22

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan, inkom 2023-11-14

Situationsplan, inkom 2023-11-24

Fasad/plan/sektionsritning, inkom 2023-11-24

Fotografi befintliga utedass, inkom 2023-11-24

Bilagor:

1. Översiktskarta – presentationsmaterial till AU
2. Beslut avseende vatten och avlopp från SMOHF
3. VA-situationsplan



Sbn au § 41/24

SBN/2024/0134/221

Föreläggande att ta bort olovlig stallbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att ärendet lämnas utan eget ställningstagande.

Ärendebeskrivning

Anmälan om olovlig stallbyggnad har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden den 6 september 2023, varvid ett ärende om tillsyn initierades. I ärendets utredning om olovlig byggnad framkommer att bygglov och startbesked för den aktuella byggnaden saknas.

Fastigheten utarrenderas och byggnaden ska enligt arrendatorn och fastighetsägaren betraktas som en bygglovsbefriad ekonomibygnad och att man även fått muntlig information av kommunen att det inte krävs bygglov för en ekonomibygnad.

Fastighetsägaren uppger att byggnaden uppfördes tillsammans med arrendatorn under 2022 och är utformad som två hästboxar med en förrådsdel som totalt upptar en area om 36 kvadratmeter med nockhöjd om 2,7 meter. Syftet är att den ska användas till förråd av hö och till väderskydd för de hästar som ägs av arrendatorn då denne använder marken för betesmark till hästar och produktion av foder till hästarna och försäljning av foder till två andra hästägare i området. Fastighetsägaren är av den uppfattningen att byggnaden är att betraktas som en ekonomibygnad för arrendatorns verksamhet med hästar och att det inte är fråga om ett stall utan två uteboxar, skrivelse inkom 2023-10-31.

I senare redogörelse uppger arrendatorn att denne bedriver verksamhet med djurproduktion av får inom fastigheten. Marken som nyttjas för bete omfattar en areal om ca 34 hektar till de två hästarna och fåren samt att foder produceras på fastigheten till de egna djuren och till försäljning. Hästarna används för tillsyn av betesmarken. Verksamheten med får uppgår enligt arrendatorn till ett bestånd om 35 tackor samt under mars - oktober ytterligare ca 80 lamm och baggar. Byggnaden avses användas lammkammare för flasklamm på våren och vinterskydd för hästarna, vidare avses byggnaden användas som sjukbox till klövdjur och till karantän för livdjur och baggar, skrivelse inkom 2023-11-13.

I Jordbruksverkets riktlinjer avseende byggnader för lammproduktion och djurstallar hänvisar man bland annat till svenska djurskyddsbestämmelserna. Där framgår att en inomhusarea för tackor med lamm ska minst uppgå till 2,4 kvadratmeter per tacka med 2 lamm. Det visar på att areabehovet för den verksamhet som arrendatorn redovisar med 35 tackor skulle innebära att det för lammkammare krävs en byggnad om minst 84 kvadratmeter. Ökar antalet lamm krävs ytterligare utrymme. Därutöver ska eventuella utrymmen avsedda till karantän och sjukboxar, placeras separat från byggnader avsedda för lammande tackor och därmed hållas skilda från friska djur. Utrymmet ska vidare vara utrustat enligt flertal ytterligare regler som omfattar hantering av foder, tillgång till värme, ventilation, vatten, bäddar m.m. Enligt djurskydds-förordningen ska djurstallar förprövas vid nybyggnation, ombyggnation och tillbyggnation om antalet vuxna får på fastigheten övergår 20st får. Finns det andra djurslag i byggnaden kan det krävas förprovning även vid färre antal får. Innan byggnation påbörjas ska förprovningshandlingarna godkännas av länsstyrelsen. När förvaltningen ställt frågan till länsstyrelsen i det



aktuella ärenden, framgår att ärende om förprovning för den aktuella byggnaden saknas, se bilaga 1.

För att en byggnad ska betraktas som en bygglovsbefriad ekonomibyggnad tillhörande en jord-, skogsbruksverksamhet eller liknande näring, ska behovet av byggnaden därvid utgå från en verksamhet som utgör utövarens huvudsakliga näring. Det har, enligt inlämnat underlag som beskriver avsedd verksamhet och skäl till åtgärden, inte framkommit uppgifter att verksamheten är av någon sådan omfattning att den utgör arrendatorns eller fastighetsägarens huvudnäring eller i större mån bidrar till näringsidkarens försörjning, se utredningsunderlag i bilaga 2 skatteverkets företagsuppgifter.

I ärendets utredning framgår vad som kan ligga till grund för bedömning om en byggnad är att betraktas som en ekonomibyggnad, där rättspraxis visar att bedömning görs efter verksamhetens art och omfattning samt om verksamheten utgör en huvudsaklig del av verksamhetsutövarens inkomst. I ett avgörande där även frågan om byggsanktion togs upp (se Mark- och miljödomstolens dom i Mål nr P 1279/22), bilaga 3, fastställdes att byggnadsnämnden hade att ta flera faktorer i beaktande i sin utredning. Till exempel framgår skäl för att byggnaden är att betraktas som en ekonomibyggnad ska verksamheten ha karaktär av näringsverksamhet, antingen som huvudnäring eller som bisyssla vilken i beaktansvärd mån bidrar till näringsidkarens försörjning. Hur stor areal verksamheten upptar kan också beaktas för att avgöra om det är fråga om jordbruksverksamhet i PBL:s mening, (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 30 april 2019 i mål nr P 8249-18), bilaga 4. Eftersom det är en fråga om ett undantag från det generella kravet på bygglov, bör undantaget i 9 kap. 3 § PBL tillämpas restriktivt (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 9 november 2016 i mål nr P 2273-16), bilaga 5.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inte funnit stöd som visar att verksamheten i beaktansvärd omfattning bidrar till verksamhetsutövarens eller fastighetsägarens inkomst med hänsyn till vad som bland annat framkommit av skatteverkets företagsuppgifter eller i inlämnade yttranden. Inte heller bedöms byggnaden vara utformad enligt de krav som ställs för djurhållning i den omfattning som verksamhetsutövaren gör gällande och därför omfattas av undantag för en byggnad utan krav på bygglov, så kallad ekonomibyggnad.

I ärenden som behandlar föreläggande om att ta bort en byggnad som uppförts olovligt, ska bedömning göras om en olovlig åtgärd kan beviljas lov eller startbesked i efterhand, och därmed utredas om det finns förutsättningar att istället besluta om att lovförelägga. I det aktuella ärendet bör en lämplighetsprovning av byggnadens placering i närhet till intilliggande bostäder först utredas. Frågor om skyddsavstånd till bostäder prövas med anledning av befarade hälsorisker för individer på grund av spridning av allergen. Grundläggande kraven när det gäller planering för djurhållning i anslutning till den byggda miljön finns i plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken (MB). I liknande ärenden ansågs tidigare att lämpligen följa Folkhälsomyndighetens rekommenderade skyddsavstånd om 200 meter mellan hästverksamheter som stall, hästhagar och bebyggelse. Numer utgår man från praxis samt en bedömning från fall till fall genom att höra sakägare, utredning av omgivningspåverkan genom spridning av lukt, vindriktning m.m. Stallbyggnaden är placerad i närhet till 4 närliggande bostadsfastigheter med avstånd om mellan 3 till 25 meter, se bilaga 6.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan inte inom ramen för det aktuella ärendet om tillsyn avgöra om bygglov för stall på den aktuella platsen kan beviljas i efterhand, och därmed bedömer



samhällsbyggnadsförvaltningen det inte som lämpligt att förelägga om att söka lov för åtgärden i efterhand.

Mot bakgrund till vad som framkommit i ärendets utredning, är det samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning att det saknas underlag att kunna betrakta verksamheten som annat än hobbyverksamhet och att det därmed saknas skäl till bygglovsbefrielse för en ekonomibyggnad varvid det därför ska anses att överträdelse skett i samband med att byggnaden har uppförts utan bygglov eller startbesked.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2011:900) PBL, föreläggs fastighetsägaren [REDACTED] med personnummer [REDACTED], och arrendatorn av fastigheten [REDACTED] i [REDACTED], [REDACTED] med organisationsnummer [REDACTED], att senast inom perioden efter det att beslutet har delgivits och fram till den 1 augusti 2024, ha vidtagit åtgärden med att ta bort den olovliga stallbyggnaden i sin helhet. Föreläggandet förenas med vite om 20 000 kronor (tjugotusen kronor) där fastighetsägaren till [REDACTED] och arrendatorn [REDACTED] är solidariskt betalningsskyldiga med 10 000 kronor vardera (tiotusen kronor) för det sammanlagda vitesbeloppet om 20 000 kronor om föreläggandet inte följs.

Åtgärden med att ta bort stallbyggnaden ska vara utförd senast den 2 augusti 2024. Ett uppföljande tillsynsbesök kan komma att utföras i samband därmed.

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten enligt 11 kap. 41 § PBL. Den myndighet som beslutar om ett föreläggande, ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Ajournering begärs kl. 13.08-13.25

Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar att ärendet lämnas utan eget ställningstagande.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning, förvaltningens förslag mot Maria Gard Günster (C) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall till Gard Günster (C) yrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-02-27

Handlingar som tillhör beslutet:

Anmälan, inkom 2023-09-06

Fotografier (2st) i anmälan, inkom 2023-09-06

Yttrande från fastighetsägaren, inkom 2023-10-31

Yttrande från fastighetsägaren och arrendatorn, inkom 2023-11-13



Bilagor:

1. Svar från Länsstyrelsen om förprovning
2. Företagsuppgifter från Skatteverket
3. MÖD 1279/22
4. MMD 8249-18
5. MMD 2273-16
6. Situationsplan som visar avstånd till grannar
7. Flygfotografier från 2022 och 2023
8. Översiktskarta



Sbn au § 42/24

MSN/2019/0693/214

Godkännande av samråd för del av Älby 2:3

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplan för del av Älby 2:3 kan ställas ut för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden (härefter nämnden) har genom planbesked den 22 januari 2019 och planuppdrag den 20 augusti 2019, givit samhällsbyggnadsförvaltningen (härefter förvaltningen) i uppdrag att detaljplanpröva del av fastigheten Älby 2:3 för verksamhet och handelsändamål.

Arbetet framåt

Planarbetet hanteras med ett utökad förfarande med anledning av dess betydande miljöpåverkan samt avsteg från kommunens översiktsplan. Planen innehåller en ytterligare komplexitet då den ingår i sekundär skyddszon för vattenskyddsområdet Berga vilket ställer särskilda krav. I det efterföljande arbetet behöver frågor kring höjdsättning, exploateringsgrad och gestaltungsfrågor ytterligare beaktas under följande planprocess.

Förvaltningen ser att det är viktigt i detta skede att planen ställs ut för samråd för att kunna motta synpunkter från allmänhet och myndigheter för att projektet ska kunna styra mot rätt riktning i arbetet framåt.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplan för del av Älby 2:3 kan ställas ut för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-02-22

Planhandlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Miljökonsekvensbeskrivning, 2024 (Rejlers) med tillhörande bilagor



Utredningar:

- Arkeologisk utredning, 2021 (Arkeologikonsult)
- Bullerutredning, 2020 (Akustikverkstan)
- Gestaltungsprinciper, 2023 (Structor)
- Dagvattenutredning, 2023 (Structor)
- PM Teknisk försörjning, 2023 (Structor)
- Markteknisk undersökningsrapport, 2021 (Sweco)
- Naturvärdesinventering, 2021 (Geosigma)
- Geotekniskt PM, 2021 (Sweco)
- Trafikutredning, 2023 (Structor)
- Utlåtande Åkerholme, 2023 (Structor)



Sbn au § 43/24

SBN/2023/1388/214

Samråd för detaljplan för Vaktberget 12 och del av Vaktberget 13

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslaget till detaljplan för Vaktberget 12 och del av Vaktberget 13 skickas ut på samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Fastighetsägaren till Vaktberget 12 har nyligen förvärvat fastigheten från Frälsningsarmén som har använt den för ändamålet samlingslokal och en tillhörande bostad. Frälsningsarmén har inte längre behov av samlingslokalen. Den nya fastighetsägaren vill nu använda befintlig byggnad uteslutande för bostadsändamål.

Fastigheten är planlagd för användningen samlingslokal men en viss sekundär användning som bostad är tillåten enligt gällande detaljplan, till exempel i form av en vaktmästarbostad. Enbart bostadsanvändning är dock inte tillåten. Fastighetsägaren har därför ansökt om planbesked för att planlägga fastigheten för bostadsändamål. Den 19 oktober 2023 fattade kommunstyrelsen beslut om positivt planbesked för detta, se ärende KS/2023/0191. Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om planuppdrag den 14 november 2023.

I ansökan om planbesked lade fastighetsägaren fram två alternativa förslag. Det ena innebar att inreda fler bostäder i den befintliga byggnaden och det andra att även bygga ut huset. Sedan dess har fastighetsägaren kommit fram till att det inte är lönsamt att bygga ut huset i nuläget. Därför är inriktningen nu att inreda 3-4 lägenheter till i huset utan att bygga ut det.

Planområdet ligger i ett centralt läge i norra delen av Nynäshamn, ett kvarter från Nynäsvägen och med gångavstånd till Nynäsgårds pendeltågsstation. I närområdet finns offentlig och kommersiell service, rekreationsytor och grönområden. Enligt både översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för området ska området förtätas med fler bostäder och verksamheter i en stadsmässig struktur.

På grund av en fastighetsreglering som gjordes efter att gällande detaljplan togs fram sträcker sig markanvändningen samlingslokal en bit in på bostadsfastigheten Vaktberget 13. I planförslaget ändras användningen där till bostadsändamål för att överensstämja med fastighetens ändamål.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslaget till detaljplan för Vaktberget 12 och del av Vaktberget 13 skickas ut på samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-02-22

Plankarta

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning



Sbn au § 44/24

MSN/2019/1073/214

Förslag till antagande av detaljplan för Sittesta 2:26 m.fl., Samhällsservice och centrum i Källberga.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Sittesta 2:26 m. fl. – Samhällsservice och centrum i Källberga, enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Planområdet ligger cirka 1,5 kilometer sydost om Ösmo centrum, direkt söder om Muskövägen i Källberga. Planområdets storlek är cirka 1,2 hektar och utgörs idag huvudsakligen av provisoriska ytor till följd av markarbetena i samband med utbyggnaden av Källberga, samt ett mindre skogsparti.

Syftet med detaljplanen är att anpassa platsens trafikmiljö till en trafiksäker och ändamålsenlig utformning. Framför allt avses förutsättningar skapas för att möjliggöra trafiksäkra kopplingar från målpunkter i området med stor andel oskyddade trafikanter, genom att anlägga separata och gena gångvägar till närliggande kollektivtrafikknutpunkter.

Planförslaget möjliggör för användningen besöksanläggningar med avsikten att upprätta en skolidrottshall som har till syfte att komplettera Källberga skola och bykärnan. En flexibel användning avses där idrottshallen ska vara tillgänglig för allmänheten även utanför skolans behov. Resterande delen av kvartersmarken planläggs för centrumändamål. Den tillkommande bebyggelsen har anpassats till skalan och strukturen på den närliggande bebyggelsen i Källberga

Ytterligare ett syfte med detaljplanen är att möjliggöra en funktionell utformning och placering av nödvändiga tekniska anläggningar som transformatorstation och avfallsanläggning.

Planområdet omfattar fastigheterna Sittesta 2:54, Sittesta 2:55, samt del av Sittesta 2:9, samt del av Sittesta 2:26. Samtliga fastigheter ägs av enskilda markägare.

Kommunstyrelsen beställde 2019-05-23 (§ 141) en detaljplan av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för en gång- och cykelbro över Muskövägen. Efter samrådet har detaljplanen ändrats så att gång- och cykelbron utgått ur planen.

Samråd har skett under tiden 7 – 28 oktober 2022. Handlingarna har skickats ut i brev enligt remisslista upprättad 6 oktober 2023 och fastighetsförteckning upprättad av Lantmäteriet 31 mars 2021. Under samrådet inkom 19 yttranden, varav 15 med synpunkter.

Granskning har skett under tiden 21 november 2023 – 12 december 2023. Under granskningen inkom 10 yttranden, varav 7 med synpunkter. Alla synpunkter har tillgodosetts.

Handlingarna har skickats ut i brev den 16 november 2023 enligt remisslista och fastighetsförteckning upprättad av Lantmäteriet 21 augusti 2023.

Under granskningsperioden har planhandlingarna varit utställda på samhällsbyggnadsförvaltningen i kommunhuset samt på biblioteken i Nynäshamn och Ösmo. Granskningen har också annonserats i Nynäshamnsposten 21 november 2023. Handlingarna har varit tillgängliga på kommunens webbplats, www.nynashamn.se

Detaljplanen handläggs med standardförfarande (PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015).



Förvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Sittesta 2:26 m. fl. – Samhällsservice och centrum i Källberga, enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-02-22

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning



Sbn au § 45/24

SBN/2023/1449/459

Godkännande av ny renhållningsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna förslag till ny avfallsplan och avfallsföreskrifter

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att

2. Anta förslaget till ny renhållningsordning.

Ärendet

I Miljöbalken 15 kapitlet 41 § regleras att alla kommuner ska ha en renhållningsordning. Nuvarande renhållningsordning gäller sedan 1 oktober 2020. Renhållningsordningen består av en avfallsplan och renhållningsföreskrifter.

Ägarkommunerna har tillsammans med SRV återvinning AB tagit fram ett förslag på en revidering av renhållningsordning. Enligt Miljöbalken 15 kapitlet 42 § ska renhållningsordningen ställas ut för granskning under minst fyra veckor. Kommunen informerade om utställningen på hemsidan från 15 november och möjlighet att lämna synpunkter fanns till och med 13 december.

I Nynäshamn inkom inget yttrande. Ett fåtal synpunkter inkom från allmänheten under utställningstiden från andra kommuner. Dessa synpunkter redovisas i utställningsredogörelsen, men har inte föranlett förändringar av förslag till reviderade texter för avfallsplan och avfallsföreskrifter. En felaktighet som är lagstridig upptäcktes i avfallsföreskrifternas §13 B avseende hantering av ätliga oljor och liknande flytande ätliga fett och har åtgärdats.

Under 2023 har den för Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn och Salems kommuner gemensamma renhållningsordningen bestående av avfallsföreskrifter samt Avfallsplan 2021-2030 genomgått en översyn och textmässig revidering utifrån förändringar i lagstiftningen på avfallsområdet som börjar gälla från 2024. Förändringen i lagstiftningen avser krav på utsortering och separat insamling av bioavfall från hushåll och verksamheter, samt kommunalt övertagande av ansvar för insamling av förpackningar från hushåll.

De textpartier i avfallsplanen som berörs av lagstiftningsförändringarna om krav på utsortering och separat insamling av bioavfall från hushåll och verksamheter, samt kommunalt övertagande av ansvar för insamling av förpackningar från hushåll, har uppdaterats.

Inga förändringar har gjorts i texterna angående mål, mängder, åtgärder eller uppföljning.

Avfallsföreskrifterna, som innehåller bestämmelser om insamling och hantering av hushållsavfall, ansvar för avfallshanteringen i kommunen, sortering, avfallsutrymmen och hämtningsvägar samt om undantag från föreskrifterna, och har också uppdaterats.

Avfallsplan

Avfallsplanen formulerar strategin och sätter agendan för hur avfallshanteringen i kommunerna ska utvecklas och skötas under de kommande tio åren. Avfallsplanen ska fungera som ett styrdokument och vara ett hjälpmedel för Ägarkommunerna, SRV och andra aktörer. Avfallsplanen ska vara vägledande i alla delar av avfallshanteringskedjan. Vid planering av nya bostads- eller verksamhetsområden, vid prövning av bygglov, i tillsyn över miljöfarlig verksamhet och även för hur invånarna och verksamheterna i kommunen ska hantera sitt avfall.

Revideringarna avser förändringar i lagstiftningen på avfallsområdet som börjar gälla från 2024.

Avfallsplanen är uppdelad i fem delar (dokument):

Del 1. Mål, åtgärder och uppföljning – mål, åtgärdsområden och aktörer för att förebygga och hantera avfall för vilket kommunen ansvarar. I den första delen av avfallsplanen redovisas även hur



mål och åtgärder kommer att följas upp och redovisas samt bedömning av framtida avfallsmängder och behov av förändringar i insamlingsystem.

Del 2. Nulägesbeskrivning – beskrivning av de förhållanden i kommunen som påverkar avfallens mängd och sammansättning. Här beskrivs också översiktligt var avfallet uppkommer, insamlingsystem, insamlade avfallsmängder (ton/år) och hur avfallet hanteras. Denna del avslutas med en ordlista med förklaringar av olika begrepp.

Del 3. Nedlagda deponier – uppgifter om nedlagda deponier per kommun, bedömning av risken för olägenheter för människors hälsa eller miljön samt uppgifter om vidtagna och planerade åtgärder för att förebygga olägenheter för människors hälsa eller miljön, i den utsträckning det finns tillgängliga uppgifter.

Del 4. Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) – avfallsplanen påverkade bland annat Sofielund återvinningsanläggning inklusive deponi samt har ambitioner att förändra beteende i en omfattning som bedömdes medföra en betydande positiv miljöpåverkan. Därför gjordes en miljökonsekvensbedömning för avfallsplanen genomförts i enlighet med 6 kap miljöbalken inför planens införande 2021.

Del 5. Uppföljning av avfallsplan 2011-2019.

Avfallsföreskrifter

I avfallsföreskrifter beskrivs vilket ansvar och vilka skyldigheter olika aktörer har. Föreskrifterna innehåller även bestämmelser om hur avfallet ska sorteras, förvaras och hämtas. Föreskrifterna är en del av det juridiska stödet vid genomförande av avfallsplanens åtgärder. En revidering av avfallsföreskrifterna i 13 B § har gjorts avseende inlämning av ätliga oljor och liknande flytande ätligt fett. Mindre mängder fett får inte längre läggas i behållare för restavfall utan hushåll ska lämna det i slutna behållare till återvinningscentral eller på annan plats som anvisas av SRV. Verksamheter ska lämna det i slutna behållare som hämtas av SRV efter särskild beställning eller lämnas till återvinningscentral.

Beredning av ärendet

Enligt Miljöbalken 15 kapitlet 42 § ska renhållningsordningen ställas ut för granskning under minst fyra veckor. Från 15 november 2023 till 13 december fanns förslaget publicerat på kommunens hemsida med möjlighet att lämna synpunkter. Det slutgiltiga beslutet om renhållningsförfordningar ska beslutas i Kommunfullmäktige.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna förslag till ny avfallsplan och avfallsföreskrifter

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att

2. Anta förslaget till ny renhållningsordning.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-02-19

Följebrev: Avfallsplan och föreskrifter om avfallshantering för kommunerna Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn och Salem

Utställningsredogörelse: Avfallsplan och föreskrifter om avfallshantering för kommunerna Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn och Salem

Avfallsplan 2021-2030 Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn och Salem
Avfallsföreskrifter Nynäshamn



Sbn au § 46/24

SBN/2022/0358/040

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2023

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att ärendet lämnas utan eget ställningstagande.

Ärendet

Nynäshamns kommun är en expansiv tillväxtkommun där samhällsbyggandet är viktigt för nuvarande och tillkommande invånare. Ett kraftigt försämrat konjunkturläge gör att nämndens verksamheter noggrant följer samhällsutvecklingen och är beredda att göra anpassningar.

Under verksamhetsåret 2023 har samhällsbyggnadsnämnden i hög grad påverkats av inbromsningen i världsekonomin, hög inflation och snabbt stigande räntor. Den buffert som avsattes i budgeten för 2023 på 2,6 miljoner kronor har inte räckt för att fullt ut kompensera för kostnadsökningar på grund av el, vinterväghållning, inköp av vatten och räntekostnader. I kombination med minskade intäkter för bygglov och nybyggnadskartor gör det att samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett negativt resultat på 5,1 miljoner kronor för 2023 exklusive omställningskostnader, vilket motsvarar en negativ budgetavvikelse 8,4 miljoner kronor (3,9 procent).

Verksamheterna har arbetat med en mängd effektiviseringar för att minska negativ påverkan på resultat och leverans. Trots de ekonomiska och demografiska utmaningarna har nämnden levererat ett relativt gott resultat när det kommer till måluppfyllelse. Målen som inte bedöms uppfyllas har påverkats av de stora organisatoriska förändringarna som omställningen utifrån omvärldsfaktorer kräver samt de ekonomiska utmaningarna som kommunen står inför.

Utvecklingsarbetet har inneburit anpassning av organisation och bemanning som svarar mot tydligare uppdrag, utveckling av samverkan och effektivare verksamhetsstrukturer. Engångskostnader på totalt 6,4 miljoner kronor har kostnadsförts 2023 kopplat till omställningsarbetet. Sammantaget inklusive omställningskostnader redovisar samhällsbyggnadsnämnden ett negativt resultat på 11,5 miljoner kronor.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsberättelse 2023, Samhällsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet lämnas utan eget ställningstagande.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning, förvaltningens förslag mot Göran Berganders (S) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall till Berganders (S) yrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-02-23

Verksamhetsberättelse 2023 – samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2024-02-14



Sbn au § 47/24

Information om pågående arbete med Humlan 10

Fredrik Lantz, planarkitekt informerar om det pågående arbetet.



Sbn au § 48/24

SBN/2024/0011/008

Meddelanderapport 2024.01.27 - 2024.02.23

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2024.01.27 – 2024.02.23



Sbn au § 49/24

Övriga frågor och medskick

Göran Bergander (S) ställer en övrig fråga gällande parkering av husbilar på Strandvägen. Arbetsutskottet ger förvaltningen i uppdrag att se över frågan.

Arbetsutskottet ger förvaltningen i uppdrag att se över möjligheten för husbilar att tömma grå – och svartvatten om möjligt i samarbete med NSS.

Claes Kilström, tf förvaltningschef tekniska förvaltningen tar med sig uppdragen.



Sbn au § 50/24

Aktuella upphandlingar och avtal

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om överklagan av utredningar gjorda gällande Ösmo.

Claes Kilström, tf förvaltningschef tekniska förvaltningen informerar om att upphandling pågår om nytt snöröjningsavtal inför kommande säsong.



Sbn au § 51/24

Personalärenden

Claes Kilström, tf förvaltningschef tekniska förvaltningen informerar om pågående rekryteringar.

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om kommande personalförändringar.



Sbn au § 52/24

Nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder den 19 mars kl.13.00 i sammanträdeslokal Landsort.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 16 april i sammanträdesrum Rörtången kl. 13.00.