

Mötesbok: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024  
(2024-03-05)

# Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024

Datum: 2024-03-05

Plats: Landsort

Kommentar:

# Dagordning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

Fastställande av dagordning

## Beslutspunkter

39/24 Lundby 1:83, Rensättravägen 2, Norra Sorunda - Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och stall samt tilltänkt avstyckning	3
40/24 Tottnäs 1:3, Torö/Ösmo - Strandskyddsdispens för nybyggnad av sanitetsbyggnad	8
41/24 [REDACTED] - Föreläggande att ta bort olovlig stallbyggnad	13
42/24 Godkännande av samråd för del av Älby 2:3	18
43/24 Samråd för detaljplan för Vaktberget 12 och del av Vaktberget 13	20
44/24 Förslag till antagande av detaljplan för Sittesta 2:26 m.fl., Samhällsservice och centrum i Källberga.	22
45/24 Godkännande av ny renhållningsordning	24
46/24 Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2023	27

## Informationsärenden

47/24 Information om pågående arbete med Humlan 10	29
--	----

## Återkommande beslutsärenden

48/24 Meddelanderapport 2024.01.27 - 2024.02.23	30
---	----

## Avslutning

49/24 Övriga frågor och medskick	31
50/24 Aktuella upphandlingar och avtal	32
51/24 Personalärenden	33

Nästa sammanträde



## Tjänsteställe/handläggare

Planenheten

Ina Pettersson

E-post: ina.pettersson@nynashamn.se

Beslutsinstans

Samhällsbyggnadsnämnden

## Godkännande av samråd för del av Älby 2:3

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplan för del av Älby 2:3 kan ställas ut för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Sammanfattning

Området ligger cirka två kilometer söder om Ösmo och sex kilometer norr om Nynäshamn. Planområdet är lokaliserat intill väg 73 direkt norr om det befintliga verksamhetsområdet Älby. Planområdet omfattar cirka 8 hektar.

Planområdet är i nuläget inte bebyggt och består av planterad skog och naturmark. Planförslaget möjliggör för verksamheter, kontor och handel. Plankartan har utformats flexibel för att kunna hålla över tid och anpassas efter behov och efterfrågan. Tillhörande tekniska anläggningar finns inom planen för att säkerställa tillräckliga ytor för dagvattenhantering och teknik.

Planen behandlas med ett utökat förfarande och det har tagits fram en tillhörande MKB till detaljplanen.

### Syfte

Detaljplanens syfte är att uppföra en flexibel detaljplan som möjliggör för verksamheter, kontor och en begränsad del för handel inom planområdet.

### Planuppdraget

Samhällsbyggnadsnämnden (härefter nämnden) har genom planbesked den 22 januari 2019 och planuppdrag den 20 augusti 2019, givit samhällsbyggnadsförvaltningen (härefter förvaltningen) i uppdrag att detaljplaneprova del av fastigheten Älby 2:3 för verksamhet och handelsändamål.

### Arbetet framåt

Planarbetet hanteras med ett utökat förfarande med anledning av dess betydande miljöpåverkan samt avsteg från kommunens översiktsplan. Planen innehar en ytterligare komplexitet då det ingår i sekundär skyddszon för vattenskyddsområdet Berga vilket ställer särskilda krav. I det efterföljande arbetet behöver frågor kring höjdsättning, exploateringsgrad och gestaltningsfrågor ytterligare beaktas under följande planprocess.

Förvaltningen ser att det är viktigt i detta skede att planen ställs ut för samråd för att kunna motta synpunkter från allmänhet och myndigheter för att projektet ska kunna styra mot rätt riktning i arbetet framåt.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att planförslagets fortsatta framdrift förutsätter att detaljplanen lämnas ut på samråd. Detta med hänsyn till att den fortsatta prövningen kräver samråd och yttranden från exempelvis statliga myndigheter, kända sakägare och andra aktörer.

## Beslutsunderlag

### Planhandlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Miljökonsekvensbeskrivning, 2024 (Rejlers) med tillhörande bilagor

### Utredningar:

- Arkeologisk utredning, 2021 (Arkeologikonsult)
- Bullerutredning, 2020 (Akustikverkstan)
- Gestaltungsprinciper, 2023 (Structor)
- Dagvattenutredning, 2023 (Structor)
- PM Teknisk försörjning, 2023 (Structor)
- Markteknisk undersökningsrapport, 2021 (Sweco)
- Naturvärdesinventering, 2021 (Geosigma)
- Geotekniskt PM, 2021 (Sweco)
- Trafikutredning, 2023 (Structor)
- Utlåtande Åkerholme, 2023 (Structor)

## Godkännande

Tjänsteskrivelsen har godkänts digitalt utav samhällsbyggnadsförvaltningen och saknar därför fysiska namnunderskrifter.

## Skickas till

Akten

Sökande

Plan- och bygglovschef



## Tjänsteställe/handläggare

Planenheten  
Staffan Ahlstedt  
E-post: [staffan.ahlstedt@nynashamn.se](mailto:staffan.ahlstedt@nynashamn.se)  
Tel:

Beslutsinstans  
Samhällsbyggnadsnämnden

# Samråd för detaljplan för Vaktberget 12 och del av Vaktberget 13

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslaget till detaljplan för Vaktberget 12 och del av Vaktberget 13 skickas ut på samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

## Sammanfattning

Fastigheten Vaktberget 12 har tidigare använts av Frälsningsarmén för ändamålet samlingslokal och en tillhörande bostad. Planförslaget möjliggör att den befintliga huvudbyggnaden kan användas uteslutande för bostadsändamål och inredas med fler lägenheter. I planförslaget ändras även användningen på del av Vaktberget 13 till bostadsändamål för att överensstämja med fastighetens ändamål.

## Ärendet

Fastighetsägaren till Vaktberget 12 har nyligen förvärvat fastigheten från Frälsningsarmén som har använt den för ändamålet samlingslokal och en tillhörande bostad. Frälsningsarmén har inte längre behov av samlingslokalen. Den nya fastighetsägaren vill nu använda befintlig byggnad uteslutande för bostadsändamål.

Fastigheten är planlagd för användningen samlingslokal men en viss sekundär användning som bostad är tillåten enligt gällande detaljplan, till exempel i form av en vaktmästarbostad. Enbart bostadsanvändning är dock inte tillåten. Fastighetsägaren har därför ansökt om planbesked för att planlägga fastigheten för bostadsändamål. Den 19 oktober 2023 fattade kommunstyrelsen beslut om positivt planbesked för detta, se ärende KS/2023/0191. Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om planuppdrag den 14 november 2023.

I ansökan om planbesked lade fastighetsägaren fram två alternativa förslag. Det ena innebar att inreda fler bostäder i den befintliga byggnaden och det andra att även bygga ut huset. Sedan dess har fastighetsägaren kommit fram till att det inte är lönsamt att bygga ut huset i nuläget. Därför är inriktningen nu att inreda 3-4 lägenheter till i huset utan att bygga ut det.

Planområdet ligger i ett centralt läge i norra delen av Nynäshamn, ett kvarter från Nynäsvägen och med gångavstånd till Nynäsgårds pendeltågsstation. I närområdet finns offentlig och kommersiell service, rekreationsytor och grönområden. Enligt både översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för området ska området förtätas med fler bostäder och verksamheter i en stadsmässig struktur.

På grund av en fastighetsreglering som gjordes efter att gällande detaljplan togs fram sträcker sig markanvändningen samlingslokal en bit in på bostadsfastigheten Vaktberget 13. I planförslaget ändras användningen där till bostadsändamål för att överensstämja med fastighetens ändamål.

### Förvaltningens bedömning

Planförslaget möjliggör att den befintliga huvudbyggnaden på fastigheten Vaktberget 12 kan användas uteslutande för bostadsändamål och inredas med fler lägenheter. Detta ger ett tillskott av bostäder i ett läge med god tillgänglighet till kollektivtrafik och kommunikationer i övrigt. Närheten till både offentlig och kommersiell service, rekreationsytor och grönområden är god. Behovet av samlingslokaler för kyrkor eller liknande verksamheter bedöms vara begränsat och utan en ändring av markanvändningen kan fastigheten inte användas för andra ändamål.

För att anpassa framtida byggnationer till intilliggande bebyggelse finns regleringar i plankartan kring bland annat utnyttjandegrad, nockhöjd och mark som inte får förses med byggnad. Inom planområdet finns tre tallar och en björk som är värdefulla på olika sätt. Dessa skyddas med planbestämmelser. Planförslaget tar också arkitekturhistoriska värden hos huvudbyggnaden på Vaktberget 12 i beaktning genom en varsamhetsbestämmelse.

Parkering för bil och cykel bedöms kunna lösas inom fastigheterna. Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp, och de nya bostäderna kan anslutas till nätet. Inga allmänna platser ingår i detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget är förenligt med intentionerna i översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen. Förslaget bedöms inte ha någon inverkan på riksintressen.

Planförslaget väntas inte påverka naturvärden negativt. Planen väntas inte heller medföra någon påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön. Detaljplanen kan ge upphov till en viss påverkan på kulturmiljövärden eftersom den möjliggör att samlingssalen i huvudbyggnaden på Vaktberget 12 kan omvandlas till bostadsyta. Detta innebär ett försvagande av kontinuitetsvärdet på platsen.

Att samlingssalen och andra rum för sociala sammankomster i byggnaden försvinner innebär att sociala värden i form av en mötesplats försvinner. Planens påverkan på dessa miljöaspekter bedöms dock vara begränsade i förhållande till förekomsten av dessa värden i hela staden. Därför bedömer förvaltningen att ett genomförande av planförslaget inte skulle medföra en betydande miljöpåverkan.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över den, samtidigt som det inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Därför handläggs planen med standardförfarande. Då samrådskretsen inbegriper tre bostadsrättsföreningar bedöms ett arbete med att försöka inhämta ett aktivt godkännande från var och en bli för stort för att det ska vara lönsamt att försöka tillämpa ett begränsat standardförfarande.

### Beslutsunderlag

Plankarta  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

### Skickas till

Akten  
Fastighetsägaren:  
Thoppen Fastigheter AB, Regeringsgatan 45, Box 610, 101 32 Stockholm



## Tjänsteställe/handläggare

Planenheten & bygglovsenheten  
Fredrik Lantz  
E-post: fredrik.lantz@nynashamn.se  
Tel: 08-520 68 833

Beslutsinstans  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Förslag till antagande av detaljplan för Sittesta 2:26 m.fl., Samhällsservice och centrum i Källberga.

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Sittesta 2:26 m. fl. – Samhällsservice och centrum i Källberga, enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Sammanfattning

Planförslaget medför bland annat att centrum, skolidrottshall, pendlarparkering och gena gång och cykelstråk kan anläggas inom området. Exploateringen bedöms ha en begränsad inverkan på platsen givet nuvarande förhållanden.

### Ärendet

Planområdet ligger cirka 1,5 kilometer sydost om Ösmo centrum, direkt söder om Muskövägen i Källberga. Planområdets storlek är cirka 1,2 hektar och utgörs idag huvudsakligen av provisoriska ytor till följd av markarbetena i samband med utbyggnaden av Källberga, samt ett mindre skogsparti.

Syftet med detaljplanen är att anpassa platsens trafikmiljö till en trafiksäker och ändamålsenlig utformning. Framför allt avses förutsättningar skapas för att möjliggöra trafiksäkra kopplingar från målpunkter i området med stor andel oskyddade trafikanter, genom att anlägga separata och gena gångvägar till närliggande kollektivtrafikknutpunkter.

Planförslaget möjliggör för användningen besöksanläggningar med avsikten att upprätta en skolidrottshall som har till syfte att komplettera Källberga skola och bykärnan. En flexibel användning avses där idrottshallen ska vara tillgänglig för allmänheten även utanför skolans behov. Resterande delen av kvartersmarken planläggs för centrumändamål. Den tillkommande bebyggelsen har anpassats till skalan och strukturen på den närliggande bebyggelsen i Källberga

Ytterligare ett syfte med detaljplanen är att möjliggöra en funktionell utformning och placering av nödvändiga tekniska anläggningar som transformatorstation och avfallsanläggning.

Planområdet omfattar fastigheterna Sittesta 2:54, Sittesta 2:55, samt del av Sittesta 2:9, samt del av Sittesta 2:26. Samtliga fastigheter ägs av enskilda markägare.

Kommunstyrelsen beställde 2019-05-23 (§ 141) en detaljplan av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för en gång- och cykelbro över Muskövägen. Efter samrådet har detaljplanen ändrats så att gång- och cykelbron utgått ur planen.

Samråd har skett under tiden 7 – 28 oktober 2022. Handlingarna har skickats ut i brev enligt remisslista upprättad 6 oktober 2023 och fastighetsförteckning upprättad av Lantmäteriet 31 mars 2021. Under samrådet inkom 19 yttranden, varav 15 med synpunkter.

Granskning har skett under tiden 21 november 2023 – 12 december 2023. Under granskningen inkom 10 yttranden, varav 7 med synpunkter. Alla synpunkter har tillgodosetts.

Handlingarna har skickats ut i brev den 16 november 2023 enligt remisslista och fastighetsförteckning upprättad av Lantmäteriet 21 augusti 2023.

Under granskningsperioden har planhandlingarna varit utställda på samhällsbyggnadsförvaltningen i kommunhuset samt på biblioteken i Nynäshamn och Ösmo. Granskningen har också annonserats i Nynäshamnsposten 21 november 2023. Handlingarna har varit tillgängliga på kommunens webbplats, [www.nynashamn.se](http://www.nynashamn.se)

Detaljplanen handläggs med standardförfarande (PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015).

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att granskningsförslaget kan ligga till grund för ett antagande av planförslaget "detaljplan för Sittesta 2:26 m. fl. – Samhällsservice och centrum i Källberga".

### Godkännande

Tjänsteskrivelsen har godkänts digitalt utav samhällsbyggnadsförvaltningen och saknar därför fysiska namnunderskrifter.

### Beslutsunderlag

Plankarta  
Planbeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Fastighetsförteckning

### Skickas till

Akten  
Kommunstyrelsen  
Sökande  
Handläggare





## Tjänsteställe/handläggare

Tekniska förvaltningen  
Marie Sannerud  
E-post: Marie.Sannerud@nynashamn.se  
Tel:

Beslutsinstans  
Samhällsbyggnadsnämnden 2024

## Godkännande av ny renhållningsordning

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna förslag till ny avfallsplan och avfallsföreskrifter

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att

2. Anta förslaget till ny renhållningsordning.

### Sammanfattning

Ägarkommunerna har tillsammans med SRV återvinning AB tagit fram ett förslag på revidering av renhållningsordning som består av två delar, avfallsplan och lokala avfallsföreskrifter. Enligt miljöbalken 15 kapitel 42§ hölls renhållningsordningen utställd för granskning under fyra veckor. Renhållningsordningen har reviderats utifrån förändringar i lagstiftningen på avfallsområdet som börjar gälla från 2024. Förändringen i lagstiftningen avser krav på utsortering och separat insamling av bioavfall från hushåll och verksamheter, samt kommunalt övertagande av ansvar för insamling av förpackningar från hushåll.

### Ärendet

I Miljöbalken 15 kapitlet 41 § regleras att alla kommuner ska ha en renhållningsordning. Nuvarande renhållningsordning gäller sedan 1 oktober 2020. Renhållningsordningen består av en avfallsplan och renhållningsföreskrifter.

Ägarkommunerna har tillsammans med SRV återvinning AB tagit fram ett förslag på en revidering av renhållningsordning. Enligt Miljöbalken 15 kapitlet 42 § ska renhållningsordningen ställas ut för granskning under minst fyra veckor. Kommunen informerades om utställningen på hemsidan från 15 november och möjlighet att lämna synpunkter fanns till och med 13 december.

I Nynäshamn inkom inget yttrande. Ett fåtal synpunkter inkom från allmänheten under utställningstiden från andra kommuner. Dessa synpunkter redovisas i utställningsredogörelsen, men har inte föranlett förändringar av förslag till reviderade texter för avfallsplan och avfallsföreskrifter. En felaktighet som är lagstridig upptäcktes i avfallsföreskrifternas §13 B avseende hantering av ätliga oljor och liknande flytande ätliga fett och har åtgärdats.

Under 2023 har den för Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn och Salems kommuner gemensamma renhållningsordningen bestående av avfallsföreskrifter samt Avfallsplan 2021-2030 genomgått en översyn och textmässig revidering utifrån förändringar i lagstiftningen på avfallsområdet som börjar gälla från 2024. Förändringen i lagstiftningen avser krav på utsortering och separat insamling av bioavfall från hushåll och verksamheter, samt kommunalt övertagande av ansvar för insamling av förpackningar från hushåll.

De textpartier i avfallsplanen som berörs av lagstiftningsförändringarna om krav på utsortering och separat insamling av bioavfall från hushåll och verksamheter, samt kommunalt övertagande av ansvar för insamling av förpackningar från hushåll, har uppdaterats.

Inga förändringar har gjorts i texterna angående mål, mängder, åtgärder eller uppföljning.

Avfallsföreskrifterna, som innehåller bestämmelser om insamling och hantering av hushållsavfall, ansvar för avfallshanteringen i kommunen, sortering, avfallsutrymmen och hämtningsvägar samt om undantag från föreskrifterna, och har också uppdaterats.

### **Avfallsplan**

Avfallsplanen formulerar strategin och sätter agendan för hur avfallshanteringen i kommunerna ska utvecklas och skötas under de kommande tio åren. Avfallsplanen ska fungera som ett styrdokument och vara ett hjälpmedel för Ågarkommunerna, SRV och andra aktörer. Avfallsplanen ska vara vägledande i alla delar av avfallshanteringskedjan. Vid planering av nya bostads- eller verksamhetsområden, vid prövning av bygglov, i tillsyn över miljöfarlig verksamhet och även för hur invånarna och verksamheterna i kommunen ska hantera sitt avfall.

Revideringarna avser förändringar i lagstiftningen på avfallsområdet som börjar gälla från 2024.

Avfallsplanen är uppdelad i fem delar (dokument):

Del 1. Mål, åtgärder och uppföljning – mål, åtgärdsområden och aktörer för att förebygga och hantera avfall för vilket kommunen ansvarar. I den första delen av avfallsplanen redovisas även hur mål och åtgärder kommer att följas upp och redovisas samt bedömning av framtida avfallsmängder och behov av förändringar i insamlingssystem.

Del 2. Nulägesbeskrivning – beskrivning av de förhållanden i kommunen som påverkar avfallens mängd och sammansättning. Här beskrivs också översiktligt var avfallet uppkommer, insamlingssystem, insamlade avfallsmängder (ton/år) och hur avfallet hanteras. Denna del avslutas med en ordlista med förklaringar av olika begrepp.

Del 3. Nedlagda deponier – uppgifter om nedlagda deponier per kommun, bedömning av risken för olägenheter för människors hälsa eller miljön samt uppgifter om vidtagna och planerade åtgärder för att förebygga olägenheter för människors hälsa eller miljön, i den utsträckning det finns tillgängliga uppgifter.

Del 4. Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) – avfallsplanen påverkade bland annat Sofielund återvinningsanläggning inklusive deponi samt har ambitioner att förändra beteende i en omfattning som bedömdes medföra en betydande positiv miljöpåverkan. Därför gjordes en miljökonsekvensbedömning för avfallsplanen genomförts i enlighet med 6 kap miljöbalken inför planens införande 2021.

Del 5. Uppföljning av avfallsplan 2011-2019.

### **Avfallsföreskrifter**

I avfallsföreskrifter beskrivs vilket ansvar och vilka skyldigheter olika aktörer har. Föreskrifterna innehåller även bestämmelser om hur avfallet ska sorteras, förvaras och hämtas. Föreskrifterna är en del av det juridiska stödet vid genomförande av avfallsplanens åtgärder. En revidering av avfallsföreskrifterna i 13 B § har gjorts avseende inlämning av ätliga oljor och liknande flytande ätligt fett. Mindre mängder fett får inte längre läggas i behållare för restavfall utan hushåll ska lämna det i slutna behållare till återvinningscentral eller på annan plats som anvisas av SRV. Verksamheter ska lämna det i slutna behållare som hämtas av SRV efter särskild beställning eller lämnas till återvinningscentral.

### **Beredning av ärendet**

Enligt Miljöbalken 15 kapitlet 42 § ska renhållningsordningen ställas ut för granskning under minst fyra veckor.

Från 15 november 2023 till 13 december fanns förslaget publicerat på kommunens hemsida med möjlighet att lämna synpunkter.

Det slutgiltiga beslutet om renhållningsförordningar ska beslutas i Kommunfullmäktige.

### Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås godkänna nya renhållningsordningen och att det godkända förslaget går vidare till kommunfullmäktige för beslut. Kommunfullmäktige fattar det slutgiltiga beslutet att anta renhållningsordningen.  
Revideringarna för att följa lagändringar bör godkännas för att vi ska följa lagkraven.

---

Claes Kilström  
förvaltningschef TKF

---

Therese Johansson  
Avdelningschef

### Beslutsunderlag

Följebrev: Avfallsplan och föreskrifter om avfallshantering för kommunerna Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn och Salem

Utställningsredogörelse: Avfallsplan och föreskrifter om avfallshantering för kommunerna Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn och Salem

Avfallsplan 2021-2030 Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn och Salem

Avfallsföreskrifter Nynäshamn

### Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



### Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Elin Fernström  
E-post: elin.fernstrom@nynashamn.se

Beslutsinstans  
Samhällsbyggnadsnämnden 2024

## Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2023

### Förvaltningarnas förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsberättelse 2023, Samhällsbyggnadsnämnden

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen har gjort en uppföljning av 2023 års verksamhetsplan. Uppföljningen inkluderar bland annat viktiga händelser måluppfyllelse, ekonomiskt resultat, investeringsredovisning, personalredovisning samt redovisning av genomförd internkontroll.

### Ärendet

Nynäshamn kommun är en expansiv tillväxtkommun där samhällsbyggandet är viktigt för nuvarande och tillkommande invånare. Ett kraftigt försämrat konjunkturläge gör att nämndens verksamheter noggrant följer samhällsutvecklingen och är beredda att göra anpassningar.

Under verksamhetsåret 2023 har samhällsbyggnadsnämnden i hög grad påverkats av inbromsningen i världsekonomin, hög inflation och snabbt stigande räntor. Den buffert som avsattes i budgeten för 2023 på 2,6 miljoner kronor har inte räckt för att fullt ut kompensera för kostnadsökningar på grund av el, vinterväghållning, inköp av vatten och räntekostnader. I kombination med minskade intäkter för bygglov och nybyggnadkartor gör det att samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett negativt resultat på 5,1 miljoner kronor för 2023 exklusive omställningskostnader, vilket motsvarar en negativ budgetavvikelse 8,4 miljoner kronor (3,9 procent).

Verksamheterna har arbetat med en mängd effektiviseringar för att minska negativ påverkan på resultat och leverans. Trots de ekonomiska och demografiska utmaningarna har nämnden levererat ett relativt gott resultat när det kommer till i måluppfyllelse. Målen som inte bedöms uppfyllas har påverkats av de stora organisatoriska förändringarna som omställningen utifrån omvärldsfaktorer kräver samt de ekonomiska utmaningarna som kommunen står inför.

Utvecklingsarbetet har inneburit anpassning av organisation och bemanning som svarar mot tydligare uppdrag, utveckling av samverkan och effektivare verksamhetsstrukturer. Engångskostnader på totalt 6,4 miljoner kronor har kostnadsförts 2023 kopplat till omställningsarbetet. Sammantaget inklusive omställningskostnader redovisar samhällsbyggnadsnämnden ett negativt resultat på 11,5 miljoner kronor.

### Förvaltningens bedömning

Ärendet samverkas under mars 2024.

Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsberättelse 2023, Samhällsbyggnadsnämnden, daterat 2024-02-14.

**Digitalt godkänt av**

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnad

Claes Kilström, t.f. förvaltningschef tekniska

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsberättelse 2023 – samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2024-02-14

**Skickas till**

Akten

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Förvaltningschef tekniska

Denna behandling '47/24 Information om pågående arbete med Humlan 10  
' har inget tjänsteutlåtande.



## MEDDELANDERAPPORT 2024.01.27 – 2024-02-23

### Ej bifogade beslut:

- SBN/2023/1539/229 - Ändring av beslut i ärende 15033-2023, försiktighetsmått 2 förändras - Söderängstorp 1:1
- SBN/2024/0006/230 - Beslut för kännedom - Länsstyrelsens beslut i ärende 4339-2024 - Samråd enligt miljöbalken för nyförläggning av markkabel från fastigheten Lundby 1:268 till fastigheten Österby S:3
- SBN/2024/0006/230 - För kännedom - Elektronisk delgivning: Länsstyrelsens beslut 2024-02-01 i ärende 37728-2023 och 37725-2023, dispens för tillskapandet av en våtmark inom Käringboda naturreservat på fastigheten Långholm 1:11, Nynäshamn kommun
- SBN/2024/0002/230 - Beslut för kännedom - Länsstyrelsens beslut den 16 februari 2024 i ärende 2486-2024 Tillstånd till utvändigt restaurering av Landsorts kapell
- SBN/2024/0002/230 - Beslut för kännedom - Länsstyrelsens beslut 14 februari 2024 i ärende 432-63008-2023 gällande tillstånd till anläggande av körväg och parkeringsplatser, Ösmo stationshus, - Vansta 5:38
- SBN/2024/0002/230 - Beslut för kännedom - Länsstyrelsens beslut från den 12 februari 2024 i ärende 2485-2024 gällande tillstånd till tjärning och lagning av spåntak på Ösmo kyrka
- SBN/2024/0002/230 - Ändrad ärendeprioritering hos Lantmäteriet fr.o.m. 1 juli 2024
- SBN/2023/1630/792 - Information om avslutat ärende från Arbetsmiljöverket 2023/070143

### Bifogade beslut:

Inga bifogade beslut.

### Lantmäterimeddelanden

- SBN/2023/1231/258 - Underrättelse avslutad förrättning AB23228 - Särskild gränsutmärkning berörande Sorunda-Dyvik 1:9.
- SBN/2024/0196/258 - Underrättelse om begärd förrättning AB231370 - Avstyckning från Yxlö 3:24
- SBN/2024/0162/258 - Underrättelse om beslut i avslutad förrättning AB222099 - Avstyckning från Stora Vika 6:1 samt anslutning enligt 42A § AL 0192-2023/5
- SBN/2024/0184/258 - Underrättelse om begärd förrättning: AB24193 - Avstyckning Ekeby 1:32

Denna behandling '49/24 Övriga frågor och medskick' har inget tjänsteutlåtande.



Denna behandling '50/24 Aktuella upphandlingar och avtal' har inget tjänsteutlåtande.

Denna behandling '51/24 Personalärenden' har inget tjänsteutlåtande.